

CERTIFICAT URBANÍSTIC

Pilar Martí Camps,
Lletrada de l'Ajuntament de Mataró, p.d.

CERTIFICO

Que al Servei de Llicències d'Obres i Activitats, consta informe de l'arquitecta Cap de la Secció d'Atenció i Informació de Llicències, de 12 de novembre de 2021, amb el següent contingut literal:

“Tipus Expedient: Informe d'aprofitament urbanístic
Núm. Expedient: 2021/000102129
Sol·licitant: Consorci Port de Mataró

1. Identificació de la finca

Adreça: Avinguda del port
Referència cadastral: 3878001DF5937N

2. Planejament aplicació

- 2.1 Pla general ordenació de Mataró vigent (PGOM) amb les modificacions normatives de caràcter general publicades al DOGC l'11 de juliol de 2007 (MPG-58); el 5 d'octubre de 2010 (MPG-67), el 21 de gener 2016 (MPG-89) i el 13 de novembre de 2020 (MPG-106).
- 2.2 Pla especial patrimoni arquitectònic de Mataró PEPAM Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'11 de desembre de 2002. Publicat al DOGC el 7 d'abril de 2003 (PE-10)
- 2.3 Modificació puntual del Pla especial d'usos recreatius. (PE-26-I) Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de gener de 2011. Publicat al DOGC el 16 de maig de 2011
- 2.4 **Modificació del Pla especial del Port (PE-12-I)** Aprovat definitivament amb condicions per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 18 de juliol de 2001. Publicat al DOGC el 2 de gener de 2002 Publicada normativa al DOGC el 26 de novembre de 2007

3. Règim urbanístic del sòl**3.1 Classificació del sòl**

Sòl urbà

3.2 Qualificació del sòl

Sistema de comunicacions. Sistema Portuari. Clau P

3.3 Zones d'ús privatiu

Els terrenys de titularitat pública que són susceptibles de concessió per destinar-les a ús privatiu, es localitzen al plànol O2. Qualificació Urbanística i són els següents: 6b14a, 6b14b, 6b14c, 2c4 i 2d6 (art.11 PE-12)

3.4 Titularitat

El sòl qualificat com a sistema portuari serà de titularitat pública, sense perjudici de la constitució de concessions administratives d'acord amb el Pla General i la legislació sectorial vigent en la matèria (art 240 i 13 PE-12)

CSV (Codí de verificació Segura)	IV7FYOQLP54KLP6M6EW56NPE4M	Data i hora	15/11/2021 10:17:37
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA PILAR MARTÍ CAMPS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FYOQLP54KLP6M6EW56NPE4M	Pàgina	1/3



4. Paràmetres bàsics d'ordenació i ús de les zones susceptibles d'ús privatiu:

4.1 Zona d'aprofitament privatiu en sòl públic. Tipus dotacions i serveis privats. "El Port – Dotacions i Serveis Generals" Clau 6b14a Illa 1

Superfície:	308 m ² st (quadre edificabilitats)	
Edificabilitat màxima:	500 m²st (quadre edificabilitats)	Art 82
Ocupació màxima	308 m² , segons plànol ordenació O.3	Art 86
Nombre màxim plantes:	2(PB+1PP) segons plànol ordenació O.3	Art 75
Alçada reguladora	segons plànol ordenació O.3	Art 73
Sòl de parcel·la lliure d'edificació	Aquest espai no es podrà tancar amb elements permanents. Els elements mòbils s'integraran a l'arquitectura de l'entorn	Art 87
Tanques	No s'admeten les tanques enteses com a límit de propietat	Art 95
Planta coberta	Les cobertes seran preferentment horitzontals o formalment integrades a l'entorn marítim	Art 103
Cossos sortints	No s'admeten	Art 107
Composició de façana	La composició de l'edifici s'ajustarà a la norma d'integració en el paisatge en el que estan previstes aquestes construccions	Art 110
Reserva obligatòria aparcament	Art 140 i següents	

4.2 Zona d'aprofitament privatiu en sòl públic, tipus dotacions i serveis privats. "El Port – Dotacions i Serveis Generals" Clau 6b14a Illa 2

Previ a la llicència **s'haurà de tramitar un Estudi de detall** amb l'objectiu de definir unes condicions d'ordenació volumètriques i d'implantació en el territori respectant els paràmetres bàsics per unitat de zona (art 97)

Superfície:	906 m ² st (2.7 quadre edificabilitats)	
Edificabilitat màxima:	1.325 m²st (2.7 quadre edificabilitats)	Art 82
Ocupació màxima	70% de l'àmbit delimitat en el plànol ordenació O.2	Art 86
Nombre màxim plantes:	3(PB+2PP) segons plànol ordenació O.3	Art 75
Sòl de parcel·la lliure d'edificació	Aquest espai no es podrà tancar amb elements permanents. Els elements mòbils s'integraran a l'arquitectura de l'entorn	Art 87
Tanques	No s'admeten les tanques enteses com a límit de propietat	Art 95
Planta coberta	Les cobertes seran preferentment horitzontals o formalment integrades a l'entorn marítim	Art 103
Cossos sortints	No s'admeten	Art 107
Composició de façana	La composició de l'edifici s'ajustarà a la norma d'integració en el paisatge en el que estan previstes aquestes construccions. Es concretarà a l'ED, definint composició, materials i colors.	Art 110
Reserva obligatòria aparcament	Art 140 i següents	

5. Usos urbanístics (art 130 MPG-89 i art 15 i 27 del PE-12-1)

5.1 Condicions d'ús del sistema portuari (P)

Ús d'espais lliures: comprèn aquelles activitats destinades a l'esbarjo, esplai o repòs dels ciutadans a l'aire lliure, en espais no edificats, (art 129 i art. 15 PE-12-1)

Altres usos relacionats amb la pràctica de l'esport aquàtic (art. 15 PE-12-1)

i els establerts a les zones d'aprofitament privatiu (art. 15 PE-12-1)

5.2 Condicions d'ús de la zona susceptible d'aprofitament privatiu 6b14a illa 1 i 2 (art 27 PE-12-1)

5.2.1 Usos dominants: Comerç petit*, Comerç mitjà*, Restauració, Recreatiu, Educatiu i Esportiu

5.2.2 Usos compatibles: Comerç gran*, Oficines i Serveis, Educatiu, Sociocultural, Administratiu

CSV (Codí de verificació Segura)	IV7FYOQLP54KLP6M6EW56NPE4M	Data i hora	15/11/2021 10:17:37
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA PILAR MARTÍ CAMPS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FYOQLP54KLP6M6EW56NPE4M	Pàgina	2/3



5.2.3 Usos incompatibles: Habitatge Unifamiliar, Habitatge Plurifamiliar, Habitatge Rural, Hotelier (només és possible amb condicions a l'illa VII), Magatzem, Indústria I, Indústria II, Indústria III, Assistencial, Sanitari, Serveis Tècnics, Estacionament i aparcament, Agrícola, Pecuari, Forestal i Altres Usos

*Cal tenir present les limitacions de l'article 9 del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials, atès que l'àmbit del Port es troba fora de la trama urbana consolidada.

6. Legislació sectorial

6.1 Caldrà sol·licitar els **informes preceptius** corresponents derivats de la legislació sectorial de ports i costes

7. Documentació adjunta:

7.1 Plànol de situació

7.2 La documentació completa es pot consultar a la web del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC) i al [Portal Informació Urbanística de Mataró, des del web municipal](#)

8. Validesa del certificat:

D'acord amb l'article 105 de la Llei d'Urbanisme vigent, aquest certificat té una vigència de **sis mesos**, transcorregut el qual deixa de tenir validesa."

I, perquè consti, a petició de Consorci Port de Mataró, en virtut de les facultats delegades pel Secretari General de la Corporació signo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de la regidora delegada d'urbanisme i llicències.

Vist i plau

Regidora delegada d'urbanisme i llicències

Núria Moreno Romero

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FYOQLP54KLP6M6EW56NPE4M	Data i hora	15/11/2021 10:17:37
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA PILAR MARTÍ CAMPS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FYOQLP54KLP6M6EW56NPE4M	Pàgina	3/3

