

ANNEX 1: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS D'ÚS D'AMARRAMENTS D'EMBARCACIONS, I OPCIONALMENT PALLOLS I APARCAMENTS, AL PORT DE MATARÓ. Expedient CPM2023AUT003.

1. Objecte

L'objecte d'aquestes condicions és la regulació del procediment a seguir per l'atorgament d'Autoritzacions Administratives per l'Ús d'Amarraments d'Embarcacions, i opcionalment de Pallols i Aparcaments, al Port de Mataró. A tal efecte, es recullen els criteris i procediments objectius a que s'atén per a la sol·licitud, l'assignació i la resolució d'incidències, sota els principis de concurrència, transparència, igualtat i no discriminació; així com el règim econòmic aplicable segons el tipus de títol que s'atorgui.

Les autoritzacions es regeixen per la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant LPC) i la resta de disposicions legals i reglamentàries que en resultin d'aplicació en l'àmbit de Ports de la Generalitat de Catalunya i del port de Mataró. Supletòriament, seran d'aplicació la resta de normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

Concretament, les autoritzacions estan regulades als articles 49 i 50 LPC i constitueixen un títol administratiu que permet la ocupació del domini públic portuari que no requereix obres ni instal·lacions, però en la qual concorren circumstàncies especials d'intensitat, perillositat o rendibilitat, la durada de la qual no excedeixi els quatre anys.

2. Assignació i ús

2.1. L'autorització d'amarrament atorga el dret al seu titular d'utilitzar temporalment un amarrament del Port de Mataró amb una embarcació de la seva titularitat determinada en el títol, amb una eslora i mànega determinada i, amb subjecció al present Plec i al Reglament d'explotació i policia del Port de Mataró.

L'autorització d'amarrament només dona dret a ser utilitzat per l'embarcació per la qual s'ha autoritzat, la qual haurà de mantenir inalterades la seva eslora, mànega, calat i restants característiques físiques, tècniques i d'ús que possibiliten la correcta utilització de l'amarrament. Qualsevol utilització de l'amarrament amb una altra embarcació diferent a l'autoritzada, per canvi o qualsevol altra circumstància, haurà de ser expressament autoritzada pel Consorci.

2.2. El titular d'una autorització d'ús d'amarrament, pot sol·licitar com a servei complementari de l'amarrament, l'ús d'un pallol per a l'emmagatzematge dels estris relacionats amb l'activitat nàutica, així com l'autorització d'ús exclusiu d'una plaça d'aparcament.

La vigència de les autoritzacions d'ús de pallols i/o aparcaments, vindrà condicionada en tot cas a la vigència de l'autorització d'amarrament, de manera que l'extinció d'aquesta, comportarà l'extinció de les autoritzacions d'ús de pallol i/o d'aparcament.

2.3. L'assignació d'amarrament i si s'escau de pallol i/o aparcament es realitzarà a favor de persona física única o persona jurídica, que en qualsevol cas haurà de designar persona física.

2.4. L'amarrament i, si s'escau, el pallol i/o l'aparcament només podran ser utilitzats durant la vigència que consti en el títol. En qualsevol cas, la durada de l'ús de pallol i/o aparcament vindrà condicionada a la durada de l'autorització de l'amarrament. Pel que fa l'amarrament, només podrà ser utilitzat per la mateixa embarcació per la que es va autoritzar, la qual haurà de mantenir inalterades la seva eslora, màniga, calat i restants característiques físiques, tècniques i d'ús que possibiliten la correcta utilització de l'amarrament. Qualsevol canvi d'embarcació o de les seves característiques haurà de ser degudament autoritzada pel Consorci.

2.5. Els usuaris podran sol·licitar l'ús i gaudi dels serveis pels següents terminis:

Amarraments

Servei d'us públic tarifat per a transeünts (inferior a sis mesos)

Serveis a embarcacions de base (fins a un any)

Autoritzacions d'amarraments (d'un a quatre anys, en règim d'estimació directa, que comporta la facturació mensual)

Autoritzacions d'amarraments (d'un a quatre anys, en règim d'estimació objectiva, que comporta la facturació anual)

Pallol

Autoritzacions (d'un a quatre anys)

Aparcament i/o dret d'accès

Autoritzacions (d'un a quatre anys)

2.6. La durada del títol es determinarà en funció del termini sol·licitat, que en cap cas serà superior a 4 anys, **ni susceptible de pròrroga**.

2.7. Els usuaris que vulguin sol·licitar autorització d'ús d'amarraments, i opcionalment pallol i aparcament, hauran de presentar una sol·licitud i documentació al mail info.portmataro@gencat.cat o a les oficines del Consorci juntament amb l'aportació de la documentació exigida al present Plec, així com la que es determini en l'anunci de la convocatòria, fins a la data indicada al propi l'anunci publicat.

Les sol·licituds es formularan obligatòriament mitjançant el model normalitzat que per a aquest procediment es posa a disposició de tots els usuaris a les oficines del Port de Mataró o al web <http://www.portmataro.org>. La presentació de la sol·licitud sense utilitzar l'esmentat model normalitzat, sense la documentació acreditativa o la presentació fora del termini determinat, comportarà la inadmissió de les sol·licituds.

Un cop finalitzi el període de presentació de sol·licituds, el Consorci durà a terme la valoració de les sol·licituds i, en el seu cas, requerirà a les persones interessades per a la seva esmena.

Un cop valorades totes les propostes que hagin estat admeses per haver-se presentat dins del termini i amb la forma exigida, el Consorci Port de Mataró publicarà al taulell d'anuncis de les oficines del Port així com a la web <http://www.portmataro.org>, el resultat de la valoració definitiva amb la corresponent puntuació segons els criteris d'adjudicació establerts als presents plecs, per ordre decreixent i per tipologia d'eslora d'embarcacions.

El Consorci Port de Mataró farà una pre-assignació d'amarraments amb caràcter provisional, segons les característiques de l'embarcació i les preferències indicades. En cas que els sol·licitants no estiguin d'acord amb l'amarrament pre-assignat, podran escollir amarrament i si s'escau pallol o aparcament disponibles, segons l'ordre de puntuació, en les forma i condicions establertes a la clàusula 3.3 del present plec.

Un cop assignat l'amarrament el Consorci atorgarà el títol d'autorització, la qual produirà efectes a partir del primer dia del mes següent de la data de notificació de l'atorgament.

2.8. Podran formular la corresponent sol·licitud:

a) Les persones físiques, majors d'edat, i les persones jurídiques.

En el cas que una embarcació pertanyi a dues o més persones físiques o jurídiques, en la sol·licitud s' haurà de designar una única persona com a titular de l'autorització, sense que hi càpiga la possibilitat de dividir el títols en diferents participacions.

b) Les persones físiques o jurídiques que vulguin dur a terme una activitat econòmica amb les embarcacions, si aquestes estan habilitades a l'efecte, hauran de formular la sol·licitud d'amarrament per a aquesta activitat.

c) En qualsevol cas, per a poder tramitar la sol·licitud d'autorització, **cal estar al corrent de pagament amb el Consorci Port de Mataró i acreditar la constitució de la garantia provisional establerta a la clàusula 5.1 dels presents plecs.**

3. Criteris d'adjudicació

3.1. Els criteris d'adjudicació són per ordre decreixent de puntuació segons els següents criteris que es valoren en un total de **100 punts** distribuïts:

A- Repercussió en sostenibilitat quant a mobilitat: fins a 25 punts.

La puntuació s'atorgarà en funció de les necessitats de desplaçament dels sol·licitants, posant en valor la incidència ambiental d'aquesta circumstància.

S'atorgaran:

- **25 punts** per als residents a Mataró.
- **20 punts** per als residents a la comarca del Maresme.
- **15 punts** per als residents a la província de Barcelona.
- **10 punts** per als residents a Catalunya; i
- **5 punts** per la resta.

Per aquesta valoració caldrà acreditar el domicili efectiu del titular de l'embarcació, mitjançant algun document oficial com el DNI o el certificat d'empadronament.

B- Vaixells amb sistemes de navegació sostenible, fins a 24 punts.

Es valorarà la incorporació a l'embarcació d'un o varis sistemes de propulsió ecològics com:

- **6 Punts**, Sistemes eòlics.
- **6 Punts**, Plaques solars.
- **6 Punts**, Motors elèctrics.
- **6 Punts**, Motors híbrids amb combustibles bio o gas o altres mesures.

S'atorgaran **6 punts** per a la implantació cada tipus de sistema fins un màxim de 24 punts: A aquest efecte caldrà que acrediti la instal·lació d'aquests sistemes mitjançant la documentació de l'embarcació o de l'instal·lador.

C- Participació a regates oficials i socials, fins a 21 punts.

Es valora la participació a esdeveniments nàutics de competició o esdeveniments socials organitzats per entitats acreditades com la Federació Catalana de Vela, Clubs Nàutics, ports o entitats anàlogues en els darrers 3 anys.

S'atorgarà per cada certificat aportat en què s'acrediti la participació a una regata o travessia de navegació organitzada:

- **3 punts**, per cada regata o travessia de navegació de més de 25 milles.
- **2 punts**, per cada regata de navegació de 5 a 25 milles.
- **1 punt**, per cada regata de menys de 5 milles.

A aquest efecte caldrà acreditar el certificat de participació expedit per l'entitat organitzadora.

D- Sol·licitud de serveis complementaris: fins a 16 punts.

Es valorarà la sol·licitud de serveis complementaris per oferir un millor servei i per simplicitat administrativa. Per cada servei complementari opcional sol·licitat s'atorgaran:

8 punts, si s'opta a Pallol.

8 punts, si s'opta a Aparcament Privatiu, o **4 punts** si s'opta a Abonament Anual d'Accés sense aparcament determinat.

En cas que no hi hagi disponibilitat es passarà a la llista d'espera corresponent del servei sol·licitat, pallol o aparcament.

E- Oferta econòmica: fins a 14 punts.

Per la millora de l'oferta econòmica de l'import total resultant €/m² de la corresponent taxa aplicable a l'amarrament, segons s'estableix a l'Annex 4, de Règim Econòmic.

La puntuació s'atorgarà de manera proporcional a l'increment percentual de la quantia del valor €/m² a partir de la taxa bàsica oficial. Per cada 1% de millora percentual de l'import de les taxes corresponent als serveis sol·licitats s'atorgaran dos punts (2 punt) fins a un màxim de 14 punts. Així, per exemple:

- Millora del 7%: **14 punts.**
- Millora del 6%: **12 punts.**
- Millora del 5%: **10 punts.**
- Millora del 4%: **8 punts.**
- Millora del 3%: **6 punts.**
- Millora del 2%: **4 punts.**
- Millora del 1%: **2 punts.**
- Millora del 0%: **0 punts.**

3.2. En cas d'empat es donarà preferència:

- **En primer lloc:** a embarcacions que ja estan al Port.
- **En segon lloc:** si malgrat l'anterior criteri de preferència persisteix l'empat, la preferència vindrà determinada per l'ordre cronològic d'entrada per registre de la sol·licitud definitiva. En el cas de sol·licituds incompletes o inexactes a les que s'hagi requerit al sol·licitant la seva esmena, als efectes del previst a aquest apartat es tindrà en compte com a data de presentació, la de la presentació de l'escrit d'esmena.

En cas de sol·licitants que constin efectivament inscrits a la llista d'espera, amb la prèvia constitució de la garantia provisional, a efectes de computar l'ordre cronològic de presentació de la sol·licitud, es tindrà en compte el de l'entrada de la sol·licitud a la llista d'espera.

3.3. Ubicació preferent

Un cop publicat el resultat de la valoració amb la corresponent puntuació, els sol·licitants seguint l'ordre decreixent de puntuació podran optar per una ubicació preferent dins de cada classe d'amarrament (segons eslora i mànega) que els serà adjudicada preferentment si tenen la màxima puntuació entre els sol·licitants d'aquella mateixa ubicació, així com un pallol proper o aparcament segons la disponibilitat. En cas que no puguin accedir a aquesta ubicació preferent se n'assignarà una altra d'iguals característiques dins de la classe sol·licitada. En cas que no sigui del seu interès la ubicació alternativa, el sol·licitant podrà renunciar a l'adjudicació, amb la corresponent pèrdua de la garantia constituïda.

En qualsevol cas, per raons motivades de la correcta explotació del conjunt del port, el Consorci podrà canviar la ubicació del amarrament, pallol o aparcament a un altre de les mateixes característiques, el més proper possible de l'inicialment assignat, sense que aquest fet doni dret a indemnització, comunicant-lo degudament al titular amb antelació suficient.

4. Formació de llista d'espera

4.1. Aquells sol·licitants que per manca de disponibilitat d'amarrament no resultin adjudicatari d'una autorització, així com aquells que hagin presentat la sol·licitud fora del termini atorgat, tindran la possibilitat de formar part de la llista d'espera que el Consorci Port de Mataró té habilitada.

4.2. L'esmentada llista d'espera s'utilitzarà per aquells casos en que hi hagi empat de puntuació entre dos o més adjudicataris, als efectes de determinar la preferència per orde cronològic de la sol·licitud segons es disposa a la clàusula 3.2.

4.3. Alta i baixa en la llista d'espera

La inscripció a la llista d'espera es produirà a instància de part, quan es formuli la sol·licitud, i s'acrediti el compliment dels requisits establerts en les presents condicions per a la gestió del servei.

La baixa en la llista d'espera podrà produir-ser per una de les següents causes:

1. Assignació del servei sol·licitat.
2. Renúncia del sol·licitant.
3. La no acceptació de la ubicació assignada o l'incompliment de les condicions d'atorgament, per un termini màxim de 15 dies, en especial la manca de pagament o constitució de la garantia, suposa l'exclusió de la llista d'espera.
4. El canvi d'embarcació pel mateix titular o el canvi de propietari de l'embarcació suposa l'exclusió de la llista d'espera.
5. D'ofici, per constar al Consorci el canvi de titularitat de l'embarcació, o no acreditar-se aquesta degudament a requeriment del Consorci.

5. Garantia provisional i definitiva

5.1. Garantia provisional

Per a formular la sol·licitud i poder participar en el procediment d'atorgament, serà preceptiu constituir una garantia provisional en un import equivalent al 2% de les taxes corresponents als serveis sol·licitats. Aquesta garantia s'haurà de fer efectiva mitjançant un ingrés al següent compte corrent del Consorci Port de Mataró: Banc de Sabadell ES96 0081 0036 4000 0100 5101 / BSAB ESBB.

L'exigència de la garantia provisional es justifica per tal que els sol·licitants responguin del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació del serveis sol·licitats.

La manca de constitució de de la garantia provisional per l'import íntegre exigít, comportarà la inadmissió de la sol·licitud i en conseqüència, la exclusió de la persona interessada en el procediment d'atorgament.

5.2. Garantia definitiva

Així mateix, en els quinze dies següents a la notificació de l'atorgament de l'autorització, caldrà constituir una garantia definitiva que respongui del manteniment de les instal·lacions així com del compliment de les condicions del títol administratiu. Les quantitats de la garantia definitiva estan definides a l'annex econòmic i es corresponen als següents conceptes:

- En cas de serveis d'amarrament a transeünts superiors a 30 dies en que es faci el pagament mensual per avançat, caldrà que es constitueixi una garantia per import equivalent al 30% de la base imposable de la taxa mensual.

- En cas de serveis d'amarrament a embarcacions de base en que es faci el pagament mensual per avançat, caldrà que es constitueixi una garantia per import equivalent al 30% de la base imposable de la taxa semestral.
- A les autoritzacions d'amarrament per estimació directa, de pagament mensual, caldrà que es constitueixi una garantia per import equivalent al 30% de la base imposable de la taxa anual.
- A les autoritzacions d'amarrament per estimació objectiva, de pagament anual, caldrà que es constitueixi una garantia per import equivalent al 5% de la base imposable de la taxa anual.
- A les autoritzacions de pallols i/o aparcaments caldrà que es constitueixi una garantia per import equivalent al 30% de la base imposable de la taxa anual.

La garantia s'haurà de fer efectiva mitjançant un ingrés al següent compte del Consorci Port de Mataró: Banc de Sabadell ES96 0081 0036 4000 0100 5101 / BSAB ESBB.

Per tal de constituir la garantia definitiva, la persona interessada podrà optar per constituir el seu import íntegre, sol·licitant la devolució de la garantia provisional o, per constituir la garantia definitiva complementant l'import de la garantia provisional.

5.3. En qualsevol cas, l'eficàcia del títol vindrà condicionada a l'efectiva constitució de la garantia definitiva.

6. Limitació en el nombre d'amarraments a sol·licitar

Cada sol·licitant només pot optar a un màxim de 20 amarraments, i en qualsevol cas, a un màxim de 500 m² en superfície d'amarratge, un pallol per embarcació i un aparcament per embarcació. Aquest límit de serveis sol·licitats opera de forma acumulativa sobre el conjunt de les sol·licituds que pertanyin a un grup empresarial o persones físiques o jurídiques amb participació del titular.

Aquesta limitació podrà ser modificada per raons d'interès públic mitjançant acord del Consell de Govern del Consorci.

7. Règim econòmic

7.1. El titulars de les autoritzacions per a l'ús i gaudi del domini públic del Port de Mataró resten obligats a satisfer les taxes que es determinen a la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, així com les taxes i preus privats pels diferents serveis portuaris prestats que hagin estat aprovades pel Consorci. A l'annex 1 consta una relació dels imports aplicables a la data d'aprovació dels presents plecs.

Les taxes i preus aplicats pel Consorci seran calculades en funció de la superfície de cada element portuari i del termini d'ocupació.

7.2. Taxa d'embarcacions

El pagament de la taxa s'ha d'efectuar per avançat i amb periodicitat segons el règim econòmic establert a l'annex 1 i mitjançant domiciliació bancària. En cas de no disposar de domiciliació bancària en una entitat bancària amb domicili Fiscal a Espanya, caldrà fer el pagament per tot el termini autoritzat per avançat.

En el moment de la signatura, el titular haurà d'abonar l'import corresponent a la taxa d'ocupació, que serà la quota proporcional corresponent al termini que resti per finalitzar el període impositiu, si la periodicitat de pagament és anual. L'acreditació del segon i següents exercicis tindrà lloc l'1 de gener si la periodicitat és anual.

7.3. Falta o demora en el pagament

El transcurs del període voluntari sense que els titular hagin satisfet el pagament corresponent facultarà al Consorci per iniciar el procediment executiu aplicant els interessos, recàrrecs i costos del procediment executiu legalment establerts.

Es pacta expressament que tota factura pendent no liquidada al seu venciment per part de la persona autoritzada meritara a favor del Consorci Port de Mataró un interès de demora que s'estableix al tipus del 5 % durant el període en el que s'ha incorregut en mora.

Les despeses de reclamació per impagament o per mora, i les despeses que generin en el seu cas, inclòs si procedeix un expedient de caducitat del títol, aniran a càrrec de titular.

La manca de pagament de les obligacions econòmiques del titular de tres mensualitats consecutives o cinc alternes, podrà donar lloc a la caducitat del títol i a la suspensió dels serveis prestats.

En el cas de serveis d'embarcacions transeünts o de base, l'impagament d'una mensualitat dona lloc a la caducitat del títol i suspensió dels serveis.

8. Règim d'utilització d'amarraments

8.1. Els titulars d'amarraments, patrons d'embarcacions, i demés membres de la tripulació, que amarrin al Port de Mataró utilitzaran les instal·lacions portuàries d'acord amb les prescripcions de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, del seu Reglament, del Decret 206/2001 de 24 de juliol pel que s'aprova el Reglament de Policia Portuària, del Reglament particular d'explotació i policia del Port de Mataró, i les instruccions de la gerència i personal del port.

8.2. El títol per l'ús d'amarraments atorga al seu titular el dret a l'ocupació i utilització o aprofitament, de manera preferent, d'un espai d'aigua destinat a amarrament, al Port de Mataró i dins la seva zona de servei, de les mides que figurin a l'autorització, i pel termini que s'indiqui, per ser destinat a l'amarratge de les embarcacions esportives o de lleure, prèviament identificades.

També atorga al seu titular el dret a fer ús i gaudir de les instal·lacions generals del port que donen servei previ pagament, si s'escau, de les corresponents taxes, tarifes i preus.

En cap cas faculta al titular per ocupar o portar a terme activitats auxiliars fora dels seus límits, sense la prèvia autorització del Consorci Port de Mataró.

8.3. L'atorgament del títol no eximeix al seu titular de l'obtenció i manteniment en vigor de les llicències, permisos i d'altres autoritzacions legalment exigibles.

8.4. El titular resta obligat al pagament dels impostos que, en el seu cas, li siguin d'aplicació, inclòs l'impost sobre béns immobles (IBI) que pugui correspondre a l'element portuari.

8.5. El titular queda obligat a conservar l'espai en perfecte estat d'utilització, neteja, i higiene. El Consorci Port de Mataró podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació de la instal·lació i de les embarcacions.

8.6. Així mateix no es podrà fer un ús residencial, ni empadronar-se a l'amarrament.

8.7. La titular de l'autorització haurà de dur a terme un consum moderat, eficient i sostenible del subministrament elèctric. En cas de consums superiors a 6 kW/m²d'amarrament/mes i 200 l/m² d'amarrament /mes, o als que el Consorci Port de Mataró pugui determinar mitjançant el corresponent acord, es repercutiran a la persona autoritzada.

8.8. El titular ha d'indicar al Consorci l'embarcació que vol amarrar i haurà de presentar la documentació que se li requereixi, en especial la disposició d'una pòlissa d'assegurança.

8.9. A efectes de l'anterior, la persona titular de l'autorització d'amarrament resta obligada a subscriure i tenir vigent durant tota la durada de l'autorització una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil general, que cobreixi els danys i perjudicis a tercers i que inclogui el reflotament, remolc i risc d'incendi. L'efectiva disposició de la referida assegurança i la seva vigència s'haurà d'acreditar durant el primer any de vigència de l'autorització mitjançant l'aportació de la pòlissa on hi constin les garanties cobertes, així com el rebut del seu pagament, o en el seu cas certificat emès per l'entitat asseguradora on hi constin els anteriors extrems.

Igualment, en els anys successius de durada de l'autorització, les persones titulars hauran d'acreditar la vigència de la pòlissa mitjançant l'aportació del rebut de pagament i, en cas que s'hagi modificat o contractat nova pòlissa, còpia de la mateixa o certificat emès per l'entitat asseguradora on hi constin les garanties cobertes

8.10. Qualsevol canvi en l'embarcació designada a l'autorització o en alguna dada de les consignades en l'autorització haurà de ser degudament notificat al Consorci als efectes de comprovar l'adequació de la nova embarcació a les mides de l'amarrament assignat.

8.11. L'embarcació, estarà sempre en les degudes condicions d'higiene, conservació i manteniment per la seva correcta utilització i haurà de complir totes les normes de seguretat, estabilitat i règim de funcionament segons la normativa vigent.

El titular serà responsable de dotar a l'embarcació de les adequades defenses, dels seus corresponents elements d'atraca i de la resta d'elements de seguretat i higiene que

el Consorci assenyali. **Caldrà que les embarcacions deixin un marge del 10% de la màneg per a les defenses.**

Les embarcacions han de connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb els mitjans del Port. En cas de mantenir-se connectats en absència de la tripulació, l'embarcació ha de disposar d'elements de protecció necessaris per evitar el risc d'incendi o protegir els seus equips. El Consorci no és responsable de les avaries produïdes per una pujada accidental de tensió o curtcircuits en cas de tempesta o per qualsevol altra circumstància. Les embarcacions amb casc metàl·lic hauran de controlar el potencial de la presa de terra de l'escomesa elèctrica per protegir correctament la corrosió per electròlisi.

Per mantenir-se connectat al subministrament elèctric per terra per carregar bateries el vaixell ha de disposar d'un sistema de seguretat que talli el subministrament en cas de qualsevol deficiència o que algú vetlli per la seguretat.

8.12. La utilització de les instal·lacions es farà amb cura i respecte per evitar danys i desperfectes a aquestes, així com a d'altres embarcacions. Qualsevol utilització inadequada de les instal·lacions, així com l'incompliment de les directrius de la Direcció del Port, serà causa suficient per a acordar la caducitat de l'autorització, sense dret a indemnització.

A aquests efectes, el titular ha d'acreditar anualment davant el Consorci Port de Mataró que disposa de la corresponent pòlissa vigent de responsabilitat civil general, de danys i perjudicis a tercers, que cobreixi suficientment la instal·lació i les conseqüències que es puguin derivar de l'objecte d'aquest títol, degudament complimentada, amb companyia asseguradora de reconeguda solvència, mitjançant aportació del rebut de pagament de la mateixa o certificat de la seva vigència emès per l'entitat asseguradora.

8.13. Qualsevol embarcació que, a criteri del Consorci, presenti perill d'enfonsament, o pel seu estat o condicions d'amarrament pugui causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions, podrà ser retirada pel personal del Consorci, corrent a càrrec del seu titular les despeses que això origini.

8.14. El titular podrà designar a una persona que en la seva absència es farà responsable de l'embarcació, constant la conformitat d'aquest últim en el document corresponent presentat davant el Consorci. El representant del titular haurà de ser fàcilment localitzable en tot moment. En cas de no ser possible la localització del titular i que la persona responsable no acudeixi en un període màxim d'una hora, el Consorci, representat pel personal d'explotació destinat en el port, s'entendrà facultada per actuar davant qualsevol emergència o acció inspectora en la seva embarcació. En casos de risc o força major, el Consorci queda, en qualsevol cas, facultat per portar a terme les actuacions que siguin necessàries.

8.15. El Consorci, per necessitats de l'explotació o d'optimització i racionalització de la làmina d'aigua, podrà canviar la ubicació de l'espai autoritzat o, en el supòsit que l'amarrament estigui buit, podrà utilitzar-lo en favor de transeünts o tercers, sense que aquest fet meriti cap quantitat a favor del titular. També en el supòsit de realització d'obres o celebracions d'esdeveniments esportius, socials o culturals que es desenvolupin al port, es podrà canviar la ubicació de l'amarrament, sense que cap d'aquests supòsit, doni dret a indemnització. En aquest cas, sempre es garantirà a favor

del titular l'entrada a port i l'assignació d'un amarrament de les mateixes mides que el que és objecte del corresponent títol.

8.16. En el cas que el titular vulgui destinar l'amarrament a una **activitat econòmica, caldrà** que ho sol·liciti prèviament al Consorci, que ho haurà d'autoritzar, tenint en compte la seva adequació amb els usos determinats en el Pla d'usos del port o Pla Especial. Així mateix haurà d'abonar un cànon d'activitat equivalent al 2% de la facturació associada a l'activitat, llevat que aquesta estigui associada amb altra activitat del port.

En el cas de transport de passatgers haurà d'abonar la taxa corresponent. Per a que procedeixi el canvi d'ús cal estar al corrent de pagament amb el Consorci Port de Mataró. La denegació de canvi d'ús haurà d'estar degudament motivada.

8.17. El canvi d'amarrament entre usuaris o a un de lliure, només podrà realitzar-se prèvia sol·licitud de la persona interessada i amb l'autorització expressa del Consorci Port de Mataró. L'esmentat canvi, resta subjecte a l'abonament previ de la taxa corresponent a la tramitació de la modificació del títol.

En qualsevol cas, els canvis d'amarrament només podran autoritzar-se per a les embarcacions que tinguin les mesures i característiques adequades per al corresponent amarrament.

8.18. Els usuaris del Port hauran d'adoptar les mesures i precaucions necessàries i raonablement adequades per preservar el medi ambient i prevenir la contaminació.

No es podran desenvolupar a la Zona de Servei del port, activitats molestes, insalubres o perilloses, o no permeses per la legislació medi ambiental, ni l'emmagatzematge de matèries perilloses.

Les deixalles i els residus tòxics s'hauran de dipositar en les instal·lacions de la dàrsena destinades a aquesta finalitat.

Els abocaments de les aigües residuals i de les procedents de rentat de dipòsits o de vessament superficial hauran de complir les normes vigents en matèria d'abocaments.

A tal fi, amb caràcter previ a l'atorgament del títol, s'ha de garantir el sistema d'eliminació d'aigües residuals, mitjançant els dipòsits i els certificats Marpol del seu buidatge de conformitat amb les disposicions aplicables per l'abocament d'aquestes aigües.

Quan les embarcacions no compleixin les normes aplicables, el titular estarà obligat a realitzar, en el termini que se l'indiqui, les correccions necessàries fins que, a judici del Consorci, es compleixin les esmentades normes.

El Consorci Port de Mataró, en l'àmbit de les seves competències, disposarà les mesures escaients per ordenar la suspensió de les activitats que donen origen a abocaments no autoritzats, sense perjudici de la responsabilitat civil, penal o administrativa en puguin incórrer els causants.

8.19. Els titulars d'embarcacions i els usuaris hauran de conèixer i donar compliment al Reglament particular d'explotació i policia del Port de Mataró i el pla d'autoprotecció

del port (PAU) corresponent i el protocol d'actuació a seguir en el cas d'emergència el qual figura a la documentació del web <http://portmataro.org/es/normativa/>

8.20. En el cas que els titulars o usuaris dels amarraments contractin personal per a realitzar treballs de reparació o serveis a l'embarcació, ho haurà de comunicar a la gerència del port, i disposar de la corresponent autorització dels patrons o titulars. Totes les persones que tinguin autoritzada la seva entrada al recinte portuari per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball de reparació, o prestació de servei, han de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals, especialment pel que fa referència a la coordinació d'activitats. També han d'estar cobertes per les pertinents assegurances d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions de serveis, avaries o males maniobres dels elements disposats per la prestació del servei de que es tracti. En cas que ho sol·liciti el personal del Consorci, estan obligats a exhibir la justificació documental de la disposició i vigència de les indicades assegurances.

El Port de Mataró sols compta amb un servei de vigilància de caràcter general de les instal·lacions, i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional segons l'article 89 de la Llei 10/2019, no es presta pel Consorci Port de Mataró. Per tant, aquest i el seus agents, no responen ni dels danys ni dels furtus ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles aparcats dins del recinte portuari, ni dels seus continguts, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

L'acceptació d'un servei portuari o l'acceptació del títol, implica l'acceptació d'aquesta exoneració de responsabilitat.

El Consorci Port de Mataró disposa d'un circuit tancat de TV amb càmeres de vídeo i gravació al recinte portuari, i així ho accepta el titular, donant la deguda publicitat d'aquesta circumstància als accessos del port, d'acord amb la normativa vigent i política de protecció de dades. Podeu trobar més informació de la política de privadesa a <http://portmataro.org/politica-privacitat/>

9. Règim d'ús de pallols

9.1. El títol per a l'ocupació de pallols no implica cessió del domini públic ni de les facultats demaniales a ell inherents, i s'atorga com autorització d'ús complementari a l'ús d'amarrament, amb subjecció a allò que disposa la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, del seu Reglament, del Decret 206/2001 de 24 de juliol pel que s'aprova el Reglament de policia portuària, de les presents condicions, del Reglament particular d'explotació i policia del port de Mataró, i les instruccions de la Direcció i personal del port.

9.2. El títol atorga al seu titular el dret a l'ocupació i utilització o aprofitament d'un pallol al port de Mataró per ser destinat a espai per dipositar estris i materials de les embarcacions. En cap cas faculta al titular el seu ús per ocupar o portar a terme activitats auxiliars fora dels seus límits, sense la prèvia autorització del Consorci Port de Mataró.

També atorga al seu titular el dret a fer ús i gaudi de les instal·lacions generals del port que donen servei al pallol previ pagament, si s'escau, de les corresponents taxes, tarifes o preus.

9.3. L'atorgament del títol no eximeix al seu titular de l'obtenció i manteniment en vigor de les llicències, permisos i d'altres autoritzacions legalment exigibles.

9.4. El titular resta obligat al pagament dels impostos que, en el seu cas, li siguin d'aplicació, inclòs l'impost sobre béns immobles (IBI) que pugui correspondre a l'element portuari.

9.5. La persona titular resta obligada a complir les disposicions vigents i a prendre les mesures necessàries per adequar-se a les que més endavant es dictin, que afectin al domini públic portuari autoritzat.

9.6. No es poden dur a terme obres ni instal·lacions de cap mena, amb l'excepció de les relatives a les actuacions de conservació i manteniment definides a l'apartat següent d'aquesta clàusula, que requeriran l'autorització expressa del Consorci Port de Mataró, prèvia sol·licitud acompanyada del corresponent projecte.

Queda absolutament prohibida qualsevol manipulació o modificació del sistema elèctric del pallol, sense l'autorització expressa del Consorci Port de Mataró. La intensitat instal·lada és de 4A i 1 kW per enllumenat bàsic.

El Consorci pot inspeccionar en tot moment l'execució de qualsevol obra que es porti a terme dins el pallol.

9.7. La persona titular queda obligada, durant el termini autoritzat, a conservar els terrenys i instal·lacions autoritzats en perfecte estat d'utilització, neteja, higiene i ornamentació, havent de realitzar a càrrec seu les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin necessàries.

El Consorci Port de Mataró podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació de pallol i assenyalar les reparacions que s'hagin de realitzar, restant obligat el titular a executar-les a càrrec seu en el termini que se li assenyali. Les despeses que s'originin pel reconeixement de les obres, així com per raó de la inspecció i vigilància, són a càrrec del titular.

Quan el titular obligat no porti a terme les actuacions de conservació i manteniment indicades pel Consorci Port de Mataró, es podrà procedir, d'acord amb els articles 99 i següents de la Llei 39/2015, previ advertiment, a l'execució subsidiària de les actuacions, essent l'import de les despeses, així com els danys i perjudicis, a càrrec del titular.

Amb independència del que disposen els dos apartats anteriors, si la persona titular no realitza les reparacions en el termini establert, es podrà incoar l'expedient sancionador corresponent, de conformitat amb el Llibre IV, Títol II, de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals. Si el titular no executés les reparacions, es procedirà a instruir expedient de caducitat del títol.

9.8. La destrucció de totes o de la major part de les instal·lacions incloses en el títol, sempre que es degui a cas fortuït o força major, donarà dret a la persona titular d' escollir entre l'extinció del títol sense dret a indemnització o la reconstrucció de les instal·lacions en la forma i termini que se li indiqui.

Si la destrucció succeeix per culpa o dol de la persona titular o persones que en depenguin, l'opció anteriorment establerta correspondrà al Consorci Port de Mataró, que podrà en tot cas obligar al titular a la reconstrucció de les instal·lacions, sense perjudici de les altres responsabilitats que li fossin exigibles.

9.9. El pallol es destinarà a l'objecte previst en el títol restant prohibits usos diferents dels d'emmagatzematge d'elements propis de l'activitat nàutica. En cap cas s'admetrà un ús habitacional ni residencial dels pallols, quedant totalment prohibit empadronar-se en ells.

9.10. La persona titular ha d'adoptar les mesures de seguretat i de protecció mediambiental i de sostenibilitat oportunes en l'ús del pallol.

Quan les instal·lacions no compleixin les normes aplicables, el titular estarà obligat a realitzar, en el termini que se l'indiqui, les correccions necessàries fins que, a judici del Consorci, es compleixin les esmentades normes. Les deixalles i els residus tòxics s'hauran de dipositar en les instal·lacions de la dàrsena destinades a aquesta finalitat.

No es podran desenvolupar a la Zona de Servei del port, activitats molestes o perilloses, o no permeses per la legislació medi ambiental, ni l'emmagatzematge de matèries perilloses.

9.12. La persona titular i el personal afectat haurà de conèixer i donar compliment al Reglament particular d'explotació i policia del port de Mataró i el pla d'autoprotecció del port (PAU) corresponent i el protocol d'actuació a seguir en el cas d'emergència, als que es sotmetran expressament.

9.14. En cas d'incompliment per part de l'autoritzat de qualsevol obligació derivada del títol que se li ha atorgat, o incompliment de les normes contingudes en el Reglament particular d'explotació i policia del port, normes portuàries i altra normativa dictada pel Consorci, aquest podrà acordar la suspensió dels serveis, d'acord amb el que estableix el Decret 206/ 2001 de 24 de juliol d'aprovació del Reglament de policia portuària, sens perjudici de que pugui procedir la declaració de caducitat del títol. Entre d'altres serveis que es poden suspendre estan l'accés rodat a les instal·lacions portuàries, i el servei de recollida de brossa, si és el cas.

9.15. El titular garantirà l'accés del personal del Consorci al pallol quan fos necessari per raons de seguretat o pel compliment de les funcions que aquest té atribuïdes.

9.16. El pallol està vinculat al títol d'autorització d'amarrament com un servei complementari per l'embarcació. La modificació, suspensió, renúncia o extinció del títol d'autorització d'amarrament comportarà automàticament i amb els mateixos efectes la dels títol d'ús del pallol.

10. Règim d'utilització d'aparcaments

10.1. El títol per a l'ocupació d'aparcaments no implica cessió del domini públic ni de les facultats demaniales a ell inherents, i s'atorga amb subjecció a allò que disposa la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, del seu Reglament, del Decret 206/2001 de 24 de juliol pel que s'aprova el Reglament de policia portuària, de les presents condicions, del Reglament particular d'explotació i policia del port de Mataró, i les instruccions de la Direcció i personal del port.

10.2. El títol atorga al seu titular el dret a l'ocupació i utilització o aprofitament d'una plaça d'aparcament al Port de Mataró per ser destinat a espai per aparcar vehicles durant l'estada del propietari al Port o durant la pràctica de l'activitat nàutica. En cap cas faculta al titular per ocupar o portar a terme activitats auxiliars fora dels seus límits, sense la prèvia autorització del Consorci Port de Mataró.

També atorga al seu titular el dret a fer ús i gaudir de les instal·lacions generals del port que donen servei a l'aparcament previ pagament, si s'escau, de les corresponents taxes, tarifes o preus.

10.3. La persona titular resta obligada a complir les disposicions vigents i a prendre les mesures necessàries per adequar-se a les que més endavant es dictin, que afectin al domini públic portuari i activitats que s'hi desenvolupin.

L'atorgament d'aquest títol no eximeix al seu titular de l'obtenció i manteniment en vigor de les llicències, permisos i d'altres autoritzacions legalment exigibles, ni del pagament dels impostos que li siguin d'aplicació, inclòs l'impost sobre béns immobles (IBI) sobre l'element portuari, a partir de la data d'inici del termini.

10.4. La persona titular queda obligada, durant el termini autoritzat, a conservar els terrenys i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, neteja, i higiene.

10.5. Serà responsabilitat del titular dotar-lo del corresponent candau de seguretat i d'enretirar-lo en el moment de l'extinció del títol.

10.6. La destrucció de totes o de la major part de les instal·lacions incloses en aquest títol, sempre que es degui a cas fortuït o força major, donarà dret a la persona titular entre l'extinció sense dret a indemnització o a la reconstrucció de les instal·lacions en la forma i termini que se li indiqui.

Si la destrucció succeeix per culpa o dol de la persona titular o persones que en depenguin, l'opció anteriorment establerta correspondrà al Consorci Port de Mataró, que podrà en tot cas obligar a la titular a la reconstrucció de les instal·lacions, sense perjudici de les altres responsabilitats que li fossin exigibles.

10.7. L'aparcament es destinarà a l'objecte previst en el títol. No es podran destinar les instal·lacions en domini públic a usos diferents dels expressats al títol. De forma especial, atès el caràcter condicionat de l'ús autoritzat, l'aparcament no es podrà destinar com a dipòsit del vehicle de forma fixa, continuada o permanent en el temps.

10.8. La persona titular ha d'adoptar les mesures de seguretat i de protecció mediambiental i de sostenibilitat oportunes en l'ús de l'aparcament.

Quan les instal·lacions no compleixin les normes aplicables, el titular estarà obligat a realitzar, en el termini que se l'indiqui, les correccions necessàries fins que, a judici del Consorci, es compleixin les esmentades normes.

Les deixalles i els residus tòxics s'hauran de dipositar en les instal·lacions de la dàrsena destinades a aquesta finalitat.

No es podran desenvolupar a la Zona de Servei del port, activitats molestes o perilloses, o no permeses per la legislació medi ambiental, ni l'emmagatzematge de matèries perilloses.

Queda totalment prohibit qualsevol vessament de substàncies olives, químiques, tòxiques o contaminants, estant obligat el titular de l'aparcament, a mantindre el vehicle en perfecte estat de manteniment i funcionament, així com a dur a terme de forma immediata totes aquelles actuacions que siguin necessàries per tal d'evitar qualsevol vessament.

10.9. La persona titular de l'autorització d'ús d'aparcament haurà d'acreditar **cada any**, la disposició i vigència d'una pòlissa de responsabilitat civil amb cobertura dels danys i perjudicis causats a tercers, mitjançant l'aportació de la pòlissa on hi constin les garanties cobertes, així com el rebut del seu pagament, o en el seu cas certificat emès per l'entitat asseguradora on hi constin els anteriors extrems. Igualment, en els anys successius de durada de l'autorització, les persones titulars hauran d'acreditar la vigència de la pòlissa mitjançant l'aportació del rebut de pagament i, en cas que s'hagi modificat o contractat nova pòlissa, còpia de la mateixa o certificat emès per l'entitat asseguradora on hi constin les garanties cobertes.

10.10. El titular i el personal afectat haurà de conèixer i donar compliment al Reglament particular d'explotació i policia del port de Mataró i el pla d'autoprotecció del port (PAU) corresponent i el protocol d'actuació a seguir en el cas d'emergència, als que es sotmetran expressament.

10.11. El titular garantirà l'accés del personal del Consorci a l'aparcament quan fos necessari per raons de seguretat o pel compliment de les funcions que aquest té atribuïdes.

10.12. L'aparcament està vinculat al títol d'autorització d'amarrament com un servei complementari per l'embarcació. La modificació, suspensió, renúncia o extinció del títol d'autorització d'amarrament comportarà automàticament i amb els mateixos efectes la dels títol d'ús de l'aparcament.

10.13 L'abonament anual de dret d'accés requereix estar al corrent de pagament, acreditar un vincle entre el titular i el propietari del vehicle, ja sigui familiar de fins a 2n grau, contractual o de convivència.

11. Suspensió del servei

En cas d'incompliment per part del titular de qualsevol de les obligacions assumides, derivades del títol d'atorgament o de les presents condicions, o de les normes contingudes en el Reglament particular d'explotació i policia del port, normes portuàries

i altra normativa dictada pel Consorci, aquest podrà acordar la suspensió del servei, d'acord amb el que estableix el Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de policia portuària, sens perjudici de que pugui procedir la declaració de caducitat del títol.

El Consorci, previ requeriment per escrit per a que es rectifiqui la conducta en el termini de vint dies naturals a comptar de la notificació, un cop transcorregut aquest termini sense que s'esmeni l'anomalia, en el cas que l'incompliment derivi del títol d'amarrament, el Consorci queda facultat per retirar de l'amarrament l'embarcació i dipositar-la en sec o a la zona que cregui més oportuna, o immobilitzar-la en el propi amarrament, i/o, en el seu cas bloquejar l'accés a l'amarrament. En el cas que l'incompliment derivi de l'ús de l'aparcament, el Consorci queda facultat per retirar el vehicles i dipositar-los a una zona habilitada dins de la zona portuària, podent requerir a tal efecte el servei municipal de grues.

En aquest cas, les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, treure de l'aigua l'embarcació i estada i retirada de la mateixa, així com la mobilització del vehicle, el canvi de pany i neteja del pallol o aparcament si s'escau, aniran a compte i càrrec del titular.

Entre els serveis que poden ser objecte de suspensió, es troba l'accés rodat a les instal·lacions portuàries i el servei de recollida de brossa, i subministraments, si és el cas.

12. Transmissió autoritzacions d'ús

L'autorització no és susceptible de negocis jurídics per actes entre vius o per causa de mort ni d'inscripció en el Registre de la Propietat.

Excepcionalment el cas de mort del titular i aquest sigui el representant d'una persona jurídica, societat, comunitat o agrupació, l'autorització d'ús de l'amarrament es transferirà, prèvia autorització del Consorci, a una altra persona física, que haurà sempre d'haver format part de la persona jurídica, societat, comunitat o agrupació.

13. Manca d'utilització continuada

La manca d'utilització continuada en règim d'autorització, sense comunicar la seva absència, per termini superior a tres mesos, podrà donar lloc, prèvia audiència al seu titular, a la caducitat del títol per part del Consorci, sense dret a indemnització, sempre que no concorri justa causa.

Als efectes anteriors, no es considerarà falta d'utilització de l'amarrament el fet que l'embarcació autoritzada estigui en sec o es justifiqui la manca d'ús per reparació o circumstàncies de força major, si bé aquestes circumstàncies hauran de ser comunicades al Consorci.

14. Extinció del títol

14.1. El dret d'ocupació del domini públic s'extingirà pels supòsits previstos als presents plecs i a l'article 42 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals:

- a) El venciment del termini d'atorgament.
- b) La revisió d'ofici en els casos establerts legalment.
- c) La revocació i la caducitat en els supòsits establerts per aquests plecs i la llei.
- d) El mutu acord entre el Consorci Port de Mataró i la persona titular, que només es pot produir si no hi concorre una altra causa d'extinció imputable a la persona titular i sempre que no hi hagi raons d'interès públic que facin necessari o convenient el manteniment del títol.
- e) La desafectació del bé de domini públic.
- f) La incapacitat sobrevinguda de la persona titular.
- g) La dissolució o extinció de la persona jurídica o de l'entitat sense personalitat jurídica que en sigui titular.
- h) La desaparició del bé o l'esgotament de la possibilitat d'aprofitament d'aquest.
- i) La renúncia de la persona titular acceptada pel Consorci Port de Mataró, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització i no causi perjudicis a terceres persones.
- j) L'expropiació forçosa del dret emparat pel títol.
- k) L'anul·lació per mitjà de resolució judicial ferma.

14.2. El Consorci Port de Mataró, prèvia audiència del titular, declararà la caducitat en els següents casos:

- a) La manca de pagament dels imports corresponents a les taxes, tarifes, i en el seu cas, cànon d'activitat, en els termes acordats.
- b) Abandonament o manca d'utilització de les instal·lacions i béns de domini públic de tres mesos en cas d'autoritzacions, si no és per una causa justa.
- c) L'alteració de la destinació o finalitat del títol o desenvolupament d'activitats sense la prèvia autorització del Consorci Port de Mataró.
- d) L'incompliment de les condicions establertes en el títol d'atorgament, i en les presents normes, la inobservança de les quals estigui expressament sancionada amb la caducitat.
- e) En els demés supòsits d'incompliment o en cas d'infracció greu conforme la legislació vigent, el Consorci Port de Mataró podrà declarar la caducitat, prèvia audiència del titular i de conformitat al procediment establert a la normativa portuària.

14.3. L'expedient de caducitat del títol es tramitarà d'acord amb allò que estableixen les disposicions vigents, i en tot cas, s'ha de donar audiència prèvia al titular.

Incoat l'expedient de caducitat, el Consorci podrà disposar la suspensió immediata de l'ús, prèvia audiència del titular afectat i una vegada desestimades les seves alegacions.

La declaració de caducitat comportarà la pèrdua de la garantia definitiva i, si escau, del dipòsit constituït.

La declaració de caducitat, per causa de manca de pagament de quanties fraccionades, comportarà la pèrdua de les quantitats lliurades fins a la data, sens perjudici de la pèrdua de la garantia definitiva i dipòsit constituït.

14.4. A la data d'extinció del títol, el Consorci, sense més tràmit, prendrà possessió de l'ocupació de domini públic i podrà suspendre el servei que correspongui, entre d'altres llum, aigua, telefonia, portes d'accés, etc.

El titular en el moment de l'extinció haurà d'haver retirat l'embarcació de l'amarrament, el vehicle i cadenat de l'aparcament i qualsevol objecte de l'interior del pallol, deixant-los lliures, vacus i expeditos a disposició del Consorci.

Per part del personal del Consorci es comprovarà l'estat de les instal·lacions o elements corresponents i s'aixecarà acta als efectes de determinar el seu estat de conservació i manteniment i, en conseqüència si correspon retornar o no la garantia i en el seu cas reclamar per qualsevol dany ocasionat u obra o reparació que s'hagi d'executar.

Pel que fa els pallols, el titular haurà de lliurar qualsevol còpia de les claus al Consorci.

15. Renúncia anticipada

15.1. La titular podrà sol·licitar una renúncia anticipada del títol sempre que estigui al corrent de pagament amb el Consorci, i comunicui la seva renúncia amb una antelació mínima d'un mes.

En el cas que la renúncia suposi un canvi de règim econòmic caldrà abonar la diferència de les quanties relatives al règim econòmic corresponent pel termini real d'estada i les quantitats abonades. Es a dir, si el termini d'autorització no arriba a un any d'estada caldrà aplicar el règim d'embarcació de base (més de sis mesos) o de transeünt (inferior de sis mesos).

La renúncia no dóna dret a la devolució de les quanties pagades anticipadament o fraccions de períodes de facturació, i comporta la pèrdua de la garantia definitiva d'acord a l'article 42 i 43 de la LPC.

16. Règim sancionador

L'incompliment de les condicions del títol, sense perjudici de la seva declaració de caducitat, podrà ser constitutiu d'infracció, de conformitat amb el que preveu el Llibre IV, Títol II, de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals.

El titular podrà ser sempre sancionat per les infraccions que s'estableixin a la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, amb independència de la imposició o exigència d'altres responsabilitats normativament previstes.

Les infraccions seran sancionades prèvia instrucció del corresponent expedient administratiu, en la forma establerta en la legislació reguladora del procediment administratiu.

17. Comunicacions i notificacions.

Qualsevol notificació o comunicació que el Consorci Port de Mataró hagi d'efectuar en relació al compliment del corresponent títol, s'efectuarà per mitjans electrònics a l'adreça designada expressament pels sol·licitants en la seva sol·licitud, sense perjudici que durant la vigència del mateix la titular la modifiqui comunicant-ho fefaentment al Consorci.

18. Interpretació del títol i Jurisdicció Competent

El Consell de Govern del Consorci Port de Mataró ostenta la facultat d'interpretar les clàusules d'aquest plec, així com resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment i posterior títol.

Les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes seran resoltes pel Consell de Govern, i contra els seus acords procedirà la interposició de recurs d'alçada davant el Conseller/a del Departament competent en matèria portuària d'acord amb l'article 75.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.