

ANUNCI**DE CONVOCATÒRIA DE CONCURS PER INICIAR EL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS D'ÚS D'AMARRAMENTS PER A ACTIVITATS NÀUTIQUES, AL PORT DE MATARÓ, AL PORT DE MATARÓ.**

El Consell de Govern del Consorci Port de Mataró, en Sessió Ordinària de data 22 de Setembre de 2023, prèvia aprovació del corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, ha acordat convocar Concurs per a l'atorgament d'Autoritzacions d'Ús d'Amarraments per Activitats Nàutiques, al Port de Mataró, amb **Codi d'Expedient CPM2023AUT002**:

El Consorci Port de Mataró convoca el Concurs següent:

1.- Objecte: iniciar el Procediment d'atorgament dels Títols d'Autoritzacions Administratives per a l'Ús d'Amarraments per a Activitats Nàutiques, al Port de Mataró.

2.- Documents d'interès pels concursants: el Plec de Bases del Concurs i Annexos estaran a disposició dels interessats a les Oficines del Consorci Port de Mataró (Pg. de Callao s/n, (08301), Mataró. Tel 93 755 09 61), i al web www.portmataro.org, durant el període de presentació de proposicions.

3.- Documentació obligatòria a presentar:

1. Sol·licitud segons el Formulari Normalitzat.
2. Resguard de la Garantia Provisional del 2% del valor de les instal·lacions desmuntables que es vulguin col·locar.
3. Certificat de l'Entitat Bancària, de titularitat del compte corrent de la persona sol·licitant.
4. Documentació acreditativa de la identitat del peticionari:
 - D.N.I. i padró en cas de canvi de direcció.
 - C.I.F. i còpia d'escriptures públiques en cas de persona jurídica.
5. Documentació acreditativa de la titularitat i característiques de l'embarcació:
 - Rol de l'embarcació: Registre Marítim, Certificat de Navegabilitat o Permís de Navegació, o bé, Matriculació Exprés amb Declaració de Conformitat d'Embarcacions de Lleure.
 - En cas de compra-venda: Contracte, Documentació anterior (el nom de l'antic propietari), i Registre d'Entrada a Capitania Marítima del tràmit del canvi de titular.
6. Pòlissa d'Assegurança de Responsabilitat Civil de l'embarcació amb cobertura de remolc, reflatament i incendi, i Rebut de Pagament de la Pòlissa del període vigent.

7. Estudi econòmic - financer complet i detallat de l'exploració de la concessió durant tot el període concessional, que justifiqui la viabilitat del Pla de negoci a desenvolupar per l'interessat en el domini públic portuari. L'esmentat estudi ha d'incloure, com a mínim: • La projecció del compte de pèrdues i guanys per a tot el període concessional amb el desglossament màxim de tots els ingressos i despeses entre les que cal incloure de forma diferenciada les taxes per ocupació de superfícies i el cànon d'activitat i la dotació a l'amortització. Cal explicar les hipòtesis que han donat lloc a les estimacions realitzades i els criteris d'actualització utilitzats.
La projecció dels fluxos de caixa durant el termini concessional amb el càlcul del seu valor actual net (VAN).
Pla de finançament amb un detall de la inversió a realitzar i la forma de finançament de la mateixa, percentatges de finançament propi i aliè i, en l'últim cas, condicions de l'operació endeutament a concertar.
8. Proposta d'adequació de l'espai de terra, si s'escau
9. Documentació acreditativa de l'oferta (en cas d'haver-ho ofertat):
 - Certificats d'instal·lació de plaques solars.
 - Certificats de sistemes de propulsió elèctrica.

4.- Presentació de proposicions: Per Correu Electrònic a la següent adreça electrònica: info.portmataro@gencat.cat

La Sol·licitud no s'entendrà com a degudament formalitzada en cas que la presentació de la documentació no estigui complerta i degudament signada, en el termini de presentació de sol·licituds.

5.- Termini: fins les 14.00 hores del dia 31 d'Octubre de 2023.

Annex 1: Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

Annex 2: Plànol d'Amarraments disponibles.

Annex 3: Formulari de Sol·licitud amb Presentació d'Oferta a Valorar amb Criteris Automàtics.

En el termini de vint dies naturals, a comptar de l'endemà de la Publicació d'aquest Anunci al D.O.G.C., es podran presentar les Al·legacions que es considerin oportunes, a través del model de petició genèrica que consta publicat al web <http://portmataro.org/>.

A Mataró, 22 de Setembre de 2022.

Sra. Margarita Díez Rilova
Gerent del Consorci
Port de Mataró

ANNEX 1: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS D'ÚS D'AMARRAMENTS PER A ACTIVITATS NÀUTIQUES, AL PORT DE MATARÓ. Expedient: CPM2023AUT002

1. Objecte

L'objecte d'aquestes condicions és la regulació del **Procediment a seguir per l'Atorgament d'Autoritzacions Administratives per l'Ús d'Amarraments per a Activitats Nàutiques**, al Port de Mataró. A tal efecte, es recullen els criteris i procediments objectius a que s'atén per a la sol·licitud, l'assignació i la resolució d'incidències, sota els principis de concurrència, transparència, igualtat i no discriminació; així com el règim econòmic aplicable segons el tipus de títol que s'atorgui.

Les autoritzacions es regeixen per la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de Ports i de Transport en aigües marítimes i continentals (en endavant LPC) i la resta de disposicions legals i reglamentàries que en resultin d'aplicació en l'àmbit de Ports de la Generalitat de Catalunya i del Port de Mataró. Supletòriament, seran d'aplicació la resta de normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat. Concretament, les autoritzacions estan regulades als articles 49 i 50 LPC i constitueixen un títol administratiu que permet la ocupació del domini públic portuari que no requereix obres ni instal·lacions, però en la qual concorren circumstàncies especials d'intensitat, perillositat o rendibilitat, la durada de la qual no excedeixi els quatre anys.

S'entén com a amarrament o amarratge l'espai destinat per a l'amarrament d'embarcacions en condicions de seguretat.

D'acord amb el Pla de Ports cal promocionar les activitats nàutiques per arribar a un sector de població més ampli.

El Consell de Govern de 22 de setembre de 2023 va considerar iniciar el Procediment d'Autorització en Concurs dels Amarraments del Pantalà R, per la seva proximitat a bocana i facilitat de maniobra, així com la superfície de moll complementària per l'espera i atenció de clients.

D'altra banda d'acord amb el planejament urbanístic l'ús nàutic és el ús principal del Port de Mataró.

2. Assignació i ús

2.1. L'autorització atorga el dret al seu titular d'utilitzar temporalment un espai d'amarraments per embarcacions, motos o artefactes flotants i complementàriament de superfície de moll, amb subjecció al present Plec i al Reglament d'Explotació i Policia del Port de Mataró, de 14 d'Octubre de 1998.

2.2. Per l'accés de vehicles caldrà pagar la tarifa d'accés al port, ja sigui com abonat o de rotació, si supera una hora d'estada.

2.3. Per a l'accés a l'aigua només es podran fer servir les zones de moll, rampa o grues habilitades.

2.4. L'atorgament es realitzarà a favor de persona física única o persona jurídica, que en qualsevol cas haurà de designar persona física, amb telèfon de contacte 24h.

2.5. La durada del títol es determinarà en funció del termini sol·licitat, que en cap cas serà superior a 4 anys, ni susceptible de pròrroga.

2.6. Els interessats hauran de presentar una sol·licitud a les oficines del Consorci juntament amb l'aportació de la documentació exigida al present Plec, així com la que es determini en l'anunci de la convocatòria, fins a la data indicada al propi l'anunci publicat. Les sol·licituds es formularan obligatòriament mitjançant el model normalitzat que per a aquest procediment es posa a disposició de tots els usuaris a les oficines del Port de Mataró o al web <http://www.portmataro.org>. La presentació de la sol·licitud sense utilitzar l'esmentat model normalitzat o la presentació fora del termini determinat, comportarà la inadmissió de les sol·licituds.

2.7. Un cop finalitzi el període de presentació de sol·licituds, el Consorci durà a terme la valoració de les sol·licituds i, en el seu cas, requerirà a les persones interessades per a la seva esmena.

Un cop valorades totes les propostes que hagin estat admeses per haver-se presentat dins del termini i amb la forma exigida, el Consorci Port de Mataró publicarà al taulell d'anuncis de les oficines del Port així com a la web <http://www.portmataro.org>, el resultat de la valoració definitiva amb la corresponent puntuació segons els criteris d'adjudicació establerts als presents plecs, per ordre decreixent.

Un cop assignat el Consorci atorgarà el títol d'autorització, la qual produirà efectes a partir del primer dia del mes següent de la data de notificació de l'atorgament.

2.8. Podran formular la corresponent **sol·licitud**:

Les persones físiques, majors d'edat, i les persones jurídiques que compleixin els següents requisits:

- a) Disposin **d'activitat nàutica**, com a base de l'activitat mercantil.
- b) Acreditin **estar al corrent de pagament de conceptes tributaris i no tributaris, amb el Consorci Port de Mataró.**
- c) **Acreditin la constitució de la garantia provisional establerta a la Clàusula 4.1 dels presents plecs.**

3. Criteris d'adjudicació

3.1. Els **Criteris d'Adjudicació** són per ordre decreixent de puntuació, segons els següents Criteris que es valoren en un total de **100 Punts** distribuïts:

- **Oferta de Serveis Nàutics, fins a 30 punts.**
 - Modernitat flota
 - Calendari i Horaris
 - Originalitat
- **Oferta Econòmica, fins a 30 punts.**
 - Inversió en instal·lacions desmuntables
 - Preus competius
 - Millora del cànon

- **Mesures de Seguretat o Prevenció, fins a 20 punts.**
 - Seguretat
 - Prevenció de la Salut
- **Mesures de Sostenibilitat, fins a 20 punts.**
 - Participació en activitats del Port
 - Qualitat i integració

En cas d'una empresa que presenti més d'un servei es valora la puntuació per a cada servei i/o tipologia d'embarcacions.

A) Oferta de Serveis Nàutics, fins a 30 Punts.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'empresa que presenti una oferta més moderna, amplia, original i competitiva d'activitats.

- **A1: Modernitat de la flota del servei a valorar:**

10 punts per aquella empresa que ofereixi la flota més moderna i la resta proporcionalment a l'antiguitat mitja de les embarcacions d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació = $10 \times \text{nombre embarcacions} / \text{suma (2024 - any de matriculació)}$.

- **A2: Calendari de l'oferta:**

10 punts per aquella empresa que posi a disposició en màxim nombre d'hores de servei, segons un calendari i horaris d'activitat d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació = $10 \times \text{mitja d'hores de servei disponible per embarcació} / \text{màxim nombre d'hores de servei per embarcació}$.

- **A3: Originalitat del servei:**

- **10 punts** aquella empresa que presenti un servei que no hi hagi al Port.
- **6 punts** per un servei existent però amb una altre modalitat d'embarcació o variant d'activitat.
- **3 punts** per un servei existent.

Es valora només una opció.

B) Oferta Econòmica, fins a 30 Punts.

- **B1: Preus competius:**

10 punts per a l'empresa que presenti preus més competius en relació als següent preus màxims:

Puntuació = $10 \times \text{suma \% baixa ofertada} / \text{suma \% baixa màxima}$

- Lloguer sense patró: 70 €/jornada/passatger
- Lloguer amb patró 100 €/jornada/passatger

- Excursió marítima 50€/h/passatger
- Parasailing 100€/15 min/persona
- Inflable: Banana o donut 30€/15min/persona
- Wake 100€/15min/persona
- Flyboard 100€/15min/persona
- Altres 100€/30min/persona

S'ha triat aquest criteri atès que el port vol promocionar l'oferta nàutica per al públic en general que permeti gaudir del mar a un ventall més ampli de públic amb una oferta de qualitat. Els paràmetres triats són els principals aspectes per definir una bona oferta de turisme nàutic: la modernitat de la flota, el temps de l'oferta, la varietat de producte i els preus competitiu.

○ **B2 Inversió en instal·lacions desmuntables:**

- Puntuació= 10 x Inversió oferta/ màxima inversió

○ **B3 Millora del cànon d'activitat:**

Es valora amb **2 punts** per cada 1% de cànon proposat com a millora per sobre del 2% mínim.

- Puntuació= 2 x (Cànon ofertat – 2%)

S'ha triat aquest criteri perquè els aspectes econòmics són un criteri important en un concurs, si bé la qualitat i la seguretat i sostenibilitat també tenen una especial rellevància. S'han considerat els paràmetres econòmics des de diferents vessants: la patrimonial amb la inversió en el moll, la competitivitat del producte pels usuaris i el retorn econòmic directe al Consorci amb la millora del cànon.

C) Mesures de Seguretat o Prevenció, fins a 20 punts

○ **C1 Seguretat a Port**

- **Vigilància activa: 5 punts** si disposen de personal de vigilància nocturna.
- **Vigilància passiva:**
 - 5 punts** si disposen de sistemes de posicionament AIS de les embarcacions per a la seva traçabilitat.
 - 3 punts** si disposen de càmeres de vigilància.
 - 1 punt** si només disposen de llums amb sensors de presència.

Es valora només una opció.

○ **C2 Prevenció de la salut**

- **Personal amb formació en primers auxilis:**

5 punts si disposen de personal amb el títol de socorrista.

3 punts si disposen de personal amb formació en primers auxilis.

Es valora només una opció.

- **Material:**
 - 5 punts** si disposen de DEA.
 - 3 punts** si disposen d'extintors.
 - 1 punt** si disposen de material de primers auxilis.

Es valora només una opció.

S'ha triat aquest criteri atès que en ser un espai públic és susceptible de danys a les persones i embarcacions. La millora d'elements de vigilància i comunicació així com la formació del personal permeten donar una ràpida resposta en cas d'emergència i prevenir incidents.

D) Mesures de sostenibilitat, fins a 20 punts.

○ D1 Mesures d'estalvi de recursos

- **Plaques solars: 5 punts**
- **Propulsió elèctrica: 5 punts**

S'ha triat aquest criteri per vetllar per la qualitat i sostenibilitat del Port.

○ D2 Participació en activitats del Port

- Oferta de premis per la Festa del Port
Puntuació= 5 x Inversió oferta/ màxima inversió.
- Tallers d'activitats o organització d'esdeveniments
 - 3 punts** si organitzen gratuïtament algun taller o esdeveniment per la Festa del Port.
 - 2 punts** si organitzen algun altre esdeveniment.

S'ha triat aquest criteri per contribuir a la difusió d'activitats del Port i la seva dinamització.

S'ha triat aquest criteri per contribuir a la promoció, publicitat i dinamització del port indirectament.

3.2. En cas d'empat es donarà preferència a l'empresa amb major facturació estimada.

3.3. Ubicació preferent

Un cop publicat el resultat de la valoració amb la corresponent puntuació, els sol·licitants seguint l'ordre decreixent de puntuació podran optar per una ubicació preferent. En cas que no puguin accedir a aquesta ubicació preferent se n'assignarà una altra d'iguals característiques dins de la classe sol·licitada. En cas que no sigui del seu interès la ubicació alternativa, el sol·licitant podrà renunciar a l'adjudicació, amb la corresponent pèrdua de la garantia constituïda.

En qualsevol cas, per raons motivades de la correcta explotació del conjunt del port, el Consorci podrà canviar la ubicació dels aparcaments a un altre de les mateixes característiques, el més proper possible de l'inicialment assignat, sense que aquest fet doni dret a indemnització, comunicant-lo degudament al titular amb antelació suficient.

4. Formació de llista d'espera

4.1. Aquells sol·licitants que per manca de disponibilitat d'amarrament no resultin adjudicatari d'una autorització, així com aquells que hagin presentat la sol·licitud fora del termini atorgat, tindran la possibilitat de formar part de la llista d'espera que el Consorci Port de Mataró té habilitada.

4.2. L'esmentada llista d'espera s'utilitzarà per aquells casos en que hi hagi empat de puntuació entre dos o més adjudicatari, als efectes de determinar la preferència per orde cronològic de la sol·licitud segons es disposa a la clàusula 3.2.

4.3. Alta i baixa en la llista d'espera

La inscripció a la llista d'espera es produirà a instància de part, quan es formuli la sol·licitud, i s'acrediti el compliment dels requisits establerts en les presents condicions per a la gestió del servei.

La baixa en la llista d'espera podrà produir-ser per una de les següents causes:

1. Assignació del servei sol·licitat.
2. Renúncia del sol·licitant.
3. La no acceptació de la ubicació assignada o l'incompliment de les condicions d'atorgament, per un termini màxim de 15 dies, en especial la manca de pagament o constitució de la garantia, suposa l'exclusió de la llista d'espera.
4. El canvi d'embarcació pel mateix titular o el canvi de propietari de l'embarcació suposa l'exclusió de la llista d'espera.
5. D'ofici, per constar al Consorci el canvi de titularitat de l'embarcació, o no acreditar-se aquesta degudament a requeriment del Consorci.

5. Garantia provisional i definitiva

5.1. Garantia provisional

Per a formular la sol·licitud i poder participar en el procediment d'atorgament, serà preceptiu constituir una garantia provisional en un import equivalent al 2% del valor de les instal·lacions desmuntables que es vulguin col·locar (art 44 LPC). Aquesta garantia s'haurà de fer efectiva mitjançant un ingrés al següent compte corrent del Consorci Port de Mataró: Banc de Sabadell ES96 0081 0036 4000 0100 5101 / BSAB ESBB.

L'exigència de la garantia provisional es justifica per tal que els sol·licitants responguin del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació del servei sol·licitat.

La manca de constitució de de la garantia provisional per l'import íntegre exigít, comportarà la inadmissió de la sol·licitud i en conseqüència, la exclusió de la persona interessada en el procediment d'atorgament.

5.2. Garantia definitiva

Així mateix, en els quinze dies següents a la notificació de l'atorgament de l'autorització, caldrà constituir una garantia definitiva que respongui del manteniment de les instal·lacions així com del compliment de les condicions del títol administratiu. Les quantitats de la garantia definitiva és un import equivalent al 30% de la base imposable de la taxa anual.

La garantia s'haurà de fer efectiva a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat.

Per tal de constituir la garantia definitiva, la persona interessada podrà optar per constituir el seu import íntegre, sol·licitant la devolució de la garantia provisional o, per constituir la garantia definitiva complementant l'import de la garantia provisional.

En qualsevol cas, l'eficàcia del títol vindrà condicionada a l'efectiva constitució de la garantia definitiva.

6. Limitació en el nombre d'amarraments a sol·licitar

Cada sol·licitant només pot optar a un màxim de 20 amarraments en funció de la disponibilitat, es a dir:

- 1 sol·licitant màxim 20 amarraments
- 2 sol·licitants màxim 16 amarraments
- 3 sol·licitants màxim 12 amarraments
- 4 sol·licitants màxim 8 amarraments
- 5 sol·licitants màxim 4 amarraments

Aquest límit de serveis sol·licitats opera de forma acumulativa sobre el conjunt de les sol·licituds que pertanyin a un grup empresarial o persones físiques o jurídiques amb participació del titular.

Aquesta limitació podrà ser modificada per raons d'interès públic mitjançant Acord del Consell de Govern del Consorci Port de Mataró.

7. Règim econòmic

7.1. El titulars de les autoritzacions per a l'ús i gaudi del domini públic del Port de Mataró resten obligats a satisfer les taxes que es determinen a la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, així com les taxes i preus privats pels diferents serveis portuaris prestats que hagin estat aprovades pel Consorci.

Les taxes i preus aplicats pel Consorci seran calculades en funció de la superfície de cada element portuari i del termini d'ocupació.

7.2. Taxes i cànon

Els conceptes econòmics segons el règim econòmic establert a la Llei de Ports en base als següents conceptes:

Taxes ocupació:

Taxa per ocupació de moll TO1: 14,08 €/m2/any + IVA
Taxa a les embarcacions TA5: 52,19 €/m2/any

Cànon activitat

Adicionalment es facturarà un cànon d'activitat, segon l'oferta presentada, entre el 2 i el 7% de la facturació generada.

El pagament s'ha d'efectuar per avançat i amb periodicitat anual per domiciliació bancària. A aquest efecte cal aportar un certificat de l'entitat bancària conforme la titularitat del compte és correspon amb el titular de l'autorització.

La primera facturació serà la part proporcional corresponent al termini que resti per finalitzar el període impositiu.

7.3. Falta o mora en el pagament

El transcurs del període voluntari sense que el titular hagi satisfet el pagament corresponent facultarà al Consorci aplicar un interès de mora del 5%.

En cas de no atendre el requeriment de pagament es pot iniciar el procediment executiu de constrenyiment. Les despeses de reclamació i recàrrecs per impagament o per mora i les despeses que generin en el seu cas aniran a càrrec de titular.

La manca de pagament de les obligacions econòmiques del titular de tres mensualitats consecutives o cinc alternes podrà donar lloc a la caducitat del títol i a la suspensió dels serveis prestats.

8. Règim d'utilització

8.1. El títol per a l'ocupació d'aparcaments no implica cessió del domini públic ni de les facultats demaniales a ell inherents, i s'atorga amb subjecció a allò que disposa la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, del seu Reglament, del Decret 206/2001 de 24 de juliol pel que s'aprova el Reglament de policia portuària, de les presents condicions, del Reglament particular d'explotació i policia del port de Mataró, i les instruccions de la Direcció i personal del port.

8.2. El títol per l'ús atorga al seu titular el dret a l'ocupació i utilització o aprofitament, de manera preferent, d'un espai de terra destinat a aparcament **per a amarrar embarcacions, motos o artefactes flotants, prèviament identificades, destinades a activitats nàutiques**, al Port de Mataró i dins la seva zona de servei, pel termini que s'indiqui, per ser destinat a dipòsit en sec.

També atorga al seu titular i usuaris el dret a fer ús i gaudir de les instal·lacions generals del Port que donen servei previ pagament, si s'escau, de les corresponents taxes, tarifes i preus. En cap cas facultarà al titular per ocupar o portar a terme activitats auxiliars fora dels seus límits, sense la prèvia autorització del Consorci Port de Mataró.

8.3. L'atorgament del títol no eximeix al seu titular de l'obtenció i manteniment en vigor de les llicències, permisos i d'altres autoritzacions legalment exigibles i a prendre les mesures necessàries per adequar-se a les que més endavant es dictin, que afectin al domini públic portuari i activitats que s'hi desenvolupin.

8.4. El titular resta obligat al pagament dels impostos que, en el seu cas, li siguin d'aplicació, inclòs l'impost sobre béns immobles (IBI) que pugui correspondre a l'element portuari.

8.5. El titular queda obligat a conservar l'espai en perfecte estat d'utilització, neteja, i higiene. El Consorci Port de Mataró podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació de la instal·lació i de les embarcacions.

8.6. Així mateix no es podrà fer un ús residencial, ni empadronar-se al port.

8.7. La titular de l'autorització haurà de tramitar les escomeses d'aigua, llum i telecomunicacions, si s'escau, amb les respectives companyies de subministraments.

8.8. El titular ha d'indicar al Consorci l'embarcació que vol disposar i haurà de presentar la documentació que se li requereixi, en especial la disposició d'una pòlissa d'assegurança.

8.9. A efectes de l'anterior, la persona **titular de cada embarcació, moto o artefacte** flotant resta obligada a subscriure i tenir vigent durant tota la durada de l'autorització una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil general, que cobreixi els danys i perjudicis a tercers i que inclogui el reflatament, remolc i risc d'incendi. L'efectiva disposició de la referida assegurança i la seva vigència s'haurà d'acreditar durant el primer any de vigència de l'autorització i en els anys successius, mitjançant l'aportació de la pòlissa on hi constin les garanties cobertes, així com el rebut del seu pagament, o en el seu cas certificat emès per l'entitat asseguradora on hi constin els anteriors extrems. Trimestralment es notificaran al Consorci les embarcacions, motos o artefactes.

8.10. L'espai estarà sempre en les degudes condicions d'higiene, conservació i manteniment per la seva correcta utilització i haurà de complir totes les normes de seguretat, estabilitat i règim de funcionament segons la normativa vigent.

8.11. La utilització de les instal·lacions es farà amb cura i respecte per evitar danys i desperfectes a aquestes, així com a d'altres embarcacions, motos o artefactes. Qualsevol utilització inadequada de les instal·lacions, així com l'incompliment de les directrius de la Direcció del Port, serà causa suficient per a acordar la caducitat de l'autorització, sense dret a indemnització.

A aquests efectes, el titular ha d'acreditar anualment davant el Consorci Port de Mataró que disposa de la corresponent pòlissa vigent de responsabilitat civil general, de danys i perjudicis a tercers, que cobreixi suficientment la instal·lació i les conseqüències que es puguin derivar de l'objecte d'aquest títol, degudament complimentada, amb companyia asseguradora de reconeguda solvència, mitjançant aportació del rebut de pagament de la mateixa o certificat de la seva vigència emès per l'entitat asseguradora.

8.12. El titular podrà designar a una persona que en la seva absència es farà responsable de l'embarcació, moto o artefacte, constant la conformitat d'aquest últim en el document corresponent presentat davant el Consorci. El representant del titular haurà de ser fàcilment localitzable en tot moment. En cas de no ser possible la localització del titular i que la persona responsable no acudeixi en un període màxim d'una hora, el Consorci, representat pel personal d'explotació destinat en el port, s'entendrà facultada per actuar davant qualsevol emergència o acció inspectora en la seva embarcació. En

casos de risc o força major, el Consorci queda, en qualsevol cas, facultat per portar a terme les actuacions que siguin necessàries.

8.13. El Consorci, per necessitats de l'explotació o d'optimització i racionalització, podrà canviar la ubicació de l'espai autoritzat o, en el supòsit que l'espai estigui buit, podrà utilitzar-lo en favor de tercers, sense que aquest fet meriti cap quantitat a favor del titular. També en el supòsit de realització d'obres o celebracions d'esdeveniments esportius, socials o culturals que es desenvolupin al port, es podrà canviar la ubicació de l'amarrament, sense que cap d'aquests supòsit, doni dret a indemnització. En aquest cas, sempre es garantirà a favor del titular l'entrada a port i l'assignació d'un amarrament de les mateixes mides que el que és objecte del corresponent títol.

8.14. Els usuaris del Port hauran d'adoptar les mesures i precaucions necessàries i raonablement adequades per preservar el medi ambient i prevenir la contaminació. No es podran desenvolupar activitats molestes, insalubres o perilloses, o no permeses per la legislació medi ambiental, ni l'emmagatzematge de matèries perilloses.

Les deixalles i els residus tòxics s'hauran de dipositar en les instal·lacions de la dàrsena destinades a aquesta finalitat.

Els abocaments de les aigües residuals i de les procedents de rentat de dipòsits o de vessament superficial hauran de complir les normes vigents en matèria d'abocaments.

Quan les embarcacions no compleixin les normes aplicables, el titular estarà obligat a realitzar, en el termini que se l'indiqui, les correccions necessàries fins que, a judici del Consorci, es compleixin les esmentades normes.

El Consorci Port de Mataró, en l'àmbit de les seves competències, disposarà les mesures escaients per ordenar la suspensió de les activitats que donen origen a abocaments no autoritzats, sense perjudici de la responsabilitat civil, penal o administrativa en puguin incórrer els causants.

8.15. Els titulars d'embarcacions, motos i artefactes flotants i els usuaris hauran de conèixer i donar compliment al Reglament particular d'explotació i policia del Port de Mataró i el pla d'autoprotecció del port (PAU) corresponent i el protocol d'actuació a seguir en el cas d'emergència el qual figura a la documentació del web <http://portmataro.org/es/normativa/>

8.16. En el cas que els titulars o usuaris contractin personal per a realitzar treballs de reparació o serveis a l'embarcació, ho haurà de comunicar a la Gerència del Port, i disposar de la corresponent autorització dels patrons o titulars. Totes les persones que tinguin autoritzada la seva entrada al recinte portuari per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball de reparació, o prestació de servei, han de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals, especialment pel que fa referència a la coordinació d'activitats. També han d'estar cobertes per les pertinents assegurances d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions de serveis, avaries o males maniobres dels elements disposats per la prestació del servei de que es tracti. En cas que ho sol·liciti el personal del Consorci, estan obligats a exhibir la justificació documental de la disposició i vigència de les indicades assegurances.

8.17. El Port de Mataró sols compta amb un servei de vigilància de caràcter general de les instal·lacions, i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional segons l'article 89 de la Llei 10/2019, no es presta pel Consorci Port de Mataró. Per tant, aquest i el seus agents, no responen ni dels danys ni dels furtos ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles aparcats dins del recinte portuari, ni dels seus continguts, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

El Consorci Port de Mataró disposa d'un circuit tancat de TV amb càmeres de vídeo i gravació al recinte portuari, i així ho accepta el titular, donant la deguda publicitat d'aquesta circumstància als accessos del port, d'acord amb la normativa vigent i política de protecció de dades. Podeu trobar més informació de la política de privadesa a <http://portmataro.org/politica-privacitat/>

8.18. L'acceptació d'un servei portuari o l'acceptació del títol, implica l'acceptació d'aquesta exoneració de responsabilitat.

9. Adequació de les instal·lacions

Únicament s'autoritzen instal·lacions desmuntables que, com a màxim, disposin obres puntuals de fonamentació i que en tot cas no sobresurtin del terreny; estiguin constituïdes per elements de sèrie prefabricats, mòduls, panells o similars, sense elaboració de materials en obra ni utilització de soldadures; es muntin i desmuntin mitjançant processos seqüencials; permetin fer-ne l'aixecament sense enderrocament i es composin d'un conjunt d'elements que siguin fàcilment transportable. Els materials hauran de ser resistents a l'ambient marí i es tindrà cura de donar una imatge adequada i d'integració en l'entorn, atesa la seva ubicació.

Per seguretat es pot fer un tancament perimetral transparent, ventilat i qualsevol element haurà de ser desmuntable. A tal efecte cal sol·licitar permís previ al Consorci per a la seva instal·lació.

Així mateix, també resta condicionada al Planejament Urbanístic vigent de Mataró.

10. Suspensió del servei

En cas d'incompliment per part del titular de qualsevol de les obligacions assumides, derivades del títol d'atorgament o de les presents condicions, o de les normes contingudes en el Reglament particular d'explotació i policia del port, normes portuàries i altra normativa dictada pel Consorci, aquest podrà acordar la suspensió del servei, d'acord amb el que estableix el Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de policia portuària, sens perjudici de que pugui procedir la declaració de caducitat del títol.

El Consorci, previ requeriment per escrit per a que es rectifiqui la conducta en el termini de vint dies naturals a comptar de la notificació, un cop transcorregut aquest termini sense que s'esmeni l'anomalia, en el cas que l'incompliment derivi del títol, el Consorci queda facultat per retirar de l'embarcació i dipositar-la en sec o a la zona que cregui més oportuna, o immobilitzar-la, i/o, en el seu cas bloquejar l'accés al propietari. En el cas que l'incompliment derivi de l'ús de l'aparcament, el Consorci queda facultat per retirar el vehicles i dipositar-los a una zona habilitada dins de la zona portuària, podent requerir a tal efecte el servei municipal de grues.

En aquest cas, les despeses que s'originin, incloses les de remolc, transport, moviment de les embarcacions, desmuntatge i neteja si s'escau, aniran a compte i càrrec del titular.

11. Transmissió autoritzacions d'ús

L'autorització no és susceptible de negocis jurídics per actes entre vius o per causa de mort ni d'inscripció en el Registre de la Propietat.

Excepcionalment el cas de mort del titular i aquest sigui el representant d'una persona jurídica, societat, comunitat o agrupació, l'autorització d'ús es transferirà, prèvia autorització del Consorci, a una altra persona física, que haurà sempre d'haver format part de la persona jurídica, societat, comunitat o agrupació.

12. Manca d'utilització continuada

La manca d'utilització continuada en règim d'autorització, sense comunicar la seva absència, per termini superior a tres mesos, podrà donar lloc, prèvia audiència al seu titular, a la caducitat del títol per part del Consorci, sense dret a indemnització, sempre que no concorri justa causa.

Als efectes anteriors, no es considerarà falta d'utilització de l'amarrament el fet que l'embarcació autoritzada estigui en sec o es justifiqui la manca d'ús per reparació o circumstàncies de força major, si bé aquestes circumstàncies hauran de ser comunicades al Consorci.

13. Extinció del títol

13.1. El dret d'ocupació del domini públic s'extingirà pels supòsits previstos als presents plecs i a l'article 42 de la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals:

- a) El venciment del termini d'atorgament.
- b) La revisió d'ofici en els casos establerts legalment.
- c) La revocació i la caducitat en els supòsits establerts per aquests plecs i la llei.
- d) El mutu acord entre el Consorci Port de Mataró i la persona titular, que només es pot produir si no hi concorre una altra causa d'extinció imputable a la persona titular i sempre que no hi hagi raons d'interès públic que facin necessari o convenient el manteniment del títol.
- e) La desafectació del bé de domini públic.
- f) La incapacitat sobrevinguda de la persona titular.
- g) La dissolució o extinció de la persona jurídica o de l'entitat sense personalitat jurídica que en sigui titular.
- h) La desaparició del bé o l'esgotament de la possibilitat d'aprofitament d'aquest.
- i) La renúncia de la persona titular acceptada pel Consorci Port de Mataró, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització i no causi perjudicis a terceres persones.
- j) L'expropiació forçosa del dret emparat pel títol.
- k) L'anul·lació per mitjà de resolució judicial ferma.

13.2. El Consorci Port de Mataró, prèvia audiència del titular, declararà la caducitat en els següents casos:

- a) La manca de pagament dels imports corresponents a les taxes, tarifes, i en el seu cas, cànon d'activitat, en els termes acordats.
- b) Abandonament o manca d'utilització de les instal·lacions i béns de domini públic de tres mesos en cas d'autoritzacions, si no és per una causa justa.
- c) L'alteració de la destinació o finalitat del títol o desenvolupament d'activitats sense la prèvia autorització del Consorci Port de Mataró.
- d) L'incompliment de les condicions establertes en el títol d'atorgament, i en les presents normes, la inobservança de les quals estigui expressament sancionada amb la caducitat.
- e) En els demés supòsits d'incompliment o en cas d'infracció greu conforme la legislació vigent, el Consorci Port de Mataró podrà declarar la caducitat, prèvia audiència del titular i de conformitat al procediment establert a la normativa portuària.

13.3. L'expedient de caducitat del títol es tramitarà d'acord amb allò que estableixen les disposicions vigents, i en tot cas, s'ha de donar audiència prèvia al titular.

Incoat l'expedient de caducitat, el Consorci podrà disposar la suspensió immediata de l'ús, prèvia audiència del titular afectat i una vegada desestimades les seves al·legacions.

La declaració de caducitat comportarà la pèrdua de la garantia definitiva i, si escau, del dipòsit constituït.

La declaració de caducitat, per causa de manca de pagament de quanties fraccionades, comportarà la pèrdua de les quantitats lliurades fins a la data, sens perjudici de la pèrdua de la garantia definitiva i dipòsit constituït.

13.4. A la data d'extinció del títol, el Consorci, sense més tràmit, prendrà possessió de l'ocupació de domini públic i podrà suspendre el servei que correspongui, entre d'altres llum, aigua, telefonia, portes d'accés, etc.

El titular en el moment de l'extinció haurà d'haver retirat les embarcació, motos, artefactes així com instal·lacions de l'espai, deixant els aparcaments lliures, vacus i expedits a disposició del Consorci.

Per part del personal del Consorci es comprovarà l'estat de les instal·lacions o elements corresponents i s'aixecarà acta als efectes de determinar el seu estat de conservació i manteniment i, en conseqüència si correspon retornar o no la garantia i en el seu cas reclamar per qualsevol dany ocasionat u obra o reparació que s'hagi d'executar.

14. Renúncia anticipada

14.1. La titular podrà sol·licitar una renúncia anticipada del títol sempre que estigui al corrent de pagament amb el Consorci, i comuniqui la seva renúncia amb una antelació mínima d'un mes.

En el cas que la renúncia suposi un canvi de règim econòmic caldrà abonar la diferència de les quanties relatives al règim econòmic corresponent pel termini real d'estada i les quantitats abonades. Es a dir, si el termini d'autorització no arriba a un any d'estada caldrà aplicar el règim d'embarcació de base (més de sis mesos) o de transeünt (inferior de sis mesos).

La renúncia no dona dret a la devolució de les quanties pagades anticipadament o fraccions de períodes de facturació, i comporta la pèrdua de la garantia definitiva d'acord a l'article 42 i 43 de la LPC.

15. Règim sancionador

L'incompliment de les condicions del títol, sense perjudici de la seva declaració de caducitat, podrà ser constitutiu d'infracció, de conformitat amb el que preveu el Llibre IV, Títol II, de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals.

El titular podrà ser sempre sancionat per les infraccions que s'estableixin a la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, amb independència de la imposició o exigència d'altres responsabilitats normativament previstes.

Les infraccions seran sancionades prèvia instrucció del corresponent expedient administratiu, en la forma establerta en la legislació reguladora del procediment administratiu.

16. Comunicacions i notificacions.

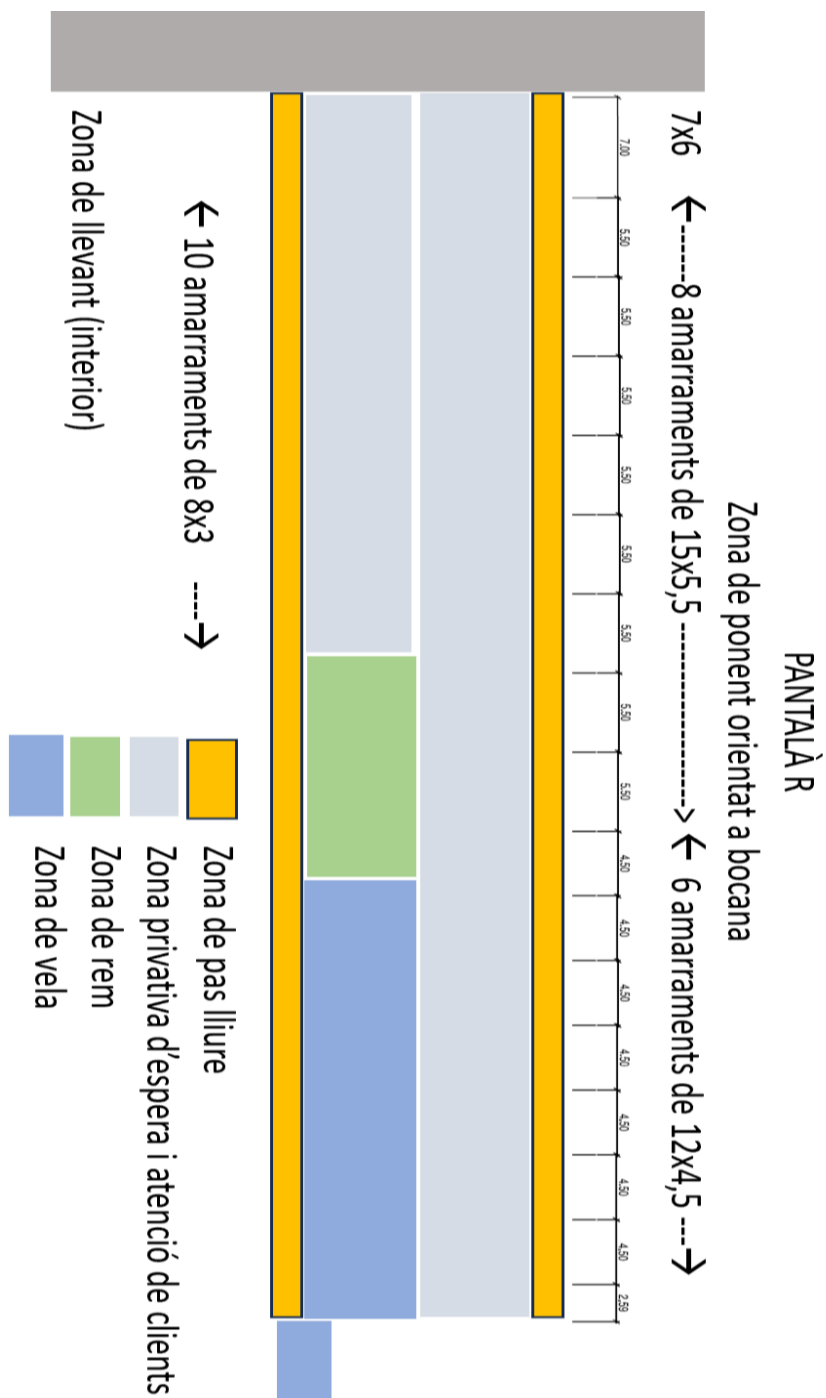
Qualsevol notificació o comunicació que el Consorci Port de Mataró hagi d'efectuar en relació al compliment del corresponent títol, s'efectuarà per mitjans electrònics a l'adreça designada expressament pels sol·licitants en la seva sol·licitud, sense perjudici que durant la vigència del mateix la titular la modifiqui comunicant-ho fefaentment al Consorci Port de Mataró.

17. Interpretació del títol i jurisdicció competent

El Consell de Govern del Consorci Port de Mataró ostenta la facultat d'interpretar les clàusules d'aquest Plec, així com resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment i posterior títol.

Les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes seran resoltes pel Consell de Govern, i contra els seus acords procedirà la interposició de Recurs d'Alçada davant el Conseller/a del Departament competent en matèria portuària d'acord amb l'article 75.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

ANNEX 2: PLÀNOL DE DISTRIBUCIÓ D'AMARRATGES



ANNEX 3. FORMULARI DE SOL·LICITUD AMB PRESENTACIÓ D'OFERTA A VALORAR AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

Jo Sr./a. _____ DNI _____
en representació de _____ CIF _____
amb residència a _____
amb telèfon de contacte _____
correu electrònic _____

assabentat de l'Anunci Publicat al Diari Oficial de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per participar en el Concurs per a l'Atorgament d'Autoritzacions d'Ús d'Amarraments per Activitats Nàutiques al Port de Mataró, formula la següent proposta:

A) Oferta de Serveis Nàutics.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'empresa que presenti una oferta més moderna, amplia, original i competitiva d'activitats.

○ **A1: Modernitat de la flota del servei a valorar:**

Vaixell (Nom)	Any Matriculació	Antiguitat (Anys del Servei)

Antiguitat mitja = suma (2024 - any matriculació) / nombre embarcacions.

○ **A2: Calendari de l'oferta:**

Nom del Vaixell	Dies de servei	Horari

Mitja d'hores de servei disponible = h/any.

○ **A3: Originalitat del servei:**

<input type="checkbox"/>	Servei que no hi hagi al Port.
<input type="checkbox"/>	Una altre modalitat d'embarcació o variant d'activitat.
<input type="checkbox"/>	Servei existent.

Cal justificació del servei. Es valora només una opció.

B) Oferta econòmica

○ **B1: Preus competitiu:**

10 punts per a l'empresa que presenti preus més competitiu en relació als següent preus màxims:

Servei	Preu	% Baixa respecte els preus de referència *

Preus de referència:

- Lloguer sense patró: 70 €/jornada/passatger
- Lloguer amb patró 100 €/jornada/passatger
- Excursió marítima 50 €/h/passatger
- Parasailing 100 €/15 min/persona
- Inflable: Banana o donut 30 €/15min/persona
- Wake 100 €/15min/persona
- Flyboard 100 €/15min/persona
- Altres 100 €/15min/persona

○ **B2 Inversió en instal·lacions desmuntables**

- La inversió prevista en instal·lacions desmuntables és de:€

○ **B3 Millora del cànon d'activitat**

L'oferta de cànon d'activitat és%.

Es valora amb 2 punt per cada 1% de cànon proposat com a millora per sobre del 2% mínim.

- Puntuació= 2 x (Cànon ofertat – 2%)

C) Mesures de seguretat o prevenció, fins a 20 punts.

○ **C1 Seguretat al Port.**

S'ofereixen les següents mesures de seguretat:

- **Vigilància activa amb personal per les nits.**

Si No

- **Vigilància passiva:**

<input type="checkbox"/>	Sistemes de posicionament AIS de les embarcacions per a la seva traçabilitat.
<input type="checkbox"/>	Càmeres de vigilància
<input type="checkbox"/>	Llums amb sensors de presència

Es valora només una opció.

○ **C2 Prevenció de la salut**

- **Personal amb formació en primers auxilis.**

<input type="checkbox"/>	Personal amb el Títol de Socorrista
<input type="checkbox"/>	Personal amb formació en Primers Auxilis

Es valora només una opció. Cal aportar els títols.

- **Material, 5 punts**

<input type="checkbox"/>	DEA desfibril·lador
<input type="checkbox"/>	Extintors
<input type="checkbox"/>	Material de Primers Auxilis

Es valora només una opció.

D) Mesures de sostenibilitat, fins a 20 punts.

○ **D1 Mesures d'estalvi de recursos.**

<input type="checkbox"/>	Plaques solars. 5 punts
<input type="checkbox"/>	Propulsió elèctrica. 5 punts

Es poden valorar les dues opcions.

○ **D2 Participació en activitats del Port.**

- Oferta de premis per la Festa del Port valorada en €.
- Tallers d'activitats o organització d'esdeveniments.

<input type="checkbox"/>	Organització gratuïta d'algun taller per la Festa del Port.
<input type="checkbox"/>	Si, organitzen algun altre esdeveniment.

Localitat, data i signatura.

A _____, a _____ de _____ de 2.023.

Signatura: