
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'ADEQUACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE LES ANTIGUES OFICINES DEL CONSORCI PORT DE MATARÓ (CPM2022CD001)

DISPOSICIONS GENERALS

1. ANTECEDENTS

Actualment el Consorci Port de Mataró (en endavant CPM) ha traslladat les seves oficines administratives a l'entrada del port, de manera que l'edifici que ocupava anteriorment ha quedat desocupat i disponible per a altres usos admesos dins del sistema portuari.

L'edifici està envoltat d'un jardí amb una piscina que ha estat fora de servei durant molt de temps.

Igualment la zona de l'esplanada confrontant amb l'esmentat edifici, destinada a exposició nàutica (l'anomenada "Exponàutica"), al llarg dels anys ha quedat en desús, sense que tampoc s'hagi desenvolupat el corresponent estudi de detall previst al Pla especial del Port aprovat en data 17 d'octubre de 2001.

Atès que el CPM no té necessitat en l'actualitat d'ocupar la referida infraestructura per tal de destinar-la a serveis públics, atès que el CPM té encomanada la gestió del patrimoni del Port esportiu de Mataró i atès que la utilització del sistema portuari s'ha de fer amb subjecció, entre d'altres, a criteris de rendibilitat i eficiència, el Consell de Govern del CPM en sessió de data 1 d'octubre de 2021 va acordar iniciar els tràmits per tal de destinar les referides instal·lacions públiques a l'ús privat i a tal efecte, convocar el corresponent procediment públic d'atorgament de concessió administrativa per tal d'adequar les referides instal·lacions als efectes de la seva explotació econòmica.

En data 17 de desembre de 2021, es va publicar al DOGC número 8565, així com a la web i tauler d'anuncis del Consorci Port de Mataró, l'anunci de convocatòria del referit concurs per a l'atorgament de concessió demanial per a l'adequació i explotació de les instal·lacions de les antigues oficines administratives del Port de Mataró, amb codi d'expedient CPM2021CD002.

Finalitzada la data de presentació de sol·licituds sense que s'hagués presentat cap sol·licitud, el Consell de Govern en sessió de data 31 de març de 2022 va declarar desert el procediment. En la referida sessió, per part del Consell de Govern es va aprovar també el nou plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'atorgament d'una concessió demanial per a l'adequació i explotació de les instal·lacions de les antigues oficines del Consorci Port de Mataró amb referència d'expedient CPM2022CD001 i, iniciar el procediment en règim de concurrència d'atorgament d'una concessió demanial per a l'adequació i explotació de les instal·lacions de les antigues oficines del Consorci Port de Mataró amb codi d'expedient CPM2022CD001 i a aquests efectes, convocar concurs públic per al seu atorgament.

L'objectiu del concurs és adequar les instal·lacions per generar un espai singular de qualitat obert al públic.

2. OBJECTE DEL CONCURS

Mitjançant el present Plec es regula el procediment en règim de publicitat i concurrència, d'atorgament de la concessió demanial per a l'adequació i explotació de les instal·lacions de les antigues oficines del consorci Port de Mataró, el seu jardí amb piscina i opcionalment la zona annexa, d'exposició nàutica (en endavant Exponàutica), amb l'aportació, execució i instal·lació per part de la concessionària, de les actuacions i dels elements necessaris per a la seva explotació mitjançant l'exercici d'una activitat econòmica.

És objecte de concurs, la concessió demanial dels béns que consten delimitats a l'annex 2 per a la seva adequació i explotació segons les condicions previstes als presents Plecs i, que tenen la consideració de béns de domini públic portuari d'acord amb l'establert a l'article 33 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant LPC).

Les propostes presentades hauran de respectar en tot cas els usos previstos a les normes urbanístiques d'aplicació, en especial en el Pla Especial del Port i que figuren al informe d'adequació urbanística, que s'adjunta com Annex 1.

3. NATURALESA JURÍDICA

La concessió demanial és el títol administratiu que habilita i faculta al seu titular a ocupar i utilitzar o aprofitar les infraestructures portuàries del Consorci Port de Mataró, que consten descrites a l'Annex 1, amb obres o instal·lacions fixes o no desmuntables.

El títol de concessió demanial no implica la cessió del domini públic ni de les facultats dominicals a ells inherents, ni l'assumpció per part del Consorci Port de Mataró de cap tipus de responsabilitat respecte la titular del dret a l'ocupació o a terceres persones.

L'adjudicació implicarà la transferència a la concessionària d'un risc operacional en l'explotació de la infraestructura objecte de concessió, abastant el risc de demanda o el de subministrament, o ambdós. Es considerarà que la concessionària assumeix un risc operacional quan no estigui garantida que, en condicions normals de funcionament, recuperi les inversions realitzades ni a cobrir els costos que hagi contret per a explotar els locals que siguin objecte de la concessió. La part dels riscos transferits al titular suposarà una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en que incorri el concessionari no és merament nominal o desdenyable.

La participació al present concurs implicarà el coneixement previ i assumpció dels referits riscos.

4. DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

4.1.- A més del document de formalització del contracte, també tindrà caràcter contractual la següent documentació:

- El present Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, amb els seus annexos.

- L'oferta presentada per la concessionària amb tots els documents que incorpora.

4.2.- En cas que existís contradicció entre els termes dels documents que integren el contracte, s'interpretaran tenint en consideració l'ordre de prelación següent:

Primer.- El Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques amb els seus annexos.

Segon.- L'oferta presentada per l'adjudicatària amb tots els documents que incorpora.

4.3.- El desconeixement del contracte, del Plec, dels documents annexos que en formen part, de la resta de documents contractuals que s'indiquen en aquest apartat o de les instruccions o de les normes de tota índole dictades o promulgades conforme a aquest Plec, no eximirà a la concessionària de l'obligació del seu compliment.

5. ÒRGAN COMPETENT

L'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió és el Consell de Govern del Consorci Port de Mataró, d'acord amb l'establert al Decret 236/1997, de 2 de setembre, pel qual s'aprova la Constitució del Consorci Port de Mataró i es defineixen les seves funcions, entre les que figura l'organització, la gestió i l'administració del esportiu de Mataró. D'acord amb l'article 10 d'aquest Decret entre les funcions del Consell de govern figura "*Acordar els actes de disposició del patrimoni del consorci com també l'atorgament de les autoritzacions i concessions administratives que, de conformitat amb la legislació vigent, corresponguin.*"

6. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR PER LA CONCESSIONÀRIA

6.1.- La concessionària haurà d'adequar les instal·lacions segons les condicions i usos previstos a la normativa urbanística, en especial, al Pla Especial del port de Mataró, a la normativa sectorial en matèria de portuària i de costes que sigui d'aplicació, així com als requeriments tècnics derivats de la normativa vigent, en especial al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i Prevenció de Riscos Laborals (PRL).

Com a mínim han de preveure l'adequació de:

- Escameses de serveis d'aigua, sanejament, llum
- Sistema de depuració de la piscina
- Distribució interior
- Lavabos
- Ventilació i/o climatització
- Revestiments i paviments
- Tancament exterior

Opcionalment telecomunicacions i aire condicionat.

6.2.- Als efectes de facilitar el coneixement de l'estat actual de l'edifici i resta d'instal·lacions, per tal de poder formular les propostes, s'adjunten a aquest Plec:

- Normes urbanístiques (annex 1)

- Planols d'ubicació i superfícies (annex 2)
- Reportatge fotogràfic (Annex 3)
- Detall de les instal·lacions (Annex 4)

6.3.- Amb caràcter previ a la formulació de propostes, es podrà sol·licitar visita d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 16.

7. TERMINI

7.1.- El termini de la concessió es determinarà en el seu títol, en funció de l'oferta presentada per l'adjudicatària i de manera que el projecte sigui viable econòmicament i financerament.

7.2.- En qualsevol cas, el termini de la concessió demanial s'establirà en un mínim de 15 anys, que podrà ampliar-se fins a arribar a una durada màxima de 25 anys, sempre i quan el projecte sigui viable econòmicament i financerament, en funció de la realització d'actuacions d'interès portuari que revertiran al Consorci Port de Mataró a la finalització del termini concessional, d'acord amb el càlcul següent:

*Termini concessional = 15 + termini addicional (en números enters)
termini addicional amb un màxim de 10 anys = (IL / VR) on*

- VR = Valor de referència = Quota íntegra de la taxa d'ocupació anual del primer exercici (TO1)
- IL = Inversió proposada en instal·lacions portuàries i millores ambientals que revertiran al Consorci Port de Mataró.

7.3.- El sol·licitant, a efectes d'ampliar el termini de la concessió, pot oferir la realització d'actuacions d'interès portuari com són aquelles que revertiran al Consorci Port de Mataró o millores ambientals.

No s'inclouran com a inversió reversible les màquines i aparells mòbils o endollables.

7.4.- El termini de la concessió determinat en el títol, **no serà susceptible de pròrroga.**

8. CONDICIONS ECONÒMIQUES

8.1.- Taxa per ocupació privativa del domini públic portuari. L'ocupació privativa del domini públic portuari en virtut de la concessió, resta subjecta a la taxa per ocupació privativa del domini públic portuari (TO1), de conformitat amb el previst al capítol III, títol V, del llibre segon de la LPC.

De forma provisional, en funció de les superfícies dels béns objecte de concessió i les quotes tributàries vigents (susceptibles de variació per modificació normativa), l'estimació de la taxa és la següent:

Ús	Superfície	Taxa	Total
Edifici	250 m ²	53,19 €	13.297,50 €
Jardí	1.520 m ²	22,79 €	34.640,80 €

Piscina	180 m ²	0,82 €	147,60 €
			48.085,90 €
<hr/>			
Exponàutica	2.090 m ²	22,79 €	47.631,10 €

Tot l'anterior, sense perjudici de la possibilitat d'aplicar les reduccions i bonificacions previstes a la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals. En especial, es preveu la possibilitat d'aplicació de la bonificació per inversió prevista a l'apartat a) de l'article 130.4 de l'esmentada Llei i, l'aplicació de la bonificació per a potenciar pràctiques mediambientals i incentivar la qualitat en la prestació de serveis prevista a l'apartat b) del mateix article.

Una vegada finalitzades les actuacions a realitzar per la concessionària, es durà a terme el seu reconeixement, on es determinarà la superfície exacta ocupada, que servirà de base real per a la liquidació definitiva de la taxa d'ocupació descrita, en funció de la tipologia del bé inicial.

Sense perjudici de l'anterior, de conformitat amb la clàusula 25.1 del Plec, en atenció a les característiques i funcionalitats pròpies dels espais descoberts (jardí, piscina i zona d'exponàutica), lligades indissolublement als factors climatològics propis de les estacions astronòmiques o meteorològiques, es preveu la possibilitat d'ocupació i explotació temporal d'aquests béns, concretada en les estacions de primavera, estiu i tardor. En aquests casos, prèvia petició expressa i acreditada de la concessionària, la taxa d'ocupació privativa es podrà aplicar només per les mensualitats en que es dugui a terme l'efectiva ocupació i l'explotació de l'activitat en els espais descoberts, amb un mínim obligatori exigible de 8 mensualitats completes. Aquesta previsió no serà d'aplicació i per tant, s'exigirà la taxa per tota l'annualitat complerta, en els supòsits que de conformitat amb l'establert a la clàusula 23.1 d'aquest Plec, la concessionària instal·li en els espais descoberts, els elements o instal·lacions no fixes referides a l'esmentada clàusula.

El període impositiu de la taxa coincideix amb l'any natural. Per a la primera anualitat, si la ocupació no s'inicia l'1 de gener, el període impositiu comprendrà el període de temps durant el qual s'hagi ocupat el domini públic portuari l'any de referència, liquidant-se per avançat la quota proporcional corresponent al nombre de mesos que restin per a finalitzar el període impositiu, inclòs el de la data d'ocupació.

Per a la primera anualitat, la taxa s'acreditarà en el moment en què s'inicia l'ocupació dels béns de domini públic portuari, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb la data de formalització del títol habilitant corresponent. Pel que fa el segon i successius exercicis, el seu acreditament es produirà l'1 de gener de cada any.

En qualsevol cas, el pagament del deute tributari s'ha d'efectuar per avançat i, en el segon exercici i següents, amb una periodicitat semestral, sense perjudici que el Consorci Port de Mataró pugui autoritzar pagaments a compte.

Pel que fa la forma de pagament, es durà a terme mitjançant domiciliació bancària al compte corrent titularitat de la concessionària que designi en la seva sol·licitud, durant la primera quinzena del mes de gener pel que fa el primer semestre i, la primera quinzena del mes juliol pel que fa el segon semestre.

L'import de la taxa s'actualitzarà anualment en la mateixa proporció que la variació experimentada per la taxa TO1 d'ocupació en ocasió a la modificació normativa al respecte. Així mateix aquesta taxa podrà ser revisada en la mateixa proporció que les variacions que experimentin els valors de les bases utilitzades per fixar-lo, en els termes que estableixin les normes reguladores de la LPC i de les taxes i preus públics aplicables per Consorci Port de Mataró.

8.2.- Cànon d'activitat. Per l'activitat a desenvolupar en l'àmbit portuari, s'establirà un cànon d'activitat percentual (%) sobre el volum del negoci anual, en una quantia fins al 7% màxim de la facturació derivada de l'explotació concessional, exigible a partir de la data d'inici de l'activitat. Aquest percentatge, que es concretarà en l'oferta de l'interessat, s'establirà entre el 3% i el 7% del volum del negoci anual.

En qualsevol cas, el cànon d'activitat anual a satisfer per la concessionària serà com a mínim de 5.000 €.

El cànon d'activitat es calcularà per al primer exercici sobre les estimacions efectuades del volum de negoci estimat i per avançat i, en els exercicis successius, sobre les dades reals dels anys anteriors.

L'abonament d'aquest cànon s'efectuarà amb periodicitat anual, mitjançant domiciliació bancària, girant-se el rebut durant la primera quinzena del mes de juliol.

La concessionària haurà de presentar anualment abans del 31 de maig una memòria relativa a les activitats desenvolupades l'any anterior i els resultats econòmics de l'explotació portuària, als efectes del corresponent control administratiu. El primer any el cànon d'activitat es facturarà en base a les dades presentades a la memòria econòmica corresponent al primer any, proporcionalment al temps d'activitat de la primera anualitat.

8.3.- La concessionària resta obligada igualment a satisfer les taxes, tarifes i preus (públics o privats vigents) pels diferents serveis portuaris que li siguin prestats pel Consorci Port de Mataró.

8.4.- IBI i altres tributs. De conformitat amb l'establert a l'article 61 i 63 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la concessionària resta subjecta al pagament de l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI) pel que fa la superfície i construccions concessionades, sense possibilitat de prorrateig en el cas d'ocupació i explotació temporal dels espais descoberts.

La mateixa obligació de pagament tindrà pel que fa resta de tributs que legalment siguin exigibles en la seva condició de concessionària dels béns de domini públic.

TRAMITACIÓ I ADJUDICACIÓ

9. RÈGIM JURÍDIC D'APLICACIÓ

La present concessió demanial es regeix pel present Plec i en tot allò que no estigui previst, per la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant LPC); el Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de policia portuària; el Decret 258/2003, de 21 d'octubre, d'aprovació del

Reglament de desenvolupament de la Llei de ports de Catalunya; la resta de disposicions legals i reglamentàries que, per l'objecte d'aquesta i l'àmbit competencial, en resultin d'aplicació.

Supletòriament serà d'aplicació el Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, així com el Decret 323/1983, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 11/1981, de 7 de desembre, del patrimoni de la Generalitat i resta de normes de dret administratiu.

Subsidiàriament, es regirà per les normes de dret privat.

10. DOCUMENTS QUE HAN DE PRESENTAR I FORMA DE PRESENTACIÓ

10.1.- Les persones interessades hauran de presentar dins del termini indicat en l'anunci de convocatòria, una sol·licitud de participació en el concurs convocat de conformitat amb el model normalitzat que per a aquest procediment es posa a disposició de totes les persones interessades a les oficines del Consorci Port de Mataró o al web <http://www.portmataro.com>, juntament amb la documentació que es detalla a continuació. **Tota la documentació s'haurà de presentar en suport paper i en suport digital. La presentació de la sol·licitud sense utilitzar l'esmentat model normalitzat o la presentació fora del termini determinat, comportarà la inadmissió de les sol·licituds.**

10.2.- Cada sol·licitant només podrà presentar una única sol·licitud, sense que s'admeti tampoc la presentació de variants.

10.3.- La documentació a presentar pels interessats juntament amb la sol·licitud, es dividirà en 3 blocs, consistents en:

A) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat de contractar

Les persones interessades en participar en el concurs i que compleixin amb els requisits de capacitat i solvència definits a l'apartat 14 del present Plec, hauran de presentar la documentació següent:

a.1.) Documentació justificativa de la personalitat de la sol·licitant i, en el seu cas, de la representació amb la que aquesta actua:

- En cas de persona física, fotocòpia del document oficial d'identitat (DNI o NIE), llevat que s'autoritzi de forma expressa al Consorci per obtenir les dades d'altres Administracions u organismes públics per mitjans electrònics (Annex 5). En cas que la sol·licitud es presenti mitjançant representació de la persona física, caldrà acreditar la seva representació mitjançant qualsevol mitjà vàlid en Dret que deixi constància fidedigna de la seva existència.

- En cas que una persona física concorri al concurs amb la intenció de constituir una societat que serà la titular de la concessió, caldrà que en la sol·licitud de participació manifesti de forma expressa el seu compromís de constitució d'aquesta societat.

La societat a constituir haurà de tenir necessàriament l'objecte social propi de la concessió atorgada i complir amb tots els requisits o condicions exigits als presents Plecs i, la persona física sol·licitant, haurà de tenir la titularitat de la majoria de

participacions socials de la societat.

La constitució i registre de la societat al Registre u oficina competent, s'haurà de realitzar i acreditar amb caràcter previ a la formalització del títol de concessió, havent de presentar-se també tota la documentació exigida per a les persones jurídiques en aquests Plecs, així com la que en el seu cas li requereixi el CPM.

La manca d'acreditació de la constitució i registre de la societat, així com de la documentació exigida per a les persones jurídiques, dins del termini atorgat per part del CPM, comportarà la seva exclusió, així com la pèrdua de les garanties constituïdes i, l'adjudicació de la concessió a la següent sol·licitant per ordre en que hagin quedat classificades les sol·licituds.

- En cas de persona jurídica, l'escriptura pública de constitució de la societat i de les posteriors modificacions, dels seus estatuts, del justificant de la seva inscripció en el Registre Mercantil o en el registre públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica, i dels poders de representació amb que actua la persona presentant, mitjançant qualsevol mitjà vàlid en Dret que seixi constància fidedigna de la seva existència.

- Les persones estrangeres nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'aprovar una declaració jurada o certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació, o declaració conforme estan inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat en què es trobin establertes.

a.2.) Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional a favor de Consorci Port de Mataró.

a.3.) Declaració responsable conforme no es té cap deute pendent amb Consorci Port de Mataró, amb l'Agència Tributària de Catalunya, l'Agència Estatal Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social. (Annex 5).

Els sol·licitants que tinguin un deute pendent dels referits anteriorment no podran participar en el concurs.

B) Documentació tècnica, S'haurà d'incloure obligatòriament la següent documentació:

b.1.) Proposta d'exploració, on s'indicarà tipologia de l'establiment i dels serveis a realitzar, la complementarietat de l'oferta, l'originalitat i actuacions de dinamització, l'estimació del nombre de serveis, clients o usuaris. Així mateix s'indicarà la data d'inici de funcionament i els altres elements que resultin d'interès.

b.2.) Memòria tècnica amb detall de les obres en la seva totalitat, tant de les que constitueixen estrictament les superfícies tècniques com de les superfícies descobertes complementàries, el seu pla o programa d'execució i legalització de serveis (elèctrica, contra incendis, clavegueram...) amb pressupost estimat desglossat, si s'escau. Així mateix, es presentarà un disseny gràfic que permeti avaluar l'ordenació volumètrica i integració amb el conjunt d'instal·lacions. Es farà indicació expressa de les dates límit d'inici i fi de les actuacions a executar. El projecte tècnic haurà de contemplar l'espai de jardí i en el seu cas la zona anomenada Exponàutica.

b.3.) Mesures de sostenibilitat indicant les mesures per reduir l'impacte sobre el medi i les

mesures per allargar la vida útil de la instal·lació. Cal indicar les mesures per millorar en eficiència energètica, optimització de recursos, materials amb ecoetiquetes, gestió de residus i minimització de soroll. Així com les mesures per allargar la vida útil de la instal·lació i la seva conservació, especialment les actuacions i freqüència en manteniment ordinari, conservació, inversió de reposició, tractaments de piscina i jardineria.

C) Proposta econòmica

c.1) Es presentarà la proposta econòmica ajustada al model normalitzat que consta com Annex 6 d'aquest Plec,

c.2) Estudi economic - financer complet i detallat de l'exploració de la concessió durant tot el període concessional, que justifiqui la viabilitat del Pla de negoci a desenvolupar per la persona interessada en la concessió del domini públic portuari. L'esmentat estudi ha d'incloure, com a mínim:

- La projecció del compte de pèrdues i guanys per a tot el període concessional amb el desglossament màxim de tots els ingressos i despeses entre les que cal incloure de forma diferenciada les taxes per ocupació de superfícies i el cànon d'activitat i la dotació a l'amortització. Cal explicar les hipòtesis que han donat lloc a les estimacions realitzades i els criteris d'actualització utilitzats.
- La projecció dels fluxos de caixa durant el termini concessional amb el càlcul del seu valor actual net (VAN).
- Pla de finançament amb un detall de la inversió a realitzar i la forma de finançament de la mateixa, percentatges de finançament propi i aliè i, en l'últim cas, condicions de l'operació endeutament a concertar.

10.4.- La manca de presentació de qualsevol dels documents d'obligada presentació que s'estableix a l'anterior apartat 10.1, serà motiu d'inadmissió de la sol·licitud i consegüentment, de l'exclusió directa de l'oferta presentada.

10.5.- La presentació de la sol·licitud suposa l'acceptació incondicionada pel sol·licitant del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció ni reserva.

11. PUBLICACIÓ

La convocatòria del concurs es realitzarà mitjançant anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat i en la web de l'entitat portuària www.portmataro.com.

12. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

El termini de presentació de la documentació requerida serà el que estableixi l'anunci del concurs que oportunament es publicarà al DOGC i a la web www.portmataro.org.

Atès el volum i característiques de la documentació, les sol·licituds s'hauran de presentar directament a les oficines del Consorci Port de Mataró (Passeig de Callao s/n 08301 Mataró) en sobre tancat en paper i en un pendrive al seu interior, on caldrà incloure-hi un índex de la documentació aportada, de conformitat amb els blocs previstos a la clàusula 10.3 dels presents plec.

L'oficina del Consorci registrarà d'entrada cada sol·licitud presentada.

No s'admetrà cap sol·licitud presentada fora del termini establert.

13. GARANTIA PROVISIONAL

Per concórrer al concurs serà requisit indispensable acreditar la contitució prèvia d'una garantia provisional corresponent al 2% del pressupost total de les obres o instal·lacions a realitzar, o bé de les actuacions necessàries de millora, adequació i manteniment.

L'esmentada garantia s'haurà de constituir davant la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya mitjançant qualsevol de les següents formes: Ingrés en efectiu, xec bancari o xec registrat per una entitat financera, lliurat a favor del Tresor de la Generalitat de Catalunya; Valors i participacions en fons d'inversió, tant si consten en anotacions en compte com si estan representats en certificats nominatius (la constitució d'aquest tipus de garantia o dipòsit és més complexa, per la qual cosa us recomanem que us poseu en contacte amb la Caixa General de Dipòsits o amb qualsevol dels seus serveis territorials); Avals prestats per entitats de crèdit o societats de garantia recíproca; Assegurances de caució atorgades per entitats asseguradores.

Per tal de consultar i efectuar el tràmit de constitució de la garantia a La Caixa General de Dipòsits, podeu accedir a l'apartat de [tràmits](#) de la web del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda.

Per tal de facilitar la identificació i la correcta constitució de la garantia cal que al formulari de constitució feu constar les següents dades:

- a) A l'apartat assumpte: constitució de garantia (provisional) relativa al procediment de concessió demanial de les antigues oficines del Consorci Port de Mataró.
- b) A l'apartat on va adreçada, cal seleccionar de la llista desplegable de l'ens destinatari, el Departament d'Economia i Hisenda. La resta de llistes desplegables (Tema i Subtema), la podeu deixar en blanc.

La garantia provisional serà retornada a les sol·licitants concurrents que no resultin adjudicatàries de la concessió, excepte en els casos que procedeixi la confiscació de garanties prevista a l'article 48 LPC per al supòsit de desistiment o renúncia injustificadament a la sol·licitud o proposició abans de l'atorgament o la formalització del títol habilitant.

La persona o empresa que resulti adjudicatària de la concessió, podrà optar de forma expressa entre sol·licitar la devolució de la garantia provisional o el seu manteniment als efectes de complementar la garantia definitiva prevista a l'apartat 19 del present Plec.

14. CAPACITAT I SOLVÈNCIA

14.1.- Només podran ser titulars d'una concessió i per tant, participar al present concurs, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap dels supòsits de prohibició per contractar definits a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i a la vegada acreditin

la solvència econòmica i financera i, tècnica o professional que s'exigeixi als presents Plecs.

No es podran presentar al concurs i per tant, serà motiu d'exclusió automàtica, les persones físiques o jurídiques que tinguin deutes de qualsevol mena pendents amb l'Administració, especialment amb el Consorci Port de Mataró, l'Agència Tributària de Catalunya, l'Agència Estatal Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

14.2.- S'exigeix com a requisit de solvència econòmica i financera per tal de concórrer al procediment d'atorgament de concessió i ser-ne adjudicatària, la disposició d'una **xifra de anual de negoci** per part de la participant, de l'any de mes execució dels darrers tres anys, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats, amb un **volum mínim de 200.000 euros**.

Les participants han de declarar veraçment el compliment d'aquest requisit de solvència econòmica i financera en el formulari normalitzat de declaració responsable que es troba en l'Annex 5 d'aquest Plec.

Únicament la persona o empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el compliment del requisit de solvència econòmica i financera en el moment que sigui requerida per l'òrgan competent. No obstant això, el Consorci Port de Mataró podrà sol·licitar a les participants que presentin la totalitat o una part dels documents acreditatius del compliment dels requisits, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat d'allò declarat al document de declaració responsable o quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment.

L'acreditació d'aquest mitjà i, en especial, d'aquest import s'ha de fer mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari, pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negoci mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

14.3.- L'acreditació del requisit de solvència, serà igualment exigible per a aquelles persones que concorrin al concurs amb el compromís de constituir una societat que serà la titular de la concessió, d'acord amb l'establert a la clàusula 10.3.a.1) d'aquests plecs.

15. CRITERIS PER VALORAR LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

15.1.- Primera fase: Es revisarà i qualificarà la documentació general de les sol·licituds presentades, tant pel que fa la seva forma, contingut, adequació amb els Plecs i, especialment l'acreditació de la personalitat, capacitat d'obrar, la representació si s'escau, l'existència de deutes i resta de supòsits legals de prohibició per concórrer en concurs públic i per contractar.

En cas que s'observi qualsevol defecte u omissió que es consideri esmenable, es comunicarà a la persona interessada concedint-li un termini de 10 dies per tal de corregir o esmenar el defecte, amb l'avertiment que de no complir-se se'l considerarà desistit de la seva sol·licitud i se l'exclourà del procediment.

En qualsevol cas s'inadmetran i per tant comportaran la seva exclusió, aquelles sol·licituds

que no incorporin la informació i documentació determinada a l'apartat 10 d'aquest Plec i, en especial, el justificant de constitució de la garantia provisional.

15.2.- Segona fase: Criteris de qualificació subjectes a judici de valor

Les propostes tècniques es valoraran mitjançant judici de valor fins a 50 punts, segons els criteris següents:

- Programa d'explotació, d'1 a 25 punts. Es valorarà:
 - Singularitat i/o originalitat i actuacions
 - Pla de màrqueting i comercialització
 - Professionalitat del personal
 - Capacitat d'influència, estimació de nombre de serveis, clients o usuaris
 - Mesures de seguretat i vigilància
- Memòria tècnica, d'1 a 15 punts. Es valorarà la qualitat de materials i acabats, l'adequació de les actuacions proposades, l'originalitat i les mesures tècniques proposades d'integració amb el conjunt d'instal·lacions i la inversió realitzada així com la seva execució.
- Mesures de sostenibilitat, d'1 a 10 punts. Es valoraran fins a 5 punts les mesures per reduir els impactes sobre el medi, especialment les actuacions en eficiència energètica, optimització de recursos, materials amb ecoetiquetes, gestió de residus i minimització de soroll. Es valoraran fins a 5 punts les mesures per allargar la vida útil de la instal·lació i la seva conservació, especialment les actuacions i freqüència en manteniment ordinari, conservació, inversió de reposició, tractaments de piscina i jardineria.

- S'exclouran aquelles propostes que no assoleixen 25 punts dels 50 possibles en relació als criteris de qualificació sotmesos a judici de valor. En el cas que cap proposta presentada assoleixi aquesta puntuació mínima, es podrà declarar el concurs desert.

15.3.- Tercera fase: Criteris de qualificació automàtics

La valoració de la proposta basada en criteris automàtics es realitzarà de conformitat amb les següents 4 fórmules:

- **L'oferta econòmica** es valorarà fins a **15 punts**, en funció del tipus percentual (%) de la facturació del volum de negoci corresponent al cànon d'activitat, que en cap cas podrà ser superior al 7% de la facturació prevista en l'esmentat estudi econòmic, ni inferior al 2%.

$$\text{Puntuació \%} = 15 \times \text{tipus percentual ofertat} / 7$$

- Oferta sobre l' **import mínim** que s'abonarà com a cànon d'activitat (compromís econòmic mínim que s'abonarà en cas de baixa facturació), es valorarà fins a **15 punts**.
Puntuació Mín = 15 x Facturació mín prevista i / Fact prevista de l'oferta màxima

- **Llocs de treball generats** com jornals totals /365, per fer el promig anual, es valorarà fins a **10 punts**.

Puntuació llocs treball = $10 \frac{\text{Nombre de treballadors}}{\text{Max nombre de treballadors}} \leq 10$

- Els **horaris d'activitat** oberta al públic (fins 3 AM màxim), es valorarà fins a **10 punts**.

Horaris = $10 \frac{\text{hores setmanals de promig anual}}{70} \leq 10$

15.4.- Quarta fase: Viabilitat econòmica

Consisteix en la verificació i validació de la coherència i viabilitat econòmica de la proposta. Seran rebutjades, mitjançant resolució motivada, les sol·licituds que no concordin amb la documentació examinada i admesa, i les que no justifiquin la viabilitat econòmica de la sol·licitud formulada.

En tot cas, s'avaluaran els següents punts:

- Anàlisi de la coherència global de la projecció d'ingressos i despeses.
- Comprovació de l'amortització total de la inversió realitzada durant tot el termini concessional, tenint en compte la inversió de reposició.
- Comprovació del càlcul de les taxes a liquidar anualment pel Consorci Port de Mataró per verificar que s'han calculat correctament.
- Anàlisi del càlcul del flux de caixa durant el termini concessional verificant que s'ha calculat correctament i que l'actualització d'aquests fluxos són positius.
- En cas de disposar de finançament aliè verificar la seva amortització anual (principal i interessos)

Es podran analitzar diferents escenaris en funció de la situació econòmica, estat inicial del local i escomeses de serveis (aigua, llum, gas).

15.5.- En cas que s'observin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, per tractar-se de simples errors material, aritmètics o de fet, es comunicarà als interessats perquè els corregeixin o esmenin, en el termini de 3 dies hàbils. En cas de no corregir-se o esmenar-se dins el termini atorgat a l'efecte, es podrà declarar aquella sol·licitud exclosa del procediment.

Tot l'anterior, sense perjudici de la facultat del CPM per iniciativa pròpia o a petició del grup tècnic, de sol·licitar a les sol·licitants qualsevol aclariment o justificació en relació al contingut de les seves sol·licituds i propostes.

16. CONSULTES I VISITA A LES INSTAL·LACIONS

16.1.- Per tal que els interessats puguin conèixer les instal·lacions objecte del concurs, s'estableix un horari de visites amb cita prèvia durant el període establert per a la presentació de sol·licituds.

16.2.- Les persones interessades podran sol·licitar informació addicional i formular consultes en relació als presents Plecs i documentació complementària durant almenys dotze (12) dies naturals abans del termini final de presentació de sol·licituds que s'indiqui a l'anunci del concurs.

16.3.- Les esmentades consultes en cap cas suspendran el termini de presentació de les sol·licituds ni donaran dret a l'ampliació d'aquest, excepte que a criteri del CPM s'acordi la seva ampliació per advertir un defecte o errada en els Plecs i documentació complementària, que pugui comprometre o afectar la presentació d'ofertes.

17. ESTUDI I VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES

17.1.- Per tal de valorar les propostes admeses, tant pel que fa als criteris sotmesos a judici de valor com als criteris automàtics, es constituirà un grup tècnic format per:

- a) Responsable tècnic del Consorci Port de Mataró
- b) Responsable jurídic del Consorci Port de Mataró
- c) Responsable de comptabilitat del Consorci Port de Mataró
- d) Representant de l'Ajuntament de Mataró
- e) Representant del Servei de Ports de la Generalitat

17.2.- Un cop valorades les propostes en funció dels criteris de valoració i puntuació establerts als presents Plecs, el grup tècnic de valoració dictarà una informe classificant les sol·licituds per ordre decreixent de les puntuacions, amb proposta d'atorgament a favor de la sol·licitant que hagi obtingut millor puntuació global.

17.3.- En cas d'empat de puntuació, es donarà preferència a les activitats amb solvència acreditada al Port de Mataró i, en segon lloc, en cas de mantenir-se l'empat, qui tingui major puntuació en la fase de valoració de criteris sotmesos a judici de valor.

18. TRAMITACIÓ DE LA PROPOSTA D'ATORGAMENT

18.1.- En el termini de deu dies hàbils a comptar des de la data de la publicació del resultat de la puntuació definitiva, el Consorci requerirà a la persona a qui es proposa atorgar la concessió per tenir la proposta millor valorada per tal que acrediti el compliment dels requisits de capacitat i solvència determinats als presents plecs.

18.2.- Pel que fa el compliment dels requisits d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, el Consorci Port de Mataró podrà verificar-ho d'ofici mitjançant la consulta de les diferents plataformes de col·laboració i informació interadministrativa i, en cas que no resulti possible o que de la consulta resulti que existeixen deutes o les dades no estiguin actualitzades, el Consorci Port de Mataró podrà sol·licitar la presentació de la documentació següent:

- a) En relació amb l'impost sobre activitats econòmiques:
 - Si l'entitat proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i està obligada a pagar aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se

donat de baixa en la matrícula de l'impost.

- Si l'entitat proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 83 de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
- b) En relació amb la resta d'obligacions tributàries:
- Certificat positiu de l'Agència Estatal Tributària acreditant que l'entitat es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
 - Certificat positiu, emès per les intervencions delegades i territorials, acreditatives que l'entitat es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'administració de la Generalitat de Catalunya.
- c) En relació amb les obligacions amb la Seguretat Social:
- Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de la seva inscripció al sistema de Seguridad Social i de trobar-se al corrent en el pagament de les obligacions de l'entitat amb la Seguretat Social.

No obstant això, quan l'entitat no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable. A tal efecte són vàlides les certificacions, impreses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment de les obligacions, sense perjudici de la facultat d'aclariment o d'ampliació de la informació o documentació per part del CPM en cas de dubte.

18.3.- En cas de manca de presentació de la documentació requerida o de presentar-se inadecuadament, es deixarà sense efecte la proposta d'adjudicació al seu favor, amb pèrdua de les garanties constituïdes, quedant facultat el CPM per efectuar proposta d'adjudicació a favor de la següent concursant, seguint l'ordre de puntuació decreixent en que hagin quedat classificades les sol·licituds.

En cas que el requeriment es complimenti adequadament, la gerent del CPM dictarà la corresponent proposta d'adjudicació, que elevarà al Consell del CPM per a la seva resolució definitiva.

18.4.- L'informe proposta d'atorgament i la proposta d'atorgament, no generen cap dret a favor de l'empresa o persona proposada com a adjudicatària, estant facultat l'òrgan competent per a resoldre l'atorgament definitiu per a apartar-se d'aquesta proposta, de forma motivada.

18.5.- El Consell de Govern sotmetrà a la seva consideració la proposta presentada i tramesa per la Gerència, i decidirà l'adjudicació al sol·licitant que consideri més adequat.

19. ATORGAMENT

19.1.- De conformitat amb el que disposen els estatuts del Consorci, el Consell de Govern del Consorci Port de Mataró és l'òrgan competent per atorgar les concessions administratives per a la utilització del sistema portuari.

19.2.- La resolució del Consell del CPM es notificarà a totes les persones interessades i, es requerirà a l'adjudicatària per tal que en els 15 dies següents a la notificació de l'atorgament, acrediti la constitució d'una garantia definitiva equivalent al 5% del més alt dels valors següents:

- a) El de la base imposable de la taxa per ocupació privativa del domini públic portuari.
- b) El de les obres i instal·lacions fixes o desmuntables que s'hagin de fer sobre el domini públic portuari.

19.3.- L'esmentada garantia s'haurà de constituir davant la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya amb la mateixa formalitat prevista a l'apartat 13 del present Plec, pel que fa la garantia provisional.

De conformitat amb el previst al referit apartat 13 del Plec, la constitució de la garantia definitiva es pot realitzar, a petició expressa de l'adjudicatària, tot incrementant la provisional fins a la quantitat que en resulti.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 45.4 de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals.

19.4.- Un cop constituïda la garantia, es requerirà a la concessionària per tal de formalitzar el corresponent títol de concessió en document administratiu, en el que hi constarà almenys el contingut exigint a l'article 39.1 LPC.

El títol produirà efectes a partir de la data de la seva formalització, mitjançant la signatura per part del CPM i la concessionària.

19.5.- En el cas que la proposta d'atorgament recaigui sobre una societat a constituir, de conformitat amb el previst a la clàusula 10.3.a1) dels presents Plecs, no es podrà formalitzar el títol si no s'acredita la constitució i registre de la societat, així com la disposició documentació exigida per a participar al concurs a les persones jurídiques. La manca d'acreditació d'aquests extrems dins del termini atorgat per part del CPM, comportarà la seva exclusió, així com la pèrdua de les garanties constituïdes, efectuant-se proposta d'atorgament de la concessió a la següent sol·licitant per ordre en que hagin quedat classificades les sol·licituds.

19.6.- La concessionària resta obligada a presentar el títol de concessió, en el termini de 30 dies comptats des del dia següent a la formalització de la concessió, a l'oficina liquidadora que correspongui, a l'efecte de satisfer, si és procedent, qualsevol impost que es pugui acreditar i, a lliurar-ne el justificant al CPM.

El document de formalització de la concessió és títol suficient per a inscriure la concessió en el Registre de la Propietat

20. DESPESES DERIVADES

20.1.- Les despeses originades pels anuncis d'informació pública i resolució d'atorgament i inscripció de la concessió seran a càrrec de la concessionària.

20.2.- En cas necessari, les despeses derivades de treballs o assistències externes que originin el replanteig i el reconeixement de les obres, la inspecció i la vigilància, també seran a càrrec de la concessionària.

21. LLICÈNCIES I PERMISOS

21.1.- La concessionària haurà d'obtenir i mantenir en vigor les llicències municipals, permisos i d'altres autoritzacions legalment exigibles en relació amb l'activitat i les obres o instal·lacions objecte del títol.

21.2.- En tot cas, l'eficàcia del títol resta condicionada a l'obtenció de la llicència municipal i a la resta de permisos exigibles per raó de l'activitat a desenvolupar així com al pagament de les taxes i impostos establerts en la legislació de règim local, inclòs l'impost sobre béns immobles.

22. ACCEPTACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS

El fet de presentar-se al concurs convocat implica per part de les interessades el coneixement i acceptació del plec de condicions que regirà el títol, sense excepció ni reserva.

EXECUCIÓ DE LES OBRES

23. PROJECTE I CONDICIONS D'EXECUCIÓ

23.1. PROJECTE

La concessionària, abans de la comprovació del replanteig de les obres, haurà de presentar el projecte de construcció, llevat que, a judici dels tècnics de Consorci Port de Mataró, la memòria tècnica inicialment presentada definís suficientment la viabilitat de les obres amb el detall necessari per a la seva execució.

Aquest projecte de construcció haurà de ser examinat tècnicament per comprovar que és suficientment complet i que no altera estructuralment l'edificació. Si s'estimés que el projecte és incomplet, la concessionària haurà de completar-lo degudament en el termini que es fixi pel Consorci Port de Mataró. En el supòsit que el projecte de construcció modifiqui l'estructura o volumetria, el Consorci Port de Mataró podrà adoptar alguna de les següents decisions: obligar a la concessionària a adaptar el projecte de construcció o sotmetre el projecte de construcció a informació pública i als tràmits pertinents per a la modificació de concessions. La concessió no produirà efecte fins que Consorci Port de Mataró doni la seva conformitat al projecte de construcció.

En cas que la concessió inclogui la ocupació i explotació de la zona d'exponàutica, serà necessària la tramitació d'un estudi de detall. Els costos i despeses de qualsevol classe derivats de la tramitació d'aquest estudi de detall, així com els de qualsevol modificació de planejament urbanístic o d'una nova figura de planejament derivat o d'execució que fossin exigibles, aniran a càrrec de la concessionària.

A efectes de l'explotació dels espais descoberts (zona de jardí, piscina i exponàutica), la concessionària podrà plantejar l'opció d'instal·lar elements o estructures no fixes, de tipus desmuntable, que en qualsevol cas hauran de respectar la normativa urbanística d'aplicació i requeriran l'autorització del Consorci i dels serveis urbanístics de l'Ajuntament de Mataró. En cas que per a l'autorització d'aquests elements o estructures no fixes en els espais oberts es requereixi la tramitació de qualsevol figura de planejament, inclòs l'estudi de detall, la seva tramitació i costos serà assumida per la concessionària.

La concessionària emprará el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin relació directa amb l'execució de les prestacions objecte de la concessió; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Els estudis i projectes que el concessionari hagi de presentar han de ser lliurats en català.

23.2. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

La concessionària sol·licitarà per escrit al Consorci Port de Mataró la comprovació del replanteig amb l'antelació suficient perquè les obres puguin començar-se dins del termini fixat. El replanteig es practicarà pels tècnics competents del Consorci Port de Mataró o per ell designats, amb l'assistència de la concessionària o del seu representant i del/la tècnic/a designat per a dirigir les obres, que aixecaran acta del resultat i plànol, que s'ha de subscriure per tots els assistents, en què s'hi consigni de manera expressa la superfície ocupada.

23.3. OBLIGACIONS DE LA CONCESIONÀRIA

L'execució de les obres ha d'ajustar-se al projecte i es portarà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat de la concessionària.

La concessionària ha d'acreditar davant Consorci Port de Mataró, abans de l'inici de les obres, la designació d'una persona amb titulació tècnica suficient per a la direcció de les obres. L'esmentada professional haurà d'aportar un certificat de la titulació i la designació per a la direcció de les obres i replanteig de les obres

La concessionària haurà de complir les obligacions de coordinació d'activitats empresarials, en qualitat del centre de treball d'acord amb la normativa de riscos laborals.

La concessionària començarà les obres dins del termini de màxim d'un mes i han de quedar totalment finalitzades en el termini màxim de dotze mesos comptats ambdós terminis des del dia següent al de la data de resolució de les llicències municipals, per a cada fase d'obres presentada.

Si transcorregut el termini senyalat per l'inici de les obres aquestes no s'han iniciat i la concessionària no ha sol·licitat una pròrroga, que li hagi estat concedida, el Consorci incoarà el corresponent expedient de caducitat de la concessió, quedant a favor del Consorci Port de Mataró totes les garanties constituïdes.

El Consorci podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar que

les mateixes s'ajusten al projecte en base al que s'ha atorgat la concessió.

Si la concessionària incompleix el termini de finalització de les obres sense haver sol·licitat pròrroga, el Consorci tindrà la potestat de concedir-li excepcionalment una pròrroga o incoar el corresponent expedient de caducitat de la concessió amb confiscació de totes les garanties constituïdes que quedaran a favor del Consorci Port de Mataró.

Si la concessionària, abans d'acabar les obres i instal·lacions, renuncia total o parcialment a la concessió, perdrà les garanties constituïdes. A més, excepte per disposició, ordre o mandat contraris del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, el Consorci podrà requerir-la perquè aixequi les obres realitzades, reposant o restaurant la realitat física alterada, a càrrec de la mateixa concessionària.

23.5. RECONeixEMENT DE LES OBRES

Acabades les obres, la concessionària sol·licitarà per escrit al Consorci Port de Mataró un reconeixement de les mateixes que es practicarà pels serveis tècnics competents del Consorci Port de Mataró o per ell designats, amb l'assistència de la concessionària, aixecant-se acta, amb reportatge fotogràfic, de les mateixes, en tant siguin conformes amb el títol atorgat i el projecte aprovat.

Qualsevol obra no contemplada en el projecte que es vulgui portar a terme a les superfícies i construccions concessionades, requerirà autorització prèvia al Consorci Port de Mataró, sens perjudici de la sol·licitud de les oportunes llicències municipals. No es podran dur a terme obres que afectin l'estructura de les construccions sense l'autorització prèvia i expressa del Consorci. En qualsevol cas, s'acompanyarà sempre el corresponent projecte.

L'ampliació de les referides obres comportarà en qualsevol cas l'obligació de complementar la garantia definitiva a constituir per la concessionària.

23.6. INFORME AMBIENTAL

Amb caràcter previ a l'ocupació de l'espai sol·licitat, la concessionària lliurarà a Consorci Port de Mataró un informe ambiental on es resumeixi de forma clara i concisa els principals processos a realitzar i tots els possibles focus d'emissió o abocament, així com els riscos ambientals potencials que es poguessin produir. Així mateix, s'inclourà en aquest informe les mesures ambientals previstes, inclosa les mesures per reducció d'impactes visuals, soroll, gestió de residus, etc. En el cas que les seves activitats presentin riscos de contaminació de sòls (fuites, abocament, etc.), aquest informe també inclourà el corresponent pla de restauració, previ a l'abandonament de l'espai portuari ocupat.

24. OBLIGACIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

La concessionària queda obligada, durant el termini concessional, a conservar els bens immobles concedits, així com els béns mobles i serveis que en formin part, en perfecte estat de conservació, utilització, neteja, higiene i ornamentació, havent de realitzar a càrrec seu les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin precises. L'ocupació i explotació temporal de les zones descobertes (jardí, piscina i zona d'exponàutica), no

exclou l'obligació de la concessionària en relació a la seva conservació i manteniment dels referits espais durant tots els dies de l'any i termini concessional.

El Consorci Port de Mataró podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació de les construccions, instal·lacions i terrenys concedits i assenyalar les reparacions que s'hagin de realitzar, restant obligada la concessionària a executar-les a càrrec seu en el termini que se li assenyali. Les despeses que s'originin pel reconeixement de les obres, així com per raó de la inspecció i vigilància, són a càrrec de la concessionària.

Quan la concessionària no dugui a terme les obres de conservació i manteniment indicades pel Consorci Port de Mataró, es podrà procedir, d'acord amb l'article 102 de la Llei 39/2015, previ advertiment, a l'execució subsidiària de les obres, essent l'import de les despeses, així com els danys i perjudicis, a càrrec de la concessionària.

Amb independència del que disposen els dos apartats anteriors, si la concessionària no realitza les reparacions en el termini establert, es podrà incoar l'expedient sancionador corresponent, de conformitat amb el Llibre IV, Títol II, de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals. Si la concessionària no executés les reparacions, es procedirà a instruir expedient de caducitat de la concessió.

La destrucció de totes o de la major part de les instal·lacions incloses en aquesta concessió, sempre que es degui a cas fortuït o força major, donarà dret a la concessionària a optar entre l'extinció de la concessió sense dret a indemnització o a la reconstrucció de les instal·lacions en la forma i termini que se li indiqui.

Si la destrucció succeeix per culpa o dol de la concessionària o persones que en depenguin, l'opció anteriorment establerta correspondrà al Consorci Port de Mataró, que podrà en tot cas obligar a la concessionària a la reconstrucció de les instal·lacions, sense perjudici de les altres responsabilitats que li fossin exigibles.

EXECUCIÓ

25. CONDICIONS D'ÚS I EXPLOTACIÓ

25.1.- La concessió es destinarà exclusivament a l'objecte previst en el títol. No es podran destinar les instal·lacions en domini públic concedides ni les obres que s'hi executin a usos diferents dels expressats al títol.

La concessió ho serà pel termini que consti en el propi títol, sense perjudici de la possibilitat d'ocupació i explotació temporal dels espais descoberts (jardí, piscina i zona d'exponàutica), en atenció a les seves característiques i funcionalitats íntimament lligades al factors climatològics estacionals, concretada en les estacions de primavera, estiu i tardor. A aquests efectes, la concessionària podrà sol·licitar expressament i de forma justificada la ocupació i explotació temporal d'aquests elements, que, a efectes d'aplicació de la taxa per ocupació privativa (TO1), en cap cas podrà ser inferior a 8 mensualitats. En cas d'acordar-se l'ocupació i explotació temporal dels espais descoberts, la concessionària no podrà dur a terme cap ocupació ni explotació dels referits espais, sense perjudici de l'obligació de conservació i manteniment dels mateixos, del manteniment de les mesures de seguretat i de les responsabilitats que puguin derivar-se en relació als referits espais. L'incompliment d'aquesta prohibició d'ocupació i explotació dels espais durant el termini

establert, comportarà de forma automàtica l'aplicació i exigibilitat de la taxa per ocupació privativa (TO1), sense perjudici de les sancions o penalitats que puguin acordar-se.

L'ampliació de l'ús o el canvi d'ús a què està destinada la concessió haurà de ser, en qualsevol cas, autoritzada amb caràcter facultatiu pel Consorci Port de Mataró, sempre que sigui congruent amb el pla d'usos del port i el Pla Especial del port de Mataró. El Consorci podrà sol·licitar a la concessionària, documentació acreditativa de la viabilitat de la nova explotació i, en el seu cas, el projecte d'adequació del local que procedeixi. En qualsevol cas, caldrà garantir en el canvi d'ús el compliment de les obligacions relatives a la inversió a realitzar i les econòmiques a satisfer.

Durant la vigència del títol no es podrà realitzar cap modificació o ampliació de les instal·lacions sense la prèvia autorització del Consorci Port de Mataró. L'incompliment d'aquesta condició serà causa de caducitat de la concessió.

En cap cas s'admetrà un ús habitacional als béns objecte de concessió i per tant, queda totalment prohibit inscriure-hi a efectes d'empadronament o residència a qualsevol persona.

25.2.- La concessionària gestionarà l'activitat pel seu compte i risc, sense que en cap cas el Consorci Port de Mataró sigui responsable de les obligacions contretes pel titular, o els danys i perjudicis causats per aquest a terceres persones, i la vigilància anirà al seu càrrec.

Tot el personal necessari per a l'explotació serà per compte i a càrrec de la concessionària.

Aquesta s'haurà de dotar dels elements de seguretat del personal que indiqui la legislació vigent, en especial la relativa a prevenció de riscos laborals.

També seran al seu càrrec les despeses d'electricitat, aigua, servei telefònic, recollida d'escombraries, i qualsevol altre servei necessari per al desenvolupament de l'activitat, i totes les despeses que aquesta ocasió, així com la contractació dels serveis, les escomeses i el pagament dels drets corresponents.

25.3.- No es podran desenvolupar activitats molestes o perilloses, o no permeses per la legislació medi ambiental, ni l'emmagatzematge de matèries perilloses.

Les deixalles i els residus tòxics s'hauran de dipositar en les instal·lacions de la dàrsena destinades a aquesta finalitat.

Els abocaments de les aigües residuals i de les procedents de rentat de dipòsits o de vessament superficial hauran de complir les normes vigents en matèria d'abocaments.

A tal fi, amb caràcter previ a l'atorgament de l'autorització o de la concessió, s'ha de garantir el sistema d'eliminació d'aigües residuals de conformitat amb les disposicions aplicables per l'abocament d'aquestes aigües.

Quan les instal·lacions no compleixin les normes aplicables, la concessionària estarà obligada a realitzar, en el termini que se l'indiqui, les correccions necessàries fins que, a judici de l'autoritat competent, es compleixin les esmentades normes.

El Consorci Port de Mataró, en l'àmbit de les seves competències, disposarà les mesures

escaients per ordenar la suspensió de les activitats que donen origen a abocaments no autoritzats, sense perjudici de la responsabilitat civil, penal o administrativa en puguin incórrer els causants.

25.4.- La concessionària ha d'adoptar les mesures de seguretat i de protecció mediambiental i de sostenibilitat oportunes.

La concessionària ha d'adoptar la millor tecnologia disponible per al control de possibles fonts contaminants i comprometre's a la millora contínua dels seus productes i processos. A tal fi, es recomana l'establiment d'un Sistema de Gestió Ambiental (SGA) i l'obtenció de les certificacions corresponents, tant en matèria de qualitat com de medi ambient.

La concessionària ha d'enviar periòdicament al Consorci Port de Mataró tota la documentació que consideri pertinent per al coneixement del seu estat ambiental, i en especial, la que hagi d'enviar a les administracions públiques (Ajuntament de Mataró, Departaments de la Generalitat de Catalunya competents,...) en virtut del compliment de la legislació, així com també una còpia dels resultats de les auditories, declaracions ambientals, incidències i d'altres, que tramitin amb motiu de la seva política i gestió ambiental, per a l'establiment de polítiques ambientals d'interès comú.

El Consorci Port de Mataró pot sol·licitar tota la informació, inspeccions, auditories, controls i anàlisis que consideri convenients a fi de comprovar que es compleixen correctament totes les exigències legals citades anteriorment. Es recomana que la concessionària instal·li els seus propis sistemes d'autoavaluació i anàlisi en continu de les possibles fonts contaminants.

En un marc de cooperació ambiental, el Consorci Port de Mataró i la concessionària es comprometen a intercanviar la informació, la formació i les experiències, en ordre a la millora contínua del medi ambient portuari. En aquest mateix sentit, es podran portar a terme iniciatives d'actuació ambiental conjunta a proposta de qualsevol membre de la comunitat portuària.

25.5.- La concessionària haurà de donar compliment a la normativa aprovada pel Consorci, d'ordenació estètica i paisatgística en qualsevol tancament, rètol o tendal que vulgui instal·lar, requerint-se en qualsevol cas l'autorització prèvia del Consorci.

25.6.- El Consorci determinarà els horaris hàbils i les zones de circulació de vehicles per a les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies. Fora de les rutes i les hores indicades no es podran dur a terme aquestes operacions, llevat que, atesa l'excepcionalitat, així ho autoritzi expressament per escrit i amb caràcter particular la Gerència.

L'accés dels vehicles per a les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies, així com per qualsevol altra actuació per compte de la titular de la concessió, s'efectuarà prèvia adquisició del corresponent tiquet d'accés, que haurà de ser abonat a la sortida de les instal·lacions portuàries. Durant la seva estada els vehicles només podran estacionar-se a les zones habilitades per a l'efecte, havent de vetllar la titular de la concessió pel seu compliment.

25.7.- Els horaris per exercir l'activitat seran els que determina la normativa general en funció del tipus d'activitat o, en el seu cas, l'específica que es fixi en el Pla d'usos del port,

al Reglament particular d'explotació i policia portuària del port de Mataró o en les normes d'ús o instruccions aprovades o dictades pel Consell de Govern o la Gerent, en funció de l'activitat del local.

Excepcionalment, en atenció a la naturalesa de l'activitat, es permetrà la instal·lació d'altaveus i aparells emissors de música i megafonia a l'exterior, amb els corresponents limitadors acústics, sempre i quan es respecti la normativa en matèria d'immissions i contaminació acústica i, amb l'autorització expressa del CPM i amb les condicions que aquest estableixi a l'autorització, prèvia ponderació de la seva necessitat, legalitat i afectació al medi ambient i, a la salut i descans de tercers persones.

25.8.- La concessionària serà la única responsable dels danys i perjudicis que puguin ocasionar-se per l'ocupació, possessió, tinença, utilització i explotació dels béns objecte de concessió i la activitat. A aquests efectes vindrà obligada a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis a tercers, els danys a les instal·lacions concessionades, tant pel que fa el seu continent com el seu contingut, inclòs el risc d'incendi, així com les conseqüències derivades de l'explotació de l'activitat.

La titular de la concessió haurà d'acreditar la contractació i vigència de l'esmentada pòlissa en el moment de la subscripció del títol concessional, i anualment mitjançant el corresponent certificat emès per la corresponent entitat asseguradora en relació a la pòlissa i la seva vigència.

25.9.- És obligació de la concessionària i les persones que d'ella en depenguin, conèixer, complir i fer complir el pla d'autoprotecció del port (PAU) corresponent i el protocol d'actuació a seguir en el cas d'emergència. A aquest efecte la titular de la concessió haurà planificar i executar totes aquelles accions formatives i informatives dirigides a totes les persones d'ella dependents, necessàries per donar compliment a l'efectiu coneixement de les referides normes.

La titular de la concessió ha de recollir els riscos ambientals en el seu Pla d'emergències, juntament amb les classes de risc i els mitjans per combatre els diferents tipus d'incidència. Recollirà, igualment, les relacions amb els plans d'emergència portuari (PAU), territorial i nacional. Sense perjudici de les enviades a d'altres departaments, haurà d'enviar al menys un pla d'emergències, juntament amb les anotacions que cregui convenientes, al Consorci Port de Mataró.

25.10.- La concessionària ha de complir les obligacions en matèria de dret del treball i de seguretat i salut en el treball, envers a les persones treballadores, aplicant totes les mesures de prevenció i protecció de riscos laborals. Especialment haurà de complir amb les obligacions en matèria d'igualtat i no discriminació que estableix l'Estatut dels Treballadors i el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació i implementar mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament o discriminació per raó de sexe.

25.11.- La concessionària emprarà el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin relació directa amb l'execució de les prestacions objecte de la concessió; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i resta de normativa en matèria lingüística.

25.12.- La manca d'utilització de les instal·lacions i béns de domini públic concedits durant

un període de tres anys o superior a la meitat del termini atorgat si aquest fossi inferior, un cop iniciat el termini concessional, serà motiu de caducitat de la concessió si no respon a una causa justa.

Correspon al Consorci Port de Mataró en cada cas concret qualificar les causes al·legades per la concessionària per justificar la manca d'ús de les obres i béns. Amb aquesta finalitat la concessionària queda obligada, abans que transcorri el termini indicat en el paràgraf anterior, a posar en coneixement del Consorci Port de Mataró les circumstàncies que motiven la manca d'utilització. Si aquesta considera injustificada les causes al·legades per la concessionària, incoarà l'expedient de caducitat de la concessió.

25.13.- En cas d'incompliment per part de la concessionària de qualsevol obligació derivada del títol, del present plec o incompliment de les normes contingudes en el Reglament particular d'explotació i policia del port, normes portuàries i altres directrius dictats pel Consorci Port de Mataró, aquest podrà acordar la suspensió del servei, d'acord amb el que estableix el Decret 206/ 2001 de 24 de juliol d'aprovació del Reglament de policia portuària, sens perjudici de que pugui procedir la declaració de caducitat del títol. Entre d'altres serveis que se li poden suspendre, és l'accés rodat a les instal·lacions portuàries, i el servei de recollida de brossa, si és el cas.

25.14.- La concessionària o la persona que es designi garantirà l'accés del personal del Consorci o als tècnics designats a les instal·lacions i espais objecte de la concessió, previ avís, quan fos necessari per raons de seguretat, per verificació de xarxes comunes de servei i inspecció estructura o pel compliment de les funcions que aquest té atribuïdes.

A la coberta del pis superior només es podran instal·lar equips (de climatització, plaques fotovoltaïques, antenes o equivalents) i sortides de ventilació als llocs habilitats, prèvia autorització d'obres del Consorci.

La concessionària haurà de garantir i respectar al Consorci Port de Mataró, una servitud sobre la coberta de l'edifici, per a la instal·lació, verificació i manteniment de càmeres de videovigilància, de l'estació meteorològica, enllumenat, repetidors de telecomunicació, antenes i altres elements destinats a serveis del Consorci i el Port.

En cap cas es poden fer perforacions no autoritzades ni cap activitat que pugui malmetre la impermeabilització, ni es poden dipositar objectes ni elements publicitaris.

La coberta de la planta pis es podrà aprofitar com a terrassa o cobrir-se, sempre que es respecti el còmput de superfície edificable de 500 m², amb una ocupació màxima de 308 m² d'acord amb l'informe d'adequació urbanística que consta en l'annex 1 d'aquests Plecs.

26. CANVIS DE TITULARITAT DE CONCESSIONS

26.1.- De conformitat amb el que disposa l'article 55 de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, la concessionària podrà transmetre per actes "inter vivos" la concessió atorgada, sempre que aquesta estigui al corrent de les seves obligacions davant el Consorci, que la concessió no estigui sotmesa a causa d'extinció, que hagi transcorregut al menys una tercera part del termini inicial de vigència de la concessió, que la titular de la concessió hagi executat totes les obres i

instal·lacions fixes previstes al títol, que l'adquirent tingui la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida al seu moment a la persona que transmet i no estigui subjecte a cap de les causes de prohibició de contractar amb el sector públic establertes per la legislació de contractes del sector públic, que l'adquirent es dediqui a una activitat que coincideixi amb l'objecte o la destinació de la concessió i, sempre i quan la transmissió no comporti situacions de domini en el mercat susceptibles d'afectar la lliure competència.

26.2.- Un cop autoritzada la transmissió, l'adquirent se subroga en tots els drets i obligacions del titular de la concessió i transmissió, en especial en l'abonament del cànon d'activitat, taxes i resta de condicions ofertades en relació als criteris de valoració.

26.3.- Per procedir a la transmissió serà necessària la prèvia autorització expressa per acord del Consell de Govern del Consorci Port de Mataró. En la sol·licitud s'haurà d'adjuntar documentació acreditativa de la personalitat del cessionari i de la seva solvència per a l'exercici de l'activitat, amb els mateixos requeriments que s'estableixen en aquest concurs. El Consorci podrà exigir l'aportació d'altres dades i documents complementaris que cregui convenients per tal d'acreditar-ho.

26.4.- El Consorci Port de Mataró podrà exercir els drets de tempteig i retracte. El dret de tempteig pot exercir-se en el termini de tres mesos, i el de retracte en el d'un any, ambdós a comptar des de la corresponent comunicació al Consorci Port de Mataró, la qual ha d'incloure les condicions essencials de la transmissió.

26.5.- Si s'escau, l'entitat titular de la concessió administrativa haurà de notificar al Consorci Port de Mataró, amb caràcter previ a la seva formalització, qualsevol canvi o modificació que afecti la composició de l'accionariat o dels socis promotors de l'entitat concessionària que suposi l'entrada de terceres persones en l'explotació de la concessió. El Consorci Port de Mataró podrà oposar-s'hi mitjançant un acord motivat del Consell de Govern quan consideri que pot afectar la correcta explotació de la concessió.

26.6.- Quan la persona jurídica titular d'una concessió es transformi, es fusioni amb una altra o s'escindeixi, es considerarà que s'ha produït un canvi de titularitat, essent per tant necessària l'autorització expressa a què es refereix el paràgraf anterior.

Si la societat titular canvia únicament de denominació social, només estarà obligada a notificar-ho a Consorci Port de Mataró.

26.7.- En cas de defunció de la titular de la concessió, els seus causahavents, a títol d'herència o llegat, es podran subrogar en els drets d'aquell en el termini d'un any. Transcorregut aquest termini sense manifestació expressa al Consorci Port de Mataró, s'entendrà que renuncien a la concessió. Si fossin diversos hereus, aquests designaran un representant a efectes de les relacions entre la comunitat hereditària i el Consorci Port de Mataró.

26.8.- La transmissió per causa de mort requereix resolució expressa del Consorci Port de Mataró, prèvia comprovació del compliment per part dels nous titulars dels requisits legals exigibles.

27. CESSIÓ DEL DRET D'ÚS

27.1.- Queda prohibida la cessió total o parcial del títol, de la explotació, del negoci, de l'ús i espai dels béns objecte de concessió, així com el seu subarrendament.

L'incompliment d'aquesta prohibició per part de la concessionària, serà causa de caducitat de la concessió.

27.2.- Excepcionalment, serà facultat del Consorci Port de Mataró, per motius degudament justificats i per tal de garantir la viabilitat i vigència de la concessió, autoritzar la cessió del títol, de la explotació o de l'ús de béns, amb les condicions que consideri convenients per tal de garantir el bon fin de la concessió, que en cap cas alterarà la responsabilitat única del titular de la concessió davant del Consorci Port de Mataró.

La cessió no generarà cap obligació al Consorci Port de Mataró i les relacions laborals que puguin implicar s'extingeixen en extingir-se el contracte de cessió o, si escau, el títol de concessió de la cedent.

28. CONSTITUCIÓ D'HIPOTEQUES I GRAVÀMENS DE CONCESSIONS

28.1.- La constitució d'hipoteques o d'altres drets de garantia sobre els drets i obligacions dimanants de les concessions, així com el seu eventual embargament, requerirà en tots els casos l'autorització prèvia per acord del Consell de Govern del Consorci Port de Mataró. Serà causa d'extinció anticipada la seva constitució sense autorització prèvia de Consorci Port de Mataró.

En qualsevol cas, només podrà constituir-se dret real d'hipoteca o garantia amb els requisits i condicions previstes a l'article 57 de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals.

28.2.- En el supòsit d'adjudicació de la concessió mitjançant execució judicial, el Consorci Port de Mataró podrà exercir el dret de retracte en el termini de tres mesos a comptar des del moment en què tingui coneixement de l'adjudicació.

29. RÈGIM SANCIONADOR

29.1.- L'incompliment de les condicions establertes en els presents plecs, així com al títol de formalització, sens perjudici de la seva caducitat, podrà ser constitutiu d'infracció, de conformitat amb el que preveu el Llibre IV, Títol II, de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals.

29.2.- La concessionària podrà ser sempre sancionada per les infraccions que s'estableixin a la Llei 10/2019 abans esmentada, amb independència d'altres responsabilitats que, si fos procedent, serien exigibles, de la suspensió de serveis que es pogués acordar i, de la caducitat de la concessió o autorització, si s'escau.

29.3.- Les infraccions seran sancionades prèvia instrucció de l'expedient administratiu, en la forma establerta en la legislació reguladora del procediment administratiu.

EXTINCIÓ DE TITOLS

30. EXTINCIÓ I REVOCACIÓ DE TÍTOLS

30.1.- El títol habilitant s'extingirà per les causes previstes a l'article 42 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals i, a la resta de normes en matèria de patrimoni de les Administracions Públiques.

30.2.- Especialment, seran causes d'extinció del títol de concessió les següents:

- a) El venciment del termini d'atorgament.
- b) La revisió d'ofici en els casos establerts legalment.
- c) La revocació i la caducitat en els supòsits establerts per la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals.
- d) El mutu acord entre l'Administració portuària i la persona titular, que només es pot produir si no hi concorre una altra causa d'extinció imputable a la persona titular i sempre que no hi hagi raons d'interès públic que facin necessari o convenient el manteniment del títol.
- e) La desafectació del bé de domini públic.
- f) La incapacitat sobrevinguda de la persona titular.
- g) La dissolució o extinció de la persona jurídica o de l'entitat sense personalitat jurídica que en sigui titular.
- h) La desaparició del bé o l'esgotament de la possibilitat d'aprofitament d'aquest.
- i) La renúncia de la persona titular acceptada per l'Administració portuària, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització i no causi perjudicis a terceres persones.
- j) L'expropiació forçosa del dret emparat pel títol.
- k) L'anul·lació per mitjà de resolució judicial ferma.
- l) Per qualsevol altra causa prevista al present Plec o al títol.

30.3.- En el supòsit d'extinció per venciment del termini de concessions amb obres, el Consell de Govern del Consorci Port de Mataró, abans que faltin sis mesos per a la data de venciment, decidirà sobre el manteniment de les obres i instal·lacions o el seu aixecament i retirada per la concessionària i a càrrec d'aquesta. Si el Consorci Port de Mataró no es pronunciés expressament sobre aquest extrem es considerarà que ha optat per la seva demolició, sense perjudici que en qualsevol moment es pugui manifestar explícitament. A aquest efecte s'entendran com a obres que podran revertir si estan en bon estat de conservació:

- Totes aquelles que suposin obra de paletaeria,
- Les instal·lacions d'aigua, sanejament, electricitat i climatització,
- Els elements exteriors com tancaments i cobertes de pèrgoles i terrasses.
- Millores ambientals com plaques solars, aïllaments, sistemes de reducció de consum, etc

Si el Consell de Govern del Consorci Port de Mataró decidís el manteniment de les obres i instal·lacions, aquestes revertiran gratuïtament i lliures de càrregues al Consorci Port de Mataró en la data de venciment, en estat de conservació i funcionament adequats, i la concessionària podrà retirar aquells elements que no figuren en l'acta de reconeixement aixecada de conformitat i en compliment de la condició catorzena, sempre que no estiguin units de manera fixa a l'immoble i amb això no es produeixi transgressió ni deteriorament d'aquest.

De la recepció per part de Consorci Port de Mataró dels béns revertits, s'aixecarà la

corresponent acta en presència de la concessionària si hi comparegués. En l'acta s'indicarà l'estat de conservació dels béns revertits, especificant, si escau, els deterioraments que presentin.

Si existissin deterioraments, l'acta servirà de base per instruir el corresponent expedient, en el qual es concretarà l'import de les reparacions necessàries que s'exigirà a la concessionària. Si aquest no complís aquesta obligació, s'utilitzarà, si cal, el procediment d'execució subsidiària, de conformitat amb el que disposa l'article 102 de la Llei 39/2015. Del compliment d'aquesta obligació en respondrà qualsevol garantia constituïda per la concessionària.

Si el Consell de Govern del Consorci Port de Mataró hagués decidit l'aixecament de les obres i instal·lacions, la concessionària quedaria obligada a realitzar-la a costa seva en el termini de tres mesos a comptar des del dia següent al del venciment de la concessió. Del compliment d'aquesta obligació en respondrà qualsevol garantia constituïda per la concessionària.

De la recepció dels terrenys revertits, el Consorci Port de Mataró aixecarà l'acta corresponent, en presència de la concessionària si hi comparegués, i s'indicarà si l'estat en què queden els terrenys és l'ordenat.

Abans de la reversió definitiva de l'espai atorgat, la concessionària l'ha de deixar en les mateixes condicions en què li va ser lliurat, així com a retirar els residus i objectes de qualsevol mena.

Prèviament a dita reversió, s'ha d'enviar un informe al Consorci Port de Mataró en què consti les condicions i els informes tècnics de les instal·lacions per demostrar el bon estat de l'espai ocupat.

Si la concessionària no hagués efectuat la demolició i retirada de les instal·lacions a satisfacció de Consorci Port de Mataró, aquesta executarà subsidiàriament, a costa de la concessionària, els treballs no realitzats i despeses d'emmagatzematge.

En el cas que la concessionària no abonés voluntàriament les despeses de demolició i retirada de les instal·lacions realitzades subsidiàriament pel Consorci Port de Mataró, i el dipòsit no fos suficient, es podrà recorre al procediment executiu pel seu cobrament.

31. REVOCACIÓ I CADUCITAT DEL TÍTOL

31.1.- La revocació del títol habilitant és procedent d'acord l'article 42 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals en els casos següents:

- a) Si dificulta el correcte desenvolupament de les operacions portuàries.
- b) Si impedeix l'ocupació o utilització del domini públic portuari per a altres finalitats d'interès portuari més gran.
- c) Si resulta oposat de manera sobrevinguda a l'ordenació sectorial i urbanística de la zona de servei portuària, a projectes d'obres autoritzats per l'Administració portuària o a normes jurídiques i no és possible corregir aquesta circumstància per mitjà de la modificació del títol.
- d) Si s'han alterat els supòsits o les condicions físiques existents en el moment de

l'atorgament o en supòsits de força major quan, en ambdós casos, no sigui possible modificar el títol.

31.2.- El títol habilitant pot ésser declarat caducat en els casos previstos expressament en els presents Plecs, si s'incompleix qualsevol de les seves condicions essencials i, singularment, si hi concorren les circumstàncies següents:

- a) L'impagament, en la forma i els supòsits establerts per reglament, dels tributs portuaris legalment exigibles.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) La no-iniciació, la paralització o la no-finalització de les instal·lacions o obres injustificadament durant el termini que es fixi en les condicions del títol.
- d) L'alteració de la destinació dels béns afectats.
- e) La manca d'utilització, durant un període de tres anys o superior a la meitat del termini atorgat, si aquest segon fos inferior, dels béns de domini públic, tret que obeeixi a justa causa.
- f) La modificació o ampliació de les instal·lacions o obres durant la vigència del títol, sense l'autorització prèvia de l'Administració portuària.
- g) La manca de constitució o de renovació de les assegurances exigibles.
- h) La manca de reposició, substitució o complement de la garantia exigible, amb el requeriment previ de l'Administració portuària.
- i) L'ocupació o utilització de superfície de domini públic no autoritzada.
- j) Qualsevol altre incompliment greu de les obligacions establertes per la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals o contingudes en el títol.
- k) Si el titular incorre de manera sobrevinguda en alguna de les causes de prohibició de contractar amb el sector públic establertes per la legislació de contractes del sector públic.
- l) Si, per causa imputable a la concessionària i de manera injustificada, les obres o instal·lacions fixes no estan acabades dins el termini que es fixi en les condicions del títol.
- m) En cas de transmissió per actes entre vius de la concessió sense l'autorització prèvia de l'Administració portuària o la notificació prèvia a aquesta administració.
- n) En cas de constitució de drets reals sobre la concessió sense l'autorització prèvia de l'Administració portuària.
- o) Per la manca o impossibilitat de formalitzar la concessió per causa imputable a la persona interessada, amb el requeriment fefaent previ.
- p) Per incompliment de la prohibició de cessió i subarrendament.

32. INTERPRETACIÓ DEL TÍTOL I JURISDICCIÓ COMPETENT

El Consell de Govern té la facultat d'interpretar les clàusules dels presents plecs, del títol, així com resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes seran resoltes pel Consell de Govern, i contra els seus acords procedirà la interposició de recurs d'alçada davant del Conseller/a del Departament de la Generalitat competent en matèria portuària (actualment Conseller i Vicepresident del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori) d'acord amb l'article 75.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

ANNEXOS

- Annex núm. 1. Normes urbanístiques
 - Annex núm. 2. Plànols d'ubicació i superfícies
 - Annex núm. 3. Reportatge fotogràfic
 - Annex núm. 4. Detall de les instal·lacions
 - Annex núm. 5. Declaració responsable i autorització
 - Annex núm. 6. Model de proposta econòmica
-

ANNEX 1. INFORME URBANÍSTIC

Nota prèvia: La informació sobre les normes urbanístiques d'aplicació, està accessible al públic al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, mitjançant el següent enllaç:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/inici/ca/index.html>

En especial, resulta d'aplicació el pla especial del port, amb la seva modificació aprovada el 17/10/2001, accessible en aquest [enllaç](#).


 Ajuntament
de Mataró

 Ajuntament de Mataró
La Riera, 48
www.mataro.cat
CERTIFICAT URBANÍSTIC

Pilar Martí Camps,
Lletrada de l'Ajuntament de Mataró, p.d.

CERTIFICO

Que al Servei de Llicències d'Obres i Activitats, consta informe de l'arquitecta Cap de la Secció d'Atenció i Informació de Llicències, de 12 de novembre de 2021, amb el següent contingut literal:

Tipus Expedient: Informe d'aprofitament urbanístic
Núm. Expedient: 2021/000102129
Sol·licitant: Consorci Port de Mataró

1. Identificació de la finca

Adreça: Avinguda del port
Referència cadastral: 3878001DF5937N

2. Planejament aplicació

- 2.1 Pla general ordenació de Mataró vigent (PGOM) amb les modificacions normatives de caràcter general publicades al DOGC l'11 de juliol de 2007 (MPG-58); el 5 d'octubre de 2010 (MPG-67), el 21 de gener 2016 (MPG-89) i el 13 de novembre de 2020 (MPG-106).**
- 2.2 Pla especial patrimoni arquitectònic de Mataró PEPAM**
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'11 de desembre de 2002. Publicat al DOGC el 7 d'abril de 2003 (PE-10)
- 2.3 Modificació puntual del Pla especial d'usos recreatius. (PE-26-I)**
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 27 de gener de 2011. Publicat al DOGC el 16 de maig de 2011
- 2.4 Modificació del Pla especial del Port (PE-12-I)**
Aprovat definitivament amb condicions per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 18 de juliol de 2001. Publicat al DOGC el 2 de gener de 2002. Publicada normativa al DOGC el 26 de novembre de 2007

3. Règim urbanístic del sòl
3.1 Classificació del sòl

Sòl urbà

3.2 Qualificació del sòl

Sistema de comunicacions. Sistema Portuari. Clau P

3.3 Zones d'ús privatiu

Els terrenys de titularitat pública que són susceptibles de concessió per destinar-les a ús privatiu, es localitzen al plànol O2. Qualificació Urbanística i són els següents: 6b14a, 6b14b, 6b14c, 2c4 i 2d6 (art.11 PE-12)

3.4 Titularitat

El sòl qualificat com a sistema portuari serà de titularitat pública, sense perjudici de la constitució de concessions administratives d'acord amb el Pla General i la legislació sectorial vigent en la matèria (art 240 i 13 PE-12)

CSV (Codi de verificació Segura)	Iv7FYOQLP54KLP6M6EW56NPE4M	Data i hora	15/11/2021 10:17:37
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA PILAR MARTÍ CAMPS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/Iv7FYOQLP54KLP6M6EW56NPE4M	Pàgina	1/3






Ajuntament de Mataró

 Ajuntament de Mataró
 La Plera, 48
www.mataro.cat

4. **Paràmetres bàsics d'ordenació i ús de les zones susceptibles d'ús privatiu:**
- 4.1 **Zona d'aprofitament privatiu en sòl públic. Tipus dotacions i serveis privats. "El Port – Dotacions i Serveis Generals" Clau 6b14a Illa 1**
- | | | |
|---------------------------------------|---|---------|
| Superfície: | 308 m ² st (quadre edificabilitats) | |
| Edificabilitat màxima: | 500 m ² st (quadre edificabilitats) | Art 82 |
| Ocupació màxima: | 308 m ² , segons plànol ordenació O.3 | Art 86 |
| Nombre màxim plantes: | 2(PB+1PP) segons plànol ordenació O.3 | Art 75 |
| Alçada reguladora: | segons plànol ordenació O.3 | Art 73 |
| Sòl de parcel·la lliure d'edificació: | Aquest espai no es podrà tancar amb elements permanents. Els elements mòbils s'integraran a l'arquitectura de l'entorn | Art 87 |
| Tanques: | No s'admeten les tanques enteses com a límit de propietat | Art 95 |
| Planta coberta: | Les cobertes seran preferentment horitzontals o formalment integrades a l'entorn marítim | Art 103 |
| Cossos sortints: | No s'admeten | Art 107 |
| Composició de façana: | La composició de l'edifici s'ajustarà a la norma d'integració en el paisatge en el que estan previstes aquestes construccions | Art 110 |
| Reserva obligatòria aparcament: | Art 140 i següents | |
- 4.2 **Zona d'aprofitament privatiu en sòl públic, tipus dotacions i serveis privats. "El Port – Dotacions i Serveis Generals" Clau 6b14a Illa 2**
- Previ a la llicència s'haurà de tramitar un **Estudi de detall** amb l'objectiu de definir unes condicions d'ordenació volumètriques i d'implantació en el territori respectant els paràmetres bàsics per unitat de zona (art 97)
- | | | |
|---------------------------------------|---|---------|
| Superfície: | 906 m ² st (2.7 quadre edificabilitats) | |
| Edificabilitat màxima: | 1.325 m ² st (2.7 quadre edificabilitats) | Art 82 |
| Ocupació màxima: | 70% de l'àmbit delimitat en el plànol ordenació O.2 | Art 86 |
| Nombre màxim plantes: | 3(PB+2PP) segons plànol ordenació O.3 | Art 75 |
| Sòl de parcel·la lliure d'edificació: | Aquest espai no es podrà tancar amb elements permanents. Els elements mòbils s'integraran a l'arquitectura de l'entorn | Art 87 |
| Tanques: | No s'admeten les tanques enteses com a límit de propietat | Art 95 |
| Planta coberta: | Les cobertes seran preferentment horitzontals o formalment integrades a l'entorn marítim. | Art 103 |
| Cossos sortints: | No s'admeten | Art 107 |
| Composició de façana: | La composició de l'edifici s'ajustarà a la norma d'integració en el paisatge en el que estan previstes aquestes construccions. Es concretarà a l'ED, definint composició, materials i colors. | Art 110 |
| Reserva obligatòria aparcament: | Art 140 i següents | |
5. **Usos urbanístics (art 130 MPG-89 i art 15 i 27 del PE-12-1)**
- 5.1 **Condicions d'ús del sistema portuari (P)**
- Ús d'espais lliures: comprèn aquelles activitats destinades a l'esbarjo, esplai o repòs dels ciutadans a l'aire lliure, en espais no edificats, (art 129 i art. 15 PE-12-1)
- Altres usos relacionats amb la pràctica de l'esport aquàtic (art. 15 PE-12-1) i els establerts a les zones d'aprofitament privatiu (art. 15 PE-12-1)
- 5.2 **Condicions d'ús de la zona susceptible d'aprofitament privatiu 6b14a illa 1 i 2 (art 27 PE-12-1)**
- 5.2.1 **Usos dominants:** Comerç petit*, Comerç mitjà*, Restauració, Recreatiu, Educatiu i Esportiu
- 5.2.2 **Usos compatibles:** Comerç gran*, Oficines i Serveis, Educatiu, Sociocultural, Administratiu

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FYOQLP54KLP6M6EW56NPE4M	Data i hora	15/11/2021 10:17:37
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA PILAR MARTÍ CAMPS (LETRAT/DA DEL SERVEI P.D.)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FYOQLP54KLP6M6EW56NPE4M	Pàgina	2/3





Ajuntament
de Mataró

Ajuntament de Mataró
La Riera, 48
www.mataro.cat

5.2.3 Usos incompatibles: *Habitatge Unifamiliar, Habitatge Plurifamiliar, Habitatge Rural, Hotelers (només és possible amb condicions a l'illa VII), Magatzem, Indústria I, Indústria II, Indústria III, Assistencial, Sanitari, Serveis Tècnics, Estacionament i aparcament, Agrícola, Pecuari, Forestal i Altres Usos*

**Cal tenir present les limitacions de l'article 9 del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials, atès que l'àmbit del Port es troba fora de la trama urbana consolidada.*

6. Legislació sectorial

6.1 Caldrà sol·licitar els **informes preceptius** corresponents derivats de la legislació sectorial de ports i costes

7. Documentació adjunta:

7.1 Plànol de situació

7.2 La documentació completa es pot consultar a la web del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC) i al [Portal Informació Urbanística de Mataró, des del web municipal](#)

8. Validesa del certificat:

D'acord amb l'article 105 de la Llei d'Urbanisme vigent, aquest certificat té una vigència de sis mesos, transcorregut el qual deixa de tenir validesa.*

I, perquè consti, a petició de Consorci Port de Mataró, en virtut de les facultats delegades pel Secretari General de la Corporació signo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de la regidora delegada d'urbanisme i llicències.

Vist i plau

Regidora delegada d'urbanisme i llicències

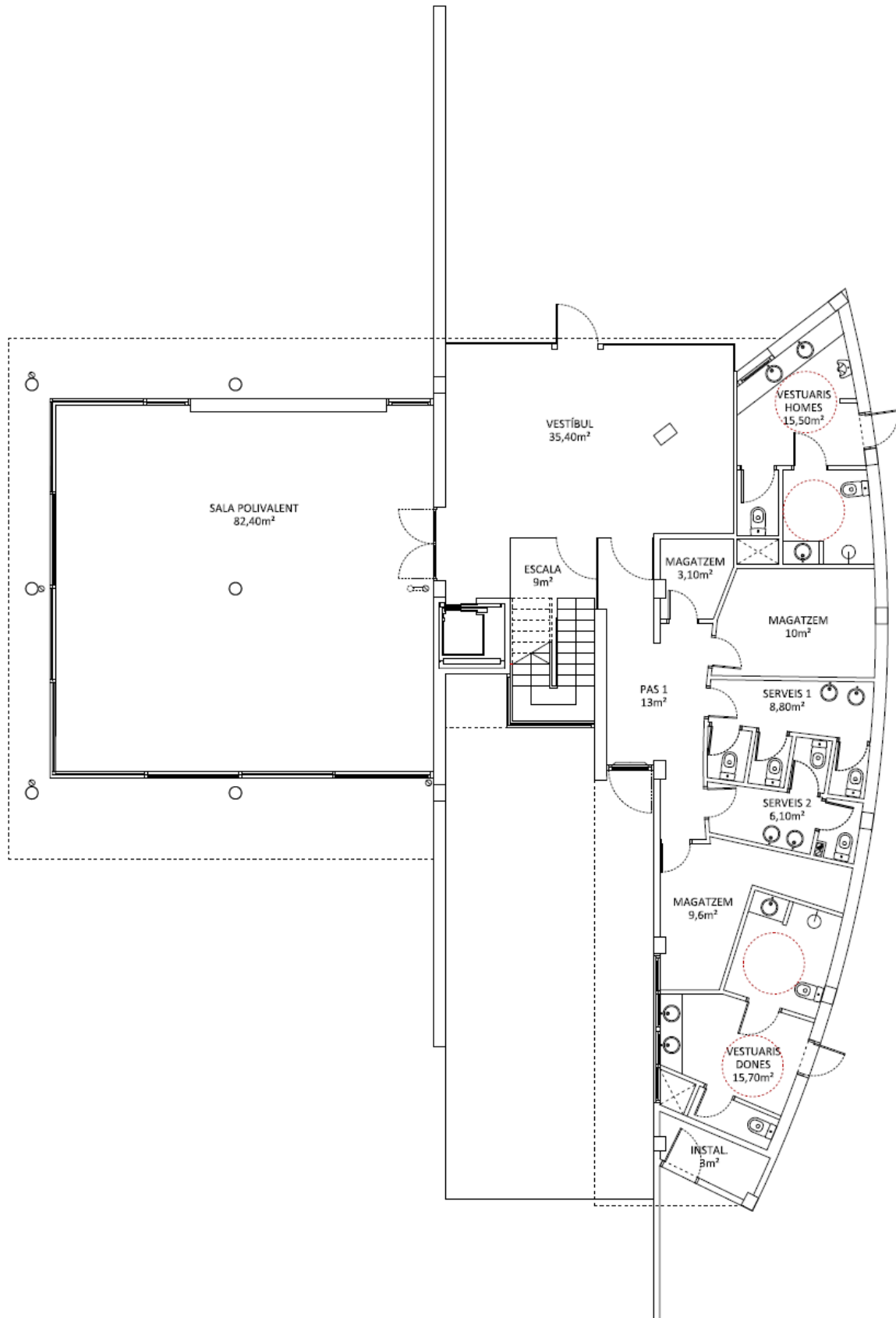
Núria Moreno Romero

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FYOQLP54KLP6M5EW56NPE4M		Data i hora	15/11/2021 10:17:37
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	MARIA PILAR MARTÍ CAMPS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D.)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FYOQLP54KLP6M5EW56NPE4M	Pàgina	3/3	

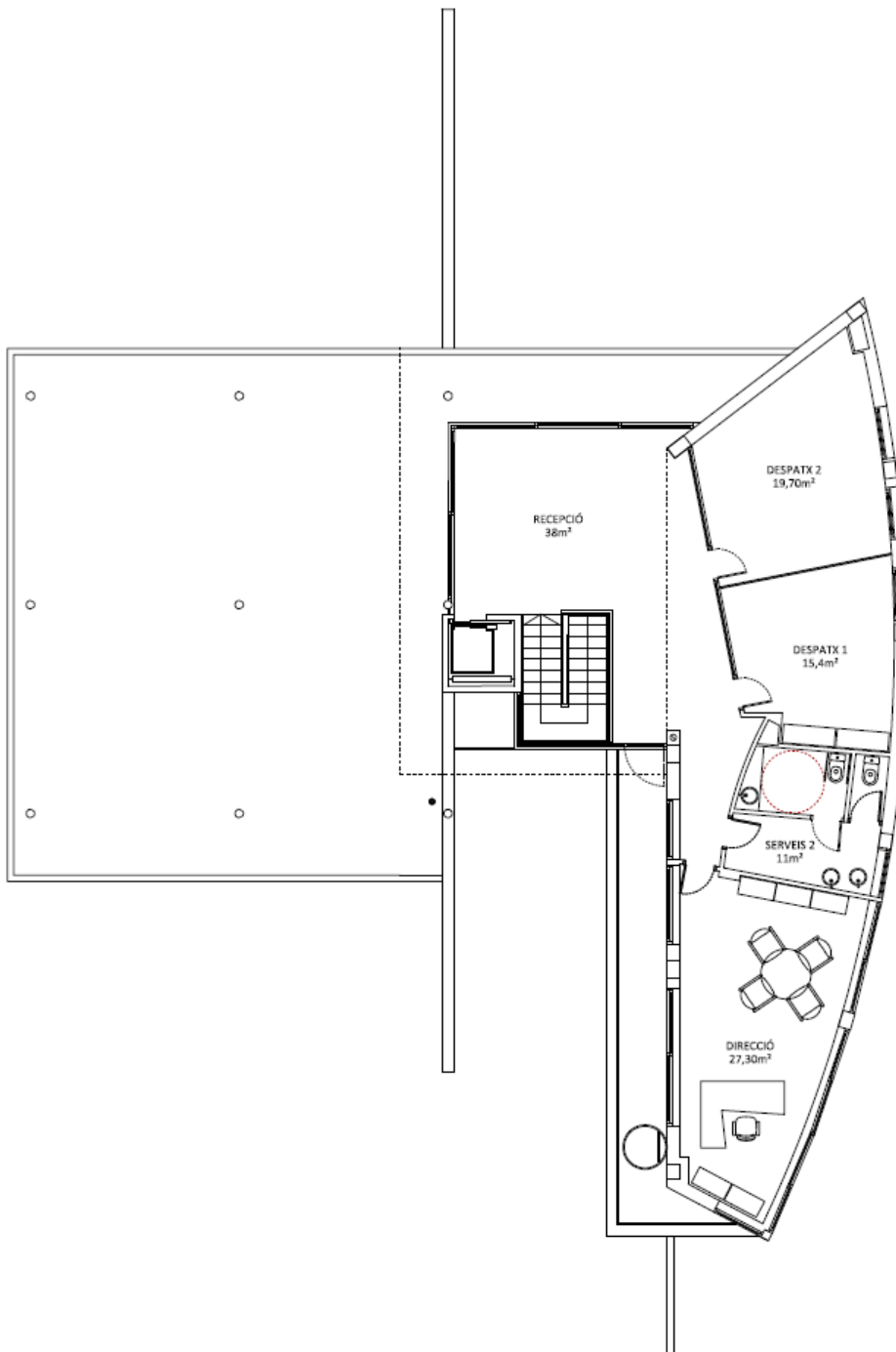


ANNEX 2. PLANOLS D'UBICACIÓ I SUPERFÍCIES





PLANTA BAIXA. SUP. COSNTRUÏDA 250M2 (no inclou porxos)



PLANTA PRIMERA. SUP. COSNTRUÏDA 162M2

ANNEX 3. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

ANNEX 4 ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS

ANNEX 5. DECLARACIÓ RESPONSABLE I AUTORITZACIÓ DE CONSULTA DE DADES PER MITJANS INFORMÀTICS

Declaració responsable

El/La senyor/a, amb DNI, veí de i domicili a en nom i dret propi / en nom i representació de, amb NIF i domicili social a, DECLARO sota la meua responsabilitat:

1. Que les dades contingudes en la sol·licitud i documentació acompanyada per l'atorgament de la concessió administrativa per l'adequació i explotació de les instal·lacions de les antigues oficines del consorci Port de Mataró (CPM2022CD001) són certes, comprometent-me a acreditar-les en cas de ser requerida.

2. Que compleix amb els requisits de capacitat i solvència exigits al Plec.

3. Que no està incursa en cap causa de prohibició de contractar amb l'Administració Pública definides a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4. Que la sol·licitant està al corrent de pagament amb el Consorci Port de Mataró, amb l'Agència Tributària de Catalunya, l'Agència Estatal Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

I per a que consti signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura del/de la representant legal de l'entitat

Segell de l'entitat

Autorització (opcional)

AUTORITZO al Consorci Port de Mataró per a obtenir per mitjans electrònics les dades relatives a la personalitat i representació, alta censal a hisenda, alta a la seguretat social, deutes en relació a l'Agència Tributària de Catalunya, l'Agència Estatal Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social, prohibició de contractar, situació econòmica i inscripció al RELI o ROLECE de l'empresa representada.

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i l'article 11 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, us informem que:

Les vostres dades seran incloses a l'activitat de tractament "REGISTRE D'ENTRADA I SORTIDA", de la qual el Consorci Port de Mataró n'és **responsable**:

Identitat:

Consorci Port de Mataró

Adreça postal:

Passeig del Callao s/n, 08301 Mataró

Telèfon: +34 93 755 09 61
Adreça electrònica: info@portmataro.com

La **finalitat** del tractament és Registrar les entrades i sortides de documents del Consorci Port de Mataró.

La **base legal** per al tractament de les vostres dades és en exercici de poders públics en virtut de les competències del responsable del tractament i d'acord amb l'estatut de constitució del Consorci Port de Mataró, publicat al DOGC 3576 de 15.02.2002 i en execució d'un contracte d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades no es comunicaran a tercers, excepte a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat i, en els casos legalment previstos, es poden publicar al diari oficial corresponent, a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya i al Portal de la transparència de la Generalitat de Catalunya i a l'Agència Tributària, d'acord amb la normativa corresponent a cada impost aplicable en cada moment.

Conservarem les vostres dades personals durant el temps necessari per complir amb la **finalitat** per a la qual es van recollir. Un cop finalitzat, d'acord amb la normativa vigent en matèria de gestió documental i arxiu, conservarem les dades de forma permanent amb excepció d'altres terminis previstos a les taules d'accés, avaluació i tria de les sèries documentals que contenen aquestes dades.

En cas de no facilitar les dades sol·licitades, no podrem tractar les vostres dades i conseqüentment, no es podrà tramitar la vostra petició.

Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o oposició, així com el dret a la portabilitat de les dades, mitjançant un escrit adreçat al Consorci Port de Mataró o a través de l'adreça electrònica info@portmataro.com o mitjançant la petició genèrica disponible a tràmits gencat al web www.apdcat.cat.

El **Delegat** de Protecció de Dades és la persona encarregada de vetllar pel dret fonamental a la protecció de dades personals del Consorci Port de Mataró i supervisa el compliment de la normativa reguladora. La seva adreça de contacte és dpd@portmataro.com

Podeu obtenir més informació en relació amb la conservació de dades a aquest <http://portmataro.org/images/documents/proteccio-de-dades.pdf>

DECLARO:

- He llegit la informació bàsica sobre protecció de dades.
- Em comprometo a traslladar a les persones, les dades de les quals s'han facilitat en relació amb aquest concurs, la informació corresponent sobre protecció de dades.

Localitat, data i signatura.

ANNEX 6. MODEL D'OFERTA A VALORAR AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

El Sr./ La Sra., amb DNI, amb residència a, carrer núm., assabentat de l'anunci publicat al Diari Oficial de la Generalitat i de les condicions i requisits que s'exigeixen per participar en el concurs per a l'adjudicació de la concessió demanial per a l'adequació i explotació de les instal·lacions de les antigues oficines del Consorci port de Mataró (CPM2022CD001) formula la següent proposta:

OFERTA ECONÒMICA DE % DE CÀNON

Cànon d'activitat igual a _____% de la facturació.

D'acord amb el que es disposa a la clàusula 8.2, el cànon mínim a oferir és del 3%.

En cas que no s'indiqui cap valor, un valor 0 o un valor inferior a 3, la puntuació que s'atorgarà serà de 0 punts.

OFERTA ECONÒMICA DE CÀNON MÍNIM A ABONAR

Amb el mínim de facturació compromesa de€/ any segons l'escenari més pesimista.

El que suposa una oferta de canon mínim d'activitat a satisfer de€/ any.

En cas que no s'indiqui cap valor, un valor 0 o un valor inferior als 5.000 € establerts com a cànon mínim a la clàusula 8.2, la puntuació que s'atorgarà serà de 0 punts.

OFERTA DE LLOCS DE TREBALL GENERATS

El nombre de persones treballadores previst és:

El que suposa un còmput mig anual detreballadors. Considerant 1800h anuals per treballador a efecte de còmput mig anual.

En cas que no s'indiqui cap valor o un valor 0, la puntuació que s'atorgarà serà de 0 punts.

OFERTA D'HORARIS

L'horari d'abertura proposat és el següent:

El que suposa una mitja d'hores setmanals de Hores.

En cas d'horaris diferents segons temporada caldrà indicar el nombre de setmanes x hores setmanals i la mitja calculada com a:

$$\text{Mitja} = \text{Suma de Num de setmanes} \times \text{Hores setmanals} / 52 \text{ setmanes any}$$

En cas que no s'indiqui cap valor o un valor 0, la puntuació que s'atorgarà serà de 0 punts.

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i l'article 11 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, us informem que:

Les vostres dades seran incloses a l'activitat de tractament "REGISTRE D'ENTRADA I SORTIDA", de la qual el Consorci Port de Mataró n'és **responsable**:

Identitat:	Consorci Port de Mataró
Adreça postal:	Passeig del Callao s/n, 08301 Mataró
Telèfon:	+34 93 755 09 61
Adreça electrònica:	info@portmataro.com

La **finalitat** del tractament és Registrar les entrades i sortides de documents del Consorci Port de Mataró.

La **base legal** per al tractament de les vostres dades és en exercici de poders públics en virtut de les competències del responsable del tractament i d'acord amb l'estatut de constitució del Consorci Port de Mataró, publicat al DOGC 3576 de 15.02.2002 i en execució d'un contracte d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades no es comunicaran a tercers, excepte a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat i, en els casos legalment previstos, es poden publicar al diari oficial corresponent, a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya i al Portal de la transparència de la Generalitat de Catalunya i a l'Agència Tributària, d'acord amb la normativa corresponent a cada impost aplicable en cada moment.

Conservarem les vostres dades personals durant el temps necessari per complir amb la **finalitat** per a la qual es van recollir. Un cop finalitzat, d'acord amb la normativa vigent en matèria de gestió documental i arxiu, conservarem les dades de forma permanent amb excepció d'altres terminis previstos a les taules d'accés, avaluació i tria de les sèries documentals que contenen aquestes dades.

En cas de no facilitar les dades sol·licitades, no podrem tractar les vostres dades i conseqüentment, no es podrà tramitar la vostra petició.

Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o oposició, així com el dret a la portabilitat de les dades, mitjançant un escrit adreçat al Consorci Port de Mataró o a través de l'adreça electrònica info@portmataro.com o mitjançant la petició genèrica disponible a tràmits gencat al web www.apdcat.cat.

El **Delegat** de Protecció de Dades és la persona encarregada de vetllar pel dret fonamental a la protecció de dades personals del Consorci Port de Mataró i supervisa el compliment de la normativa reguladora. La seva adreça de contacte és dpd@portmataro.com

Podeu obtenir més informació en relació amb la conservació de dades a aquest <http://portmataro.org/images/documents/proteccio-de-dades.pdf>

DECLARO:

- He llegit la informació bàsica sobre protecció de dades.
- Em comprometo a traslladar a les persones, les dades de les quals s'han facilitat en relació amb aquest concurs, la informació corresponent sobre protecció de dades.

Localitat, data i signatura.