

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES
per a L'ATORGAMENT DE CONCESSIONS DEMANIALS I/O AUTORITZACIONS
ADMINISTRATIVES PER A L'ADEQUACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LOCALS A LA
ZONA COMERCIAL DEL PORT DE MATARÓ**

Amb data 27 d'abril de 2021 es reuneix telemàticament el comitè d'experts compost per:

- Xavier Alemany, Director d'urbanisme de l'Ajuntament de Mataró
- Àngel Remacha, Director de promoció econòmica de l'Ajuntament de Mataró
- Mari Luz Arroyo, Cap del Servei de Ports de la Generalitat
- Oriol Puig, del Departament de Territori i Sostenibilitat
- Sonia Velasco, responsable de comptabilitat del Consorci port de Mataró

En una primera fase s'ha analitzat l'aptitud, contingut i viabilitat de les propostes:

En una segona fase es valoren les ofertes atenent als criteris de puntuació amb criteris automàtics i els criteris **de puntuació amb criteris de judici de valor** establerts al punt 15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars I de Prescripcions Tècniques (PCAP) de forma independent.

Les propostes tècniques es valoraran mitjançant judici de valor fins a 50 punts, segons els criteris, establerts al apartat II del punt 15 del PCAP, següents:

- **Projecte bàsic, d'1 a 15 punts.** Es valora la qualitat de materials i acabats, l'adequació de les actuacions proposades, l'originalitat i les mesures tècniques proposades d'integració amb el conjunt d'instal·lacions i la inversió realitzada així com la seva execució.

S'ha establert un escalat de 0-5-10 i 15 punts per valorar respectivament cada un dels aspectes a valorar seguint el següent:

S'ha valorat amb la franja de puntuació entre 10 i 15 punts com a màxim les ofertes que han presentat una documentació prou detallada tant documental com gràficament, amb propostes d'inversió de qualitat i amb adequació a l'entorn. Segons el nivell de qualitat màxim presentat s'han valorat proporcionalment la resta de propostes.

S'han valorat fins a un màxim de 10 punts els projectes que presentaven una memòria justificativa adequada però un nivell de detall i/o inversions inferiors.

Malgrat s'hagi valorat la documentació presentada amb la màxima puntuació, atès que es tractava de propostes genèriques a nivell d'avantprojecte, a efectes de l'elecció de local. Posteriorment aquestes propostes s'hauran de desenvolupar i adequar al local finalment assignat amb el nivell de detall de projecte constructiu.

Per l'atorgament de les corresponents llicències d'obres i d'activitats aquest projecte s'haurà d'ajustar a la normativa local i sectorial, i amb l'article 108 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals. Concretament i referit a la normativa urbanística s'haurà d'ajustar a les determinacions del planejament (Pla Especial del Port i la seva posterior modificació) i a la Unitat Mínima de Projecte que s'haurà de tramitar prèviament amb l'objectiu de garantir la qualitat i unitat arquitectònica del conjunt especialment pel que fa referència als tancaments exteriors, espais porxats, rètols, etc

S'han valorat fins a un màxim de 5 punts els projectes que presenten un nivell de detall i/o inversions inferiors a la resta de propostes.

• **Programa d'explotació, d'1 a 15 punts.** Es valora la complementarietat de l'oferta, originalitat i actuacions de dinamització i l'estimació de nombre de serveis.

En general totes les ofertes presentades són activitats compatibles amb els usos establerts i amb l'horari màxim indicat al plec, les 3 a.m.

Majoritàriament, les ofertes presentades es corresponen amb a activitats prioritàries que donen servei a les activitats principals del port i disposen d'una clientela consolidada, al port o fora del mateix, s'han valorat amb la puntuació màxima.

Les activitats complementàries o aquelles que puguin generar algun tipus de molèstia s'han valorat en menor mesura amb 10 punts.

Programa de manteniment, d'1 a 10 punts. Es valora el nombre i qualitat de les actuacions de neteja, conservació de manteniment ordinari, seguretat i vigilància així com la de reposició per garantir un bon estat de conservació durant tot el termini.

En general els programes de manteniment inclouen la vigilància, la neteja, la conservació i manteniment general, tot i que les seves propostes són molt generalistes. Per tant:

S'ha valorat d'una banda fins a 5 punts el programes de manteniment ordinari detallat i amb actuacions.

D'altra banda s'ha valorat fins a 5 punts més els programes de conservació a llarg termini segons la inversió de reposició.

S'ha valorat fins a 3 punts aquells programes de manteniment ordinari que han indicat un compromís però sense detallar actuacions.

S'ha valorat fins a 3 punts aquells que han indicat una reserva per reposició relativament baixa o sense indicar periodicitat, però un programa de manteniment ordinari adequat.

• **Mesures d'integració ambiental i social, d'1 a 10 punts.** Es valoren les actuacions ambientals com les mesures en eficiència energètica, optimització de recursos, materials amb ecoetiquetes, gestió de residus i minimització d'impactes, i les mesures que serveixin per integrar socialment el port i la ciutat, per a la seva difusió i per la implicació social i amb els sectors portuaris i promoció hàbits saludables.

En general les propostes presentades són poc detallades.

S'ha valorat amb la puntuació màxima de 10 punts aquelles ofertes que indiquen mesures ambientals d'eficiència energètica, gestió de residus i productes de proximitat així com mesures de difusió i promoció per la implicació social.

S'ha valorat fins a 8 punts aquelles activitat que proposen mesures d'integració ambiental però a nivell social tan sols indiquen un compromís genèric.

S'ha valorat fins a 6 punts aquelles empreses que presenten un compromís de mesures ambiental i social però sense concretar el detall de les actuacions en ambdós aspectes.

S'ha valorat amb 5 punts les ofertes que presenten un programa bàsic (comprovar) ambiental.

S'ha valorat amb 3 punts les ofertes que presenten un compromís de mesures ambientals però sense detall.

Tal i com especifica a les bases del concurs s'exclouran aquelles propostes que no assolixen 25 punts dels 50 sotmesos a criteris de judici de valor.

Tan sols hi ha una oferta que no arriba a la puntuació mínim de 25 punts dels criteris de judici de valor, la corresponent al registre d'entrada R028.

Ates tot l'exposat i un cop valorades totes les propostes a continuació d'adjunta el quadre de valoració global de les propostes.

VALORACIO DE LES PROPOSTES

NOMBRE	ACTIVITAT	total judici	Aut	TOTAL
RE-038	rest	47	26,50	73,50
RE-029	rest	41	30,93	71,93
RE-039	rest	35	35,11	70,11
RE-026	compl	35	33,21	68,21
RE-020	rest	45	23,14	68,14
RE-016	rest	43	22,86	65,86
RE-045	esport	29	36,57	65,57
RE-014	rest	45	19,71	64,71
RE-037	compl	31	31,37	62,37
RE-013	rest	37	25,18	62,18

RE-033	nautic	30	31,19	61,19
RE-044	rest	32	29,07	61,07
RE-023	rest	37	23,49	60,49
RE-040	rest	37	22,98	59,98
RE-012	compl	33	26,07	59,07
RE-027	nautic	45	13,64	58,64
RE-015	nautic	40	17,23	57,23
RE-041	rest	35	18,53	53,53
RE010	rest	38	15,19	53,19
RE-031	nautic	35	17,40	52,40
RE-019	compl	25	27,21	52,21
RE-009	esport	35	16,10	51,10
RE-030	rest	30	21,08	51,08
RE-042	esport	33	17,67	50,67
RE-017	esport	31	19,64	50,64
RE-032	rest	30	19,02	49,02
RE-024	esport	35	13,50	48,50
RE-021	rest	31	15,73	46,73
RE-035	nautic	30	15,91	45,91
RE011	compl	29	16,61	45,61
RE-036	nautic	30	15,22	45,22
RE-034	compl	25	19,20	44,20
RE-022	esport	31	12,86	43,86
RE-018	rest	30	12,79	42,79

Mataró, a data de signatura digital

Àngel Remacha

Director Promoció Econòmica
de l'Ajuntament de Mataró

Xavier Alemany

Director Serveis Urbanisme
de l'Ajuntament de Mataró

Sonia Velasco

Responsable de Comptabilitat
del Consorci Port de Mataró

Mari Luz Arroyo

Cap de Servei de Ports
de la Generalitat

Oriol Puig

Assessor Secretària de Mobilitat
de la Generalitat