

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS D'ÚS D'APARCAMENTS PER A MARINA SECA, AL PORT DE MATARÓ.
Expedient CPM2021AUT003**

1. Antecedents

D'acord amb l'article 1 dels Estatuts del Consorci Port de Mataró, aprovats mitjançant Decret 236/1997, de 2 de setembre, pel qual s'aprova la constitució del consorci Port de Mataró, el Consorci té com a finalitat la gestió i explotació del port esportiu de Mataró, amb la finalitat, entre d'altres, d'assegurar la prestació dels serveis portuaris del port així com per desenvolupar totes aquelles actuacions que resultin necessàries per a la millor explotació.

Per a aquesta finalitat, l'article 2 dels referits Estatuts, determina com una de les funcions del Consorci la d'organitzar, gestionar i administrar el port i els seus serveis portuaris.

Així mateix, l'article 3 del Reglament d'explotació i policia del Port esportiu de Mataró, aprovat per acord del Consell de Govern del Consorci Port de Mataró, en sessió de data 30 de juliol de 1998, disposa que la zona de servei del port esportiu, té com a principal destinació l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure, incloses les de lloguer, creuers turístics i, amb caràcter general, tots aquells usos complementaris acords amb la naturalesa del port i degudament autoritzats pel Consorci

A la vegada, l'article 36 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals, disposa que la utilització del sistema portuari s'ha de fer amb subjecció a criteris de racionalitat, rendibilitat, eficiència i sostenibilitat, amb l'atorgament previ, si escau, del títol habilitant corresponent, per part de l'Administració portuària, quan la utilització del sistema portuari requereixi o comporti exclusivitat, intensitat, perillositat, rendibilitat econòmica o l'execució d'obres o instal·lacions

D'acord amb el Pla de Ports de Catalunya, cal promocionar les marines seques ja que les embarcacions, motos o artefactes flotants de petita eslora poden romandre estacionats a terra, apilats a diverses alçades per optimitzar l'espai portuari i reduir el seu manteniment.

Vist l'interès posat de manifest per diferents agents que presten serveis nàutics al Port de Mataró en virtut del corresponent títol d'ocupació del domini públic i llicència d'activitat, en disposar d'un espai habilitat per al dipòsit en sec d'embarcacions, motos d'aigua i altres artefactes flotants destinats a la navegació esportiva o d'esbarjo, analitzat aquest interès, el Consell de Govern del Consorci Port de Mataró, en sessió d'1 d'octubre de 2021 va considerar iniciar el procediment mitjançant concurs públic, d'autorització de determinades places d'aparcament de l'extrem de bocana per a marina seca d'embarcacions, de motos d'aigua i altres artefactes flotants, tots ells fins a 5m d'eslora.

El referit espai, es tracta de places d'aparcament de vehicles que per estar ubicades en una distància significativa dels principals serveis del Port, estan pràcticament en desús, suposant d'aquesta manera una infrautilització de les infraestructures portuàries.

D'altra banda d'acord amb el Pla especial del Port i l'informe urbanístic emès per l'Ajuntament de Mataró a l'efecte, es tracta d'un ús compatible ja que s'entén com a aparcament l'espai destinat per a l'estacionament de vehicles a motor i a la vegada per

ser un espai utilitzat de forma complementària a l'activitat desenvolupada als locals d'ús privat que disposen de títol habilitant d'ocupació i de llicència d'activitat per tal de dur-la a terme.

Vista la limitació d'usos, pel que fa la necessitat que la persona que pugui ocupar els espais disposi d'una llicència d'activitat en un local comercial i que la ocupació sigui de forma vinculada a aquesta activitat i, el nombre d'empreses o empresàries que actualment exerceixen en un local del Port una activitat nàutica compatible amb els referits usos, a efectes de salvaguardar la igualtat, lliure concurrència, així com el compliment de la màxima satisfacció d'interessos generals, mitjançant la possibilitat d'utilització dels espais de forma equitativa i no exclusiva, s'ha considerat convenient atorgar els diferents espais mitjançant el procediment de concurs públic, limitant-se la possibilitat d'adjudicació d'espais en funció del nombre de sol·licitants que de conformitat amb les previsions contingudes als Plecs en resultin adjudicataris, respectant sempre un mínim de 4 places d'aparcament per títol i un màxim de 20.

2. Objecte

L'objecte d'aquest Plec condicions és la regulació del procediment a seguir per l'atorgament d'autoritzacions administratives per l'ús d'aparcaments **per a marina seca** d'embarcacions, motos d'aigua i altres artefactes flotants destinats a la navegació esportiva o d'esbarjo, al Port de Mataró i, com a espai complementari de les activitats ja implantades al Port en virtut d'un títol de concessió o autorització demanial i llicència d'activitat.

A tal efecte, es recullen els criteris i procediments objectius a que s'atén per a la sol·licitud, l'assignació i la resolució d'incidències, sota els principis de concurrència, transparència, igualtat i no discriminació; així com el règim econòmic aplicable segons el tipus de títol que s'atorgui.

Les autoritzacions es regeixen per la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant LPC) i la resta de disposicions legals i reglamentàries que en resultin d'aplicació en l'àmbit de Ports de la Generalitat de Catalunya i del port de Mataró. Supletòriament, seran d'aplicació la resta de normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

Concretament, les autoritzacions estan regulades als articles 49 i 50 LPC i constitueixen un títol administratiu que permet la ocupació del domini públic portuari que no requereix obres ni instal·lacions, però en la qual concorren circumstàncies especials d'intensitat, perillositat o rendibilitat, la durada de la qual no excedeixi els quatre anys.

3. Assignació i ús

3.1. L'autorització atorga el dret al seu titular d'utilitzar temporalment un espai d'aparcaments per a estacionament en sec d'embarcacions, motos d'aigua o altres artefactes flotants destinats a la navegació esportiva o d'esbarjo, amb subjecció al present Plec, al Reglament d'explotació i policia del Port de Mataró i les prescripcions contingudes en el propi títol.

3.2. En cap cas donarà dret a utilitzar l'espai objecte d'autorització per a estacionar-hi o dipositar cap altre bé, ni per a utilitzar-lo per qualsevol altra finalitat no prevista en el títol.

L'incompliment d'aquesta prohibició, serà causa de caducitat del títol.

3.3. L'atorgament es realitzarà a favor de persona física única o persona jurídica única, que en qualsevol dels casos hauran de designar una persona física a efectes de contacte, amb disponibilitat durant les 24 hores del dia.

3.4. La durada del títol es determinarà en funció del termini sol·licitat, que en cap cas serà superior a 4 anys, **ni susceptible de pròrroga**.

3.5. Les persones interessades hauran de presentar una sol·licitud a les oficines del Consorci juntament amb l'aportació de la documentació exigida al present Plec, així com la que es determini en l'anunci de la convocatòria o en el mateix model normalitzat de sol·licitud, fins a la data límit indicada al propi anunci publicat.

3.6. Podran formular la corresponent **sol·licitud**:

a) Les persones físiques, majors d'edat, amb plena capacitat d'obrar i les persones jurídiques legalment constituïdes, que disposin mitjançant títol de concessió o autorització demaniales d'un **establiment amb llicència d'activitat relacionada amb la nàutica d'esbarjo** al Port de Mataró, com a base de l'activitat mercantil.

c) En qualsevol cas, per a poder tramitar la sol·licitud d'autorització, **cal estar al corrent de pagament per qualsevol concepte amb el Consorci Port de Mataró i, acreditar la constitució de la garantia provisional establerta a la clàusula 6.1 dels presents plecs**.

3.7. Les sol·licituds es formularan obligatòriament mitjançant el model normalitzat que per a aquest procediment es posa a disposició de tots els usuaris a les oficines del Port de Mataró o al web <http://www.portmataro.org>.

La presentació de la sol·licitud sense utilitzar l'esmentat model normalitzat o la presentació fora del termini determinat, comportarà la inadmissió de les sol·licituds.

3.8. Només s'admetrà una única sol·licitud per persona física o jurídica.

3.9. Un cop finalitzi el període de presentació de sol·licituds, el Consorci durà a terme la valoració de les sol·licituds i, en el seu cas, requerirà a les persones interessades per a la seva esmena.

3.10. Un cop valorades totes les propostes que hagin estat admeses per haver-se presentat dins del termini i amb la forma exigida, el Consorci Port de Mataró publicarà al taulell d'anuncis de les oficines del Port així com a la web <http://www.portmataro.org>, el resultat de la valoració definitiva amb la corresponent puntuació segons els criteris d'adjudicació establerts als presents plecs i per ordre decreixent.

3.11. Un cop assignat l'espai corresponent, de conformitat amb el previst a la clàusula 5.3 d'aquests plecs, el Consorci atorgarà el títol d'autorització, el qual produirà efectes a partir del primer dia del mes següent de la data de notificació de l'atorgament, excepte que en el títol s'indiqui una data d'inici diferent.

4. Limitació en el nombre d'aparcaments a sol·licitar i a adjudicar

4.1. Cada sol·licitant només pot optar a un màxim de 20 places aparcaments (250 m2) i un mínim de 4 (50 m2), que seran adjudicades en funció de la disponibilitat i nombre de sol·licitants que en resultin adjudicatari, es a dir:

- 1 sol·licitant adjudicatari: màxim 20 places
- 2 sol·licitants adjudicatari: el millor puntuat màxim 16 places i el segon mínim 4
- 3 sol·licitants adjudicatari: el millor puntuat màxim 12 places i la resta mínim 4
- 4 sol·licitants adjudicatari: el millor puntuat màxim 8 places i la resta mínim de 4
- 5 sol·licitants adjudicatari: màxim 4 places cada sol·licitant

4.2. Aquest límit màxim d'elements sol·licitats s'aplicarà de forma acumulativa sobre el conjunt de les sol·licituds que pertanyin a un mateix grup empresarial o persones físiques o jurídiques amb participació del titular.

4.3. Aquesta limitació podrà ser modificada per raons d'interès públic mitjançant acord del Consell de Govern del Consorci.

5. Criteris d'adjudicació

5.1. L'adjudicació dels diferents elements, s'atorgarà en funció de l'ordre decreixent de puntuació obtinguda, essent el màxim de puntuació possible a obtindrà **100 punts**, distribuïts segons els següents criteris d'adjudicació:

- **Adequació de les instal·lacions: fins a 30 punts**
- **Sistemes de seguretat i/o vigilància, fins a 30 punts**
- **Promoció de la navegació, fins a 40 punts**

A) Dotació econòmica per l'adequació de les instal·lacions. Es valorarà amb **30 punts** per l'oferta màxima la resta proporcionalment, es a dir
$$\text{Punts A} = 30 \frac{\text{Oferta}}{\text{Oferta màxima}}$$

En cas que no s'indiqui cap valor o un valor 0 €, la puntuació que s'atorgarà serà de 0 punts.

S'ha triat aquest criteri atès que l'adequació de la instal·lació amb actuacions com la delimitació perimetral donen una millor imatge de qualitat o, com l'adopció de sistemes per dipositar les embarcacions, remolcs o altres artefactes flotants permet el seu estacionament en condicions de millor ordre, seguretat i agilitat de maniobra.

Les sol·licitants que presenti oferta en relació a aquest criteri, hauran de presentar obligatòriament juntament amb la seva sol·licitud, una memòria on es descriu les instal·lacions desmuntables a efectes de delimitació perimetral, instal·lacions, senyalització i llits o sistemes d'estabilització per les embarcacions.

La persona o persones que en resultin adjudicatàries, hauran d'acreditar a requeriment del Consorci Port de Mataró, l'efectiva realització de les actuacions d'adequació i per l'import ofertat. L'incompliment de l'efectiva dotació econòmica per l'adequació de les instal·lacions, atès que es tracta d'un requisit essencial del títol, serà causa de caducitat del títol, sense perjudici de les penalitats que es puguin imposar per l'incompliment.

B) Dotació econòmica per sistemes de vigilància i seguretat. Es valorarà la dotació econòmica destinada a la vigilància activa i/o sistemes **de seguretat passius, distribuïda durant tota la durada del títol. Es valorarà amb 30 punts** l'oferta màxima, la resta proporcionalment, es a dir

Punt B = 30 Oferta/Oferta màxima

En cas que no s'indiqui cap valor o un valor 0 €, la puntuació que s'atorgarà serà de 0 punts.

S'ha triat aquest criteri atès que en ser un espai públic obert, té major possibilitat de patir o causar danys, així com patir qualsevol acte vandàlic, robatori o furt.

La persona o persones que en resultin adjudicatàries, hauran d'acreditar a requeriment del Consorci Port de Mataró, l'efectiva realització de les corresponents actuacions per l'import ofertat. L'incompliment de l'efectiva dotació econòmica per sistemes de vigilància i seguretat, atès que es tracta d'un requisit essencial del títol, serà causa de caducitat del títol, sense perjudici de les penalitats que es puguin imposar per l'incompliment.

C) Promoció de la navegació. Per l'organització de sortides col·lectives o esdeveniments destinats a la promoció de la navegació esportiva o d'esbarjo, durant tot el termini de l'autorització (fins a 4 anys). Es valora **fins a 40 punts** segons la distància de navegació de les activitats:

- 5 punts cada sortida de fins a 5 milles
- 3 punts cada sortida de més d'1 i fins a 5 milles
- 1 punt cada sortida de fins a 1 milla

S'ha triat aquest criteri atès que la promoció de la navegació i l'esport nàutic, formen part de les funcions i valors propis del Consorci Port de Mataró.

L'incompliment de les efectives actuacions de promoció de la navegació, atès que es tracta d'un requisit essencial del títol, serà causa de caducitat del títol, sense perjudici de les penalitats que es puguin imposar per l'incompliment.

5.2. En cas d'empat en les puntuacions es donarà preferència a l'empresa amb major facturació estimada de l'activitat principal amb llicència

5.3. Ubicació preferent

Un cop publicat el resultat de la valoració amb la corresponent puntuació, els sol·licitants seguint l'ordre decreixent de puntuació obtinguda podran optar per una ubicació preferent dels espais objecte d'atorgament que consten relacionats a l'annex 2.

En qualsevol cas, per raons motivades de la correcta explotació del conjunt del port, el Consorci podrà canviar la ubicació dels aparcaments a un altre de les mateixes característiques, el més proper possible de l'inicialment assignat, sense que aquest fet doni dret a indemnització, comunicant-lo degudament al titular amb antelació suficient.

6. Garantia provisional i definitiva

6.1. Garantia provisional

Per a formular la sol·licitud i poder participar en el procediment d'atorgament, serà obligatori constituir una garantia provisional en un import equivalent al 2% del valor de les instal·lacions desmuntables que es vulguin col·locar (article 44 LPC).

Aquesta garantia s'haurà de fer efectiva mitjançant un ingrés al següent compte corrent del Consorci Port de Mataró: Banc de Sabadell ES96 0081 0036 4000 0100 5101 / BSAB ESBB.

L'exigència de la garantia provisional es justifica per tal que els sol·licitants responguin del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació del serveis sol·licitats.

La manca de constitució de de la garantia provisional per l'import íntegre exigít, comportarà la inadmissió de la sol·licitud i en conseqüència, la exclusió de la persona interessada en el procediment d'atorgament.

La garantia provisional serà retornada a les sol·licitants concurrents que no resultin adjudicatàries de l'autorització, excepte en els casos que procedeixi la confiscació de garanties prevista a l'article 48 LPC per al supòsit de desistiment o renúncia injustificadament a la sol·licitud o proposició abans de l'atorgament o la formalització del títol habilitant.

La persona o empresa que resulti adjudicatària de la concessió, podrà optar de forma expressa entre sol·licitar la devolució de la garantia provisional o el seu manteniment als efectes de complementar la garantia definitiva prevista a l'apartat 5.2 dels presents Plecs.

6.2. Garantia definitiva

Així mateix, en els quinze dies següents a la notificació de l'atorgament del títol l'autorització, les persones que en resultin adjudicatàries hauran de constituir una garantia definitiva que respongui del manteniment de les instal·lacions així com del compliment de les condicions del títol administratiu, per un import equivalent al 30% de la base imposable de la taxa anual.

La garantia definitiva s'haurà de fer efectiva davant la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya mitjançant qualsevol de les següents formes: Ingrés en efectiu, xec bancari o xec registrat per una entitat financera, lliurat a favor del Tresor de la Generalitat de Catalunya; Valors i participacions en fons d'inversió, tant si consten en anotacions en compte com si estan representats en certificats nominatius (la constitució d'aquest tipus de garantia o dipòsit és més complexa, per la qual cosa us recomanem que us poseu en contacte amb la Caixa General de Dipòsits o amb qualsevol dels seus serveis territorials); Avals prestats per entitats de crèdit o societats de garantia recíproca; Assegurances de caució atorgades per entitats asseguradores.

Per tal de consultar i efectuar el tràmit de constitució de la garantia a La Caixa General de Dipòsits, podeu accedir a l'apartat de tràmits de la web del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda.

Per tal de facilitar la identificació i la correcta constitució de la garantia cal que al formulari de constitució feu constar les següents dades:

- a) A l'apartat assumpte: constitució de garantia (provisional) relativa al procediment de d'autoritzacions d'aparcaments per a marina seca del Consorci Port de Mataró.
- b) A l'apartat on va adreçada, cal seleccionar de la llista desplegable de l'ens destinatari, el Departament d'Economia i Hisenda. La resta de llistes desplegables (Tema i Subtema), la podeu deixar en blanc.

La persona o empresa que resulti adjudicatària de l'autorització, podrà optar de forma expressa entre sol·licitar la devolució de la garantia provisional prèviament constituïda o el seu manteniment als efectes de complementar aquesta garantia definitiva.

En qualsevol cas, l'eficàcia del títol vindrà condicionada a l'efectiva constitució de la garantia definitiva.

7. Règim econòmic

7.1. El titulars de les autoritzacions per a l'ús i gaudi del domini públic del Port de Mataró resten obligats a satisfer les taxes que es determinen a la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, així com les taxes i preus privats pels diferents serveis portuaris prestats que hagin estat aprovades pel Consorci.

Les taxes i preus aplicats pel Consorci seran calculades en funció de la superfície de cada element portuari i del termini d'ocupació.

7.2. Taxes i cànon

A) Taxes.

Pel que fa la ocupació del domini públic portuari en virtut d'autorització, quedarà subjecta a la taxa TO1 prevista a l'article 125 de la LPC i, la utilització de les embarcacions dels espais de marina seca quedarà subjecta a la taxa TA5 prevista a l'article 182 de la LPC.

A mode explicatiu i estimatiu i, sense perjudici de les modificacions que legalment es poguessin dur a terme, de l'aplicació dels anteriors tributs portuaris en deriva el següent règim econòmic:

- Superfície màxima de **20 places**:
Taxa per ocupació d'usos atípics TO1
Superfície $20 \times 5 \times 2,5 = 250 \text{ m}^2 \times \text{Taxa } 22,79\text{€} = 5697,5 \text{ €/any}$

Taxa a les embarcacions, TA5:
Estimació objectiva és de $0,020 \times 365 \text{ dies} \times 250 \text{ m}^2 = 1825 \text{ €/any}$

Total 7.522,5€/any
- Superfície mínima de 4 places:
Taxa per ocupació d'usos atípics TO1
Superfície $4 \times 5 \times 2,5 = 50 \text{ m}^2 \times \text{Taxa } 22,79\text{€} = 1139,5 \text{ €/any}$

Taxa a les embarcacions, TA5:

Estimació objectiva és de $0,020 \times 365 \text{ dies} \times 50 \text{ m}^2 = 365 \text{ €/any}$

Total 1.504,5 €/any

El període impositiu de les taxes coincideix amb l'any natural. Per a la primera anualitat, si la ocupació no s'inicia l'1 de gener, el període impositiu comprendrà el període de temps durant el qual s'hagi ocupat el domini públic portuari l'any de referència, liquidant-se per avançat la quota proporcional corresponent al nombre de mesos que restin per a finalitzar el període impositiu, inclòs el de la data d'ocupació.

Per a la primera anualitat, la taxa s'acreditarà en el moment en què s'inicia l'ocupació dels béns de domini públic portuari, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb la data de formalització del títol habilitant corresponent. Pel que fa el segon i successius exercicis, el seu acreditament es produirà l'1 de gener de cada any.

En qualsevol cas, el pagament del deute tributari s'ha d'efectuar per avançat i, en el segon exercici i següents, amb una periodicitat semestral, sense perjudici que el Consorci Port de Mataró pugui autoritzar pagaments a compte.

Pel que fa la forma de pagament, es durà a terme mitjançant domiciliació bancària al compte corrent titularitat de la concessionària que designi en la seva sol·licitud, durant la primera quinzena del mes de gener pel que fa el primer semestre i, la primera quinzena del mes juliol pel que fa el segon semestre.

L'import de la taxa s'actualitzarà anualment en la mateixa proporció que la variació experimentada per les taxes en ocasió a la modificació normativa al respecte. Així mateix aquesta taxa podrà ser revisada en la mateixa proporció que les variacions que experimentin els valors de les bases utilitzades per fixar-lo, en els termes que estableixin les normes reguladores de la LPC i de les taxes i preus públics aplicables per Consorci Port de Mataró.

B) Cànon activitat

Atès que l'ús autortizat ho és de forma complementaria a l'activitat que es duu a terme a un local comercial del Port de Mataró en virtut del corresponent títol habilitant i la llicència d'activitat vinculada al mateix, el cànon corresponent a l'activitat derivada de la present autorització, es liquidarà amb el cànon d'activitat del local amb llicència, ja que aquesta autorització suposa una millora de les vendes.

Atès l'anterior, el pagament del cànon es durà a terme en la forma i condicions previstes al títol de concessió o autorització que habilita l'explotació de l'activitat econòmica al Port de Mataró.

7.3. Falta o demora en el pagament

El transcurs del període voluntari sense que els titular hagin satisfet el pagament corresponent facultarà al Consorci per iniciar el procediment executiu aplicant els interessos, recàrrecs i costes del procediment executiu legalment establerts.

A aquests efectes s'entendrà per finalitzat el període voluntari, l'impagament dels corresponents imports mitjançant la domiciliació bancària prevista a la clàusula 7.2.

Les despeses de reclamació per impagament o per mora, i les despeses que generin en el seu cas, inclòs si procedeix un expedient de caducitat del títol, aniran a càrrec de titular.

La manca de pagament de les obligacions econòmiques del titular de tres mensualitats consecutives o cinc alternes, podrà donar lloc a la caducitat del títol i a la suspensió dels serveis prestats.

8. Règim d'utilització

8.1. El títol d'autorització no implica cessió del domini públic ni de les facultats demaniales a ell inherents, i s'atorga amb subjecció a allò que disposa la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, del seu Reglament, del Decret 206/2001 de 24 de juliol pel que s'aprova el Reglament de policia portuària, de les presents condicions, del Reglament particular d'explotació i policia del port de Mataró, i les instruccions de la Direcció i personal del port.

8.2. El títol per l'ús atorga al seu titular el dret a l'ocupació i utilització o aprofitament, de manera preferent, d'un espai de terra destinat a aparcament **per a dipositar en sec embarcacions, motos d'aigua o artefactes flotants, prèviament identificades, inferiors a 5 m d'eslora inclosos llit i complements**, al Port de Mataró i dins la seva zona de servei, pel termini que s'indiqui en el títol.

També atorga al seu titular i usuaris el dret a fer ús i gaudir de les instal·lacions generals del port que donen servei previ pagament, si s'escau, de les corresponents taxes, tarifes i preus. En cap cas faculta al titular per ocupar o portar a terme activitats auxiliars fora dels seus límits, sense la prèvia autorització del Consorci Port de Mataró.

8.3. L'atorgament del títol no eximeix al seu titular de l'obtenció i manteniment en vigor de les llicències, permisos i d'altres autoritzacions legalment exigibles i a prendre les mesures necessàries per adequar-se a les que més endavant es dictin, que afectin al domini públic portuari i activitats que s'hi desenvolupin.

8.4. El titular resta obligat al pagament dels impostos que, en el seu cas, li siguin d'aplicació, inclòs l'impost sobre béns immobles (IBI) que pugui correspondre a l'element portuari.

8.5. El titular queda obligat a conservar l'espai en perfecte estat d'utilització, neteja, i higiene. El Consorci Port de Mataró podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació de la instal·lació i de les embarcacions.

8.6. Així mateix no es podrà fer un ús residencial, ni empadronar-se al port.

8.7. En cas de ser necessari, la titular de l'autorització haurà de realitzar al seu càrrec els tràmits i actuacions necessàries per les escomeses d'aigua, llum i telecomunicacions, si s'escau, amb les respectives companyies de subministraments.

8.8. El titular ha d'indicar al Consorci les embarcacions motos d'aigua o artefactes flotants, que vol dipositar i haurà de presentar la documentació que se li requereixi, en especial la disposició d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys a tercers que puguin causar.

8.9. A efectes de l'anterior, la persona **titular de cada embarcació, moto o artefacte flotant** resta obligada a subscriure i tenir vigent durant tota la durada de l'autorització una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil general, que cobreixi els danys i perjudicis a tercers i que inclogui el reflotament, remolc i risc d'incendi. L'efectiva disposició de la referida assegurança i la seva vigència s'haurà d'acreditar durant el primer any de vigència de l'autorització i en els anys successius, mitjançant l'aportació de la pòlissa on hi constin les garanties cobertes, així com el rebut del seu pagament, o en el seu cas certificat emès per l'entitat asseguradora on hi constin els anteriors extrems. Trimestralment es notificaran al Consorci les embarcacions, motos o artefactes.

8.10. L'espai estarà sempre en les degudes condicions d'higiene, conservació i manteniment per la seva correcta utilització i haurà de complir totes les normes de seguretat, estabilitat i règim de funcionament segons la normativa vigent.

8.11. La utilització de les instal·lacions es farà amb cura i respecte per evitar danys i desperfectes a aquestes, així com a d'altres embarcacions, motos o artefactes.

Qualsevol utilització inadequada de les instal·lacions, així com l'incompliment de les directrius de la Direcció del Port, serà causa suficient per a acordar la caducitat de l'autorització, sense dret a indemnització.

A aquests efectes, el titular ha d'acreditar anualment davant el Consorci Port de Mataró que disposa de la corresponent pòlissa vigent de responsabilitat civil general, de danys i perjudicis a tercers, que cobreixi suficientment la instal·lació i les conseqüències que es puguin derivar de l'objecte d'aquest títol, degudament complimentada, amb companyia asseguradora de reconeguda solvència, mitjançant aportació del rebut de pagament de la mateixa o certificat de la seva vigència emès per l'entitat asseguradora.

8.12. Pel desplaçament per terra de les embarcacions, motos d'aigua i altres artefactes flotants, s'haurà d'utilitzar necessàriament un lliat rodat, remolc o qualsevol altra màquina o element de transport que garanteixi la seguretat en el transport, de les persones i de la infraestructura portuària.

8.13. L'accés a l'aigua de les embarcacions, motos d'aigua i altres artefactes flotants, només podrà realitzar-se per les zones de moll, rampes o mitjançant les grues habilitades.

8.14. El titular podrà designar a una persona que en la seva absència es farà responsable de l'embarcació, moto o artefacte, constant la conformitat d'aquest últim en el document corresponent presentat davant el Consorci. El representant del titular haurà de ser fàcilment localitzable durant les 24 hores del dia. En cas de no ser possible la localització del titular i que la persona responsable no acudeixi en un període màxim d'una hora, el Consorci, representat pel personal d'explotació destinat en el port, s'entendrà facultada per actuar davant qualsevol emergència o acció inspectora en la seva embarcació. En casos de risc o força major, el Consorci queda, en qualsevol cas, facultat per portar a terme les actuacions que siguin necessàries.

8.15. El Consorci, per necessitats de l'explotació o d'optimització i racionalització, podrà canviar la ubicació de l'espai autoritzat o, en el supòsit que l'espai estigui buit, podrà utilitzar-lo en favor de tercers, sense que aquest fet meriti cap quantitat a favor del titular. També en el supòsit de realització d'obres o celebracions d'esdeveniments esportius, socials o culturals que es desenvolupin al port, es podrà canviar la ubicació, sense que cap d'aquests supòsit, doni dret a indemnització. En aquest cas, sempre es garantirà a favor del titular l'entrada a port i l'assignació d'un espai de les mateixes mides que el que és objecte del corresponent títol.

8.16. Els usuaris del Port hauran d'adoptar les mesures i precaucions necessàries i raonablement adequades per preservar el medi ambient i prevenir la contaminació.

No es podran desenvolupar activitats molestes, insalubres o perilloses, o no permeses per la legislació medi ambiental, ni l'emmagatzematge de matèries perilloses.

Les deixalles i els residus tòxics s'hauran de dipositar en les instal·lacions de la dàrsena destinades a aquesta finalitat.

Els abocaments de les aigües residuals i de les procedents de rentat de dipòsits o de vessament superficial hauran de complir les normes vigents en matèria d'abocaments.

Quan les embarcacions no compleixin les normes aplicables, el titular estarà obligat a realitzar, en el termini que se l'indiqui, les correccions necessàries fins que, a judici del Consorci, es compleixin les esmentades normes.

El Consorci Port de Mataró, en l'àmbit de les seves competències, disposarà les mesures escaients per ordenar la suspensió de les activitats que donen origen a abocaments no autoritzats, sense perjudici de la responsabilitat civil, penal o administrativa en puguin incórrer els causants.

8.17. Els titulars de l'autorització, de les embarcacions, motos i artefactes flotants i els seus usuaris hauran de conèixer i donar compliment al Reglament particular d'explotació i policia del Port de Mataró i el pla d'autoprotecció del port (PAU) corresponent i el protocol d'actuació a seguir en el cas d'emergència el qual figura a la documentació del web <http://portmataro.org/es/normativa/>

8.18. En el cas que els titulars o usuaris contractin personal per a realitzar treballs de reparació o serveis a l'embarcació, ho haurà de comunicar a la gerència del Consorci, i disposar de la corresponent autorització dels patrons o titulars. Totes les persones que tinguin autoritzada la seva entrada al recinte portuari per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball de reparació, o prestació de servei, han de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals, especialment pel que fa referència a la coordinació d'activitats. També han d'estar cobertes per les pertinents assegurances d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions de serveis, avaries o males maniobres dels elements disposats per la prestació del servei de que es tracti. En cas que ho sol·liciti el personal del Consorci, estan obligats a exhibir la justificació documental de la disposició i vigència de les indicades assegurances.

8.19. L'autorització no comporta el dret d'accés amb vehicle a les instal·lacions portuàries, de manera que l'accés amb vehicle, quedarà subjecte al règim d'accés

ordinari del Port, mitjançant l'abonament de les corresponents tarifes d'abonat o de rotació.

8.20. El Port de Mataró sols compta amb un servei de vigilància de caràcter general de les instal·lacions, i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional segons l'article 89 de la Llei 10/2019, no es presta pel Consorci Port de Mataró. Per tant, aquest i el seus agents, no responen ni dels danys ni dels furtos ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles aparcats dins del recinte portuari, ni dels seus continguts, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

L'acceptació d'un servei portuari o l'acceptació del títol, implica l'acceptació d'aquesta exoneració de responsabilitat.

El Consorci Port de Mataró disposa d'un circuit tancat de TV amb càmeres de vídeo i gravació al recinte portuari, i així ho accepta el titular, donant la deguda publicitat d'aquesta circumstància als accessos del port, d'acord amb la normativa vigent i política de protecció de dades. Podeu trobar més informació de la política de privadesa a <http://portmataro.org/politica-privacitat/>.

9. Adequació de les instal·lacions

9.1. Únicament s'autoritzen instal·lacions desmuntables no permanents que, entenent-se com a tals aquelles que com a màxim requereixin obres puntuals de fonamentació i que en tot cas no sobresurtin del terreny; estiguin constituïdes per elements de sèrie prefabricats, mòduls, panells o similars, sense elaboració de materials en obra ni utilització de soldadures; es muntin i desmuntin mitjançant processos seqüencials; permetin fer-ne l'aixecament sense necessitat d'enderrocament ni demolició i; es composin d'un conjunt d'elements que siguin fàcilment transportable.

9.2. Els materials hauran de ser resistents a l'ambient marí i mantenir-se en perfecte estat de conservació, estant obligada la titular a tenir cura de donar una imatge adequada i d'integració en l'entorn, atesa la seva ubicació.

9.3. Per motius de seguretat s'autoritzarà la realització d'un tancament perimetral, que en qualsevol cas haurà de ser transparent, ventilat i format per elements no permanents i desmuntables. A tal efecte caldrà sol·licitar expressament l'autorització al Consorci, amb caràcter previ a la seva instal·lació.

9.4. En qualsevol cas, l'adequació de les corresponents instal·lacions, restarà condicionada al compliment de la normativa urbanística d'aplicació, en especial el Pla Especial del Port i les normes urbanístiques de l'Ajuntament de Mataró.

10. Suspensió del servei

10.1. En cas d'incompliment per part de la titular de qualsevol de les obligacions assumides, derivades del títol d'atorgament o de les presents condicions, o de les normes contingudes en el Reglament particular d'explotació i policia del port, normes portuàries i altra normativa dictada pel Consorci, aquest podrà acordar la suspensió del

servei, d'acord amb el que estableix el Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de policia portuària, sens perjudici de que pugui procedir la declaració de caducitat del títol.

10.2. El Consorci, previ requeriment per escrit per a que es rectifiqui la conducta en el termini de vint dies naturals a comptar de la notificació, un cop transcorregut aquest termini sense que s'esmeni l'anomalia, en el cas que l'incompliment derivi del títol, el Consorci queda facultat per retirar l'embarcació, moto d'aigua o artefacte flotant de l'espai ocupat i, dipositar-la en sec o a la zona que cregui més oportuna, o immobilitzar-la, i/o, en el seu cas bloquejar l'accés al propietari.

En el cas que l'incompliment derivi de l'ús de l'aparcament, el Consorci queda facultat per retirar el vehicles i dipositar-los a una zona habilitada dins de la zona portuària, podent requerir a tal efecte el servei municipal de grues.

10.3. En els anteriors casos, les despeses que s'originin, incloses les de remolc, transport, moviment de les embarcacions, motos d'aigua i altres artefactes flotants, desmuntatge i neteja si s'escau, aniran a compte i càrrec del titular.

11. Transmissió autoritzacions d'ús

11.1. L'autorització d'ús no és susceptible de negocis jurídics per actes entre vius o per causa de mort ni d'inscripció en el Registre de la Propietat.

11.2. Excepcionalment el cas de mort del titular i aquest sigui el representant d'una persona jurídica, societat, comunitat o agrupació, l'autorització d'ús es transferirà, prèvia autorització del Consorci, a una altra persona física, que haurà sempre d'haver format part de la persona jurídica, societat, comunitat o agrupació.

12. Manca d'utilització continuada

La manca d'utilització continuada en règim d'autorització, sense comunicar la seva absència, per termini superior a tres mesos, podrà donar lloc, prèvia audiència al seu titular, a la caducitat del títol per part del Consorci, sense dret a indemnització, sempre que no concorri justa causa.

13. Extinció del títol

13.1. El dret d'ocupació del domini públic s'extingirà pels supòsits previstos als presents plecs i a l'article 42 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals:

- a) El venciment del termini d'atorgament.
- b) La revisió d'ofici en els casos establerts legalment.
- c) La revocació i la caducitat en els supòsits establerts per aquests plecs i la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals.
- d) El mutu acord entre el Consorci Port de Mataró i la persona titular, que només es pot produir si no hi concorre una altra causa d'extinció imputable a la persona titular i sempre que no hi hagi raons d'interès públic que facin necessari o convenient el manteniment del títol.

- e) La desafectació del bé de domini públic.
- f) La incapacitat sobrevinguda de la persona titular.
- g) La dissolució o extinció de la persona jurídica o de l'entitat sense personalitat jurídica que en sigui titular.
- h) La desaparició del bé o l'esgotament de la possibilitat d'aprofitament d'aquest.
- i) La renúncia de la persona titular acceptada pel Consorci Port de Mataró, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització i no causi perjudicis a terceres persones.
- j) L'expropiació forçosa del dret emparat pel títol.
- k) L'anul·lació per mitjà de resolució judicial ferma.

13.2. El Consorci Port de Mataró, prèvia audiència del titular, declararà la caducitat del títol si s'incompleix qualsevol de les seves condicions essencials i, singularment, si hi concorren les circumstàncies següents:

- a) La manca de pagament dels imports corresponents a les taxes, tarifes, i en el seu cas, cànon d'activitat, en els termes acordats.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) La no iniciació, la paralització o la no finalització de les instal·lacions o obres autoritzades, de forma injustificada, durant el termini que es fixi en el títol.
- d) L'alteració de la destinació dels béns afectats.
- e) L'abandonament o manca d'utilització de les instal·lacions i béns de domini públic per termini superior de tres mesos, si no és per una causa justa degudament acreditada.
- f) La modificació o ampliació de les instal·lacions o obres durant la vigència del títol, sense l'autorització prèvia de l'Administració portuària.
- g) La manca de constitució o de renovació de les assegurances exigibles.
- h) La manca de constitució, reposició, substitució o complement de la garantia exigible, amb el requeriment previ del Consorci Port de Mataró.
- i) L'ocupació o utilització de superfície de domini públic no autoritzada.
- j) En cas de comissió d'infracció greu o molt greu i en cas de comissió de fins a 3 infraccions lleus.
- k) Qualsevol altre incompliment greu de les obligacions establertes per la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals o contingudes en el títol.

13.3. L'expedient de caducitat del títol es tramitarà d'acord amb allò que estableixen les disposicions vigents, i en tot cas, s'ha de donar audiència prèvia al titular.

Incoat l'expedient de caducitat, el Consorci podrà disposar la suspensió immediata de l'ús, prèvia audiència del titular afectat i una vegada desestimades les seves alegacions.

La declaració de caducitat comportarà la pèrdua de la garantia definitiva i, si escau, del dipòsit constituït.

La declaració de caducitat, per causa de manca de pagament de quanties fraccionades, comportarà la pèrdua de les quantitats lliurades fins a la data, sens perjudici de la pèrdua de la garantia definitiva constituïda.

13.4. A la data d'extinció del títol, el Consorci, sense més tràmit, prendrà possessió de l'ocupació de domini públic i podrà suspendre el servei que correspongui, entre d'altres llum, aigua, telefonia, portes d'accés, etc.

El titular en el moment de l'extinció haurà d'haver retirat de l'espai autoritzat les embarcacions, motos d'aigua i altres artefactes flotants, així com qualsevol element instal·lat, deixant els espais d'aparcaments lliures, vacus i expedits a disposició del Consorci.

Per part del personal del Consorci es comprovarà l'estat de les instal·lacions o elements corresponents i s'aixecarà acta als efectes de determinar el seu estat de conservació i manteniment i, en conseqüència si correspon retornar o no la garantia i en el seu cas reclamar per qualsevol dany ocasionat u obra o reparació que s'hagi d'executar.

14. Renúncia anticipada

14.1. La titular podrà sol·licitar una renúncia anticipada del títol sempre que estigui al corrent de pagament amb el Consorci, i comuniqui la seva renúncia amb una antelació mínima d'un mes.

14.2. En el cas que la renúncia suposi un canvi de règim econòmic caldrà abonar la diferència de les quanties relatives al règim econòmic corresponent pel termini real d'estada i les quantitats abonades. Es a dir, si el termini d'autorització no arriba a un any d'estada caldrà aplicar el règim d'embarcació de base (més de sis mesos) o de transeünt (inferior de sis mesos).

14.3. La renúncia no dóna dret a la devolució de les quanties pagades anticipadament o fraccions de períodes de facturació, i comporta la pèrdua de la garantia definitiva d'acord amb el previst a l'article 42 i 43 de la LPC.

15. Règim sancionador

15.1. L'incompliment de les condicions del títol, sense perjudici de la seva declaració de caducitat, podrà ser constitutiu d'infracció, de conformitat amb el que preveu el Llibre IV, Títol II, de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals.

15.2. El titular podrà ser sempre sancionat per les infraccions que s'estableixin a la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, amb independència de la imposició o exigència d'altres responsabilitats normativament previstes.

15.3. Les infraccions seran sancionades prèvia instrucció del corresponent expedient administratiu, en la forma establerta en la legislació reguladora del procediment administratiu.

16. Comunicacions i notificacions.

Qualsevol notificació o comunicació que el Consorci Port de Mataró hagi d'efectuar en relació al compliment del corresponent títol, s'efectuarà per mitjans electrònics a l'adreça designada expressament pels sol·licitants en la seva sol·licitud, sense perjudici que

durant la vigència del mateix la titular la modifiqui comunicant-ho fefaentment al Consorci.

17. Interpretació del títol i jurisdicció competent

El Consell de Govern del Consorci Port de Mataró ostenta la facultat d'interpretar les clàusules d'aquests plecs i del títol, així com resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes seran resoltes pel Consell de Govern, i contra els seus acords procedirà la interposició de recurs d'alçada davant del Conseller/a del Departament de la Generalitat competent en matèria portuària (actualment Conseller i Vicepresident del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori) d'acord amb l'article 75.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

ANNEX 1 . MODEL D'OFERTA A VALORAR AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

El Sr./ La Sra., amb DNI, amb residència a, carrer núm., assabentat de l'anunci publicat al Diari Oficial de la Generalitat i de les condicions i requisits que s'exigeixen per participar en el concurs per l'atorgament d'autoritzacions d'ús d'aparcaments per a marina seca, al Port de Mataró, amb codi d'expedient CPM2021AUT003, formula la següent proposta:

A) Dotació per l'adequació de les instal·lacions

D'acord amb la memòria adjunta que descriu els elements i conté documentació gràfica, té una valoració econòmica de _____ €.

En cas que no s'indiqui cap valor o un valor 0 €, la puntuació que s'atorgarà serà de 0 punts.

B) Sistema de vigilància i seguretat

La dotació econòmica ofertada, destinada a vigilància activa i/o sistemes de seguretat passius, distribuïda durant tota la durada del títol, serà de:

- Primer any _____ €
- Segon any _____ €
- Tercer any _____ €
- Quart any _____ €
- TOTAL _____ €

En cas que no s'indiqui cap valor o un valor 0 €, la puntuació que s'atorgarà serà de 0 punts.

C) Promoció de la navegació.

Per la promoció de la navegació s'organitzaran les següents sortides col·lectives o esdeveniments destinats a la promoció de la navegació esportiva o d'esbarjo:

| | 1er any | 2n any | 3er any | 4rt any |
|-----------------------------|---------|--------|---------|---------|
| Sortides de més de 5 milles | | | | |
| Sortides de 1 a 5 milles | | | | |
| Sortides de fins a 1 milla | | | | |

En cas que no s'indiqui cap valor o un valor 0 €, la puntuació que s'atorgarà serà de 0 punts.

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i l'article 11 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, us informem que:

Les vostres dades seran incloses a l'activitat de tractament "REGISTRE D'ENTRADA I SORTIDA", de la qual el Consorci Port de Mataró n'és **responsable**:

Identitat: Consorci Port de Mataró

Adreça postal: Passeig del Callao s/n, 08301 Mataró

Telèfon: +34 93 755 09 61

Adreça electrònica: info@portmataro.com

La **finalitat** del tractament és Registrar les entrades i sortides de documents del Consorci Port de Mataró.

La **base legal** per al tractament de les vostres dades és en exercici de poders públics en virtut de les competències del responsable del tractament i d'acord amb l'estatut de constitució del Consorci Port de Mataró, publicat al DOGC 3576 de 15.02.2002 i en execució d'un contracte d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades no es comunicaran a tercers, excepte a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat i, en els casos legalment previstos, es poden publicar al diari oficial corresponent, a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya i al Portal de la transparència de la Generalitat de Catalunya i a l'Agència Tributària, d'acord amb la normativa corresponent a cada impost aplicable en cada moment.

Conservarem les vostres dades personals durant el temps necessari per complir amb la **finalitat** per a la qual es van recollir. Un cop finalitzat, d'acord amb la normativa vigent en matèria de gestió documental i arxiu, conservarem les dades de forma permanent amb excepció d'altres terminis previstos a les taules d'accés, avaluació i tria de les sèries documentals que contenen aquestes dades.

En cas de no facilitar les dades sol·licitades, no podrem tractar les vostres dades i conseqüentment, no es podrà tramitar la vostra petició.

Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o oposició, així com el dret a la portabilitat de les dades, mitjançant un escrit adreçat al Consorci Port de Mataró o a través de l'adreça electrònica info@portmataro.com o mitjançant la petició genèrica disponible a tràmits gencat al web www.apdcat.cat.

El **Delegat** de Protecció de Dades és la persona encarregada de vetllar pel dret fonamental a la protecció de dades personals del Consorci Port de Mataró i supervisa el compliment de la normativa reguladora. La seva adreça de contacte és dpd@portmataro.com

Podeu obtenir més informació en relació amb la conservació de dades a aquest <http://portmataro.org/images/documents/proteccio-de-dades.pdf>

DECLARO:

- He llegit la informació bàsica sobre protecció de dades.
- Em comprometo a traslladar a les persones, les dades de les quals s'han facilitat en relació amb aquest concurs, la informació corresponent sobre protecció de dades.

Localitat, data i signatura.

ANNEX 2. PLÀNOL D'UBICACIÓ DELS ESPAIS

