

aprovar l'establiment del servei públic comarcal d'alertes meteorològiques i de seguiment atmosfèric, i va determinar la manera de gestió directa per a la prestació del servei mitjançant la unitat tècnica responsable de la biosfera i troposfera, simultàniament, en la mateixa sessió plenària es va aprovar inicialment l'establiment i ordenació de la taxa per a la prestació del servei d'alertes meteorològiques i de seguiment atmosfèric.

L'esmentat acord se sotmet a informació pública al tauler d'edictes de la corporació per un termini de 30 dies comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Butlletí Oficial de la província* i al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, perquè qui hi estigui interessat, el pugui examinar i pugui formular-hi al·legacions o suggeriments, amb el benentès que si no se'n formula cap, aquest expedient esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat de cap altre acord exprés.

Mataró, 27 d'octubre de 1998

XAVIER SURINYACH I LÓPEZ
Gerent
PG-9739 (98.301.042)

SOLSONÈS

ANUNCI

del Consell Comarcal del Solsonès, sobre l'oferta pública d'ocupació.

Mitjançant aquest Anunci es fa pública l'oferta pública d'ocupació per l'any 1998 del Consell Comarcal del Solsonès:

Denominació del lloc: dinamitzador ocupacional.
Categoria professional: diplomant universitari.
Grup de classificació: B.
Núm. de llocs: 1.

Solsonès 9 d'octubre de 1998

F. XAVIER BALLABRIGA I CASES
President
PG-1671 L (98.294.060)

VALLÈS ORIENTAL

CORRECCIÓ D'ERRADES

als edictes del Consell Comarcal del Vallès Oriental publicats al DOGC núm. 2750, pàgs. 13209 a la 13219, de 23.10.1998.

Llegits els edictes del Consell Comarcal del Vallès Oriental relatius a la provisió de diverses places, publicats al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 2750, pàgs. 13209 a la 13219, de 23 d'octubre de 1998, us fem avinentes els següents errors materials de la tramesa:

Edicte amb PG 9422, pàgina 13212, tercera columna. En relació amb les bases reguladores del procés selectiu, concurs oposició i torn de promoció interna, d'una plaça d'administratiu/ va d'administració general, grup C adscrita a l'Àrea d'Intervenció vacant a la plantilla de funcionaris, on diu:

"El Consell Comarcal del Vallès Oriental, mitjançant el Decret de la Presidència 23/98, de 13 d'octubre de 1998, ha aprovat la convocatòria del procés selectiu per proveir per concurs d'oposició de promoció interna lliure una plaça vacant en la plantilla d'aquesta corporació, d'acord amb les bases que han de regir el procés, aprovades en sessió plenària de 23 de setembre de 1998.",
ha de dir:

"El Consell Comarcal del Vallès Oriental, mitjançant el Decret de la Presidència 23/98, de 13 d'octubre de 1998, ha aprovat la convocatòria del procés selectiu per proveir per concurs d'oposició de promoció interna una plaça vacant en la plantilla d'aquesta corporació, d'acord amb les bases que han de regir el procés, aprovades en sessió plenària de 23 de setembre de 1998."

Edicte amb PG 9423, pàgina 13219, primera columna. En relació amb les bases reguladores del procés selectiu, per proveir una plaça de tècnic mitjà em règim laboral indefinit vacant a la plantilla de funcionaris, on diu: "7. Qualificació final

"La qualificació final serà el resultat de sumar la puntuació obtinguda de la fase de concurs més l'obtinguda a la fase d'oposició. El tribunal farà pública la relació d'aspirants aprovats per ordre de puntuació, procedint al nomenament del candidat amb la puntuació més alta.",
ha de dir:

"7. Qualificació final
"La qualificació final serà el resultat de sumar la puntuació obtinguda de la fase de concurs. El tribunal farà pública la relació d'aspirants aprovats per ordre de puntuació, procedint al nomenament del candidat amb la puntuació més alta."

On diu: "9. Presentació de documents
"L'opositor/a proposat/da pel tribunal presentarà a la Secretaria General del Consell Comarcal del Vallès Oriental, dins del termini de vint dies hàbils, a partir de la publicació de la relació d'aprovats, els documents acreditatius de les condicions de capacitat i requisits exigits a la base segona per prendre part al concurs oposició.",
ha de dir:

"9. Presentació de documents
"L'opositor/a proposat/da pel tribunal presentarà a la Secretaria General del Consell Comarcal del Vallès Oriental, dins del termini de vint dies hàbils, a partir de la publicació de la relació d'aprovats, els documents acreditatius de les condicions de capacitat i requisits exigits a la base segona per prendre part al concurs."

Granollers, 27 d'octubre de 1998

SALVADOR SESÉ I VILLA
PG-9730 (98.301.030)

*

ALTRES ORGANISMES

CONSORCI SANITARI DEL MARESME

ANUNCI

del Consorci Sanitari del Maresme, sobre contractació de serveis.

Òrgan de contractació: gerent del Consorci Sanitari del Maresme.

Expedient: CSMM 1/99

Objecte del contracte: servei integrat de restauració de l'Hospital del Consorci Sanitari del Maresme.

Concurs públic amb tramitació urgent i procediment obert.

Pressupost anual de licitació: 196.000.000 ptes.

Duració: 4 anys.

Garantia provisional: 2% del pressupost de licitació.

Garantia definitiva: 4% del pressupost de licitació.

El plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques es podran recollir a les dependències del Consorci Hospitalari de Catalunya, av. Tibidabo, 21, 08022 Barcelona. Telèfon: 93.253.18.22. Fax: 93.211.14.28. El preu de la documentació serà de 2.500 pessetes.

Les ofertes es presentaran fins al dia 16 de novembre de 1998 a les 14 hores a les dependències del Consorci Hospitalari de Catalunya, av. Tibidabo, 21, 08022 Barcelona.

No s'admetran en cap cas proposicions remeses per correu que arribin al domicili del Consorci Hospitalari de Catalunya amb posterioritat a la data assenyalada com a límit per a la presentació de proposicions, per la qual cosa no operarà la previsió establerta a aquest efecte als paràgrafs 4t i 5è de l'article 100 del Reglament general de contractació de l'Estat.

L'obertura pública de propostes es realitzarà a les dependències del Consorci Hospitalari de Catalunya, av. Tibidabo, 21, 08022 Barcelona, el dia 23 de novembre de 1998 a les 10.30 hores.

Mataró, 23 d'octubre de 1998

JORDI COLOMER I MASCARÓ
Gerent
PG-9584 (98.301.014)

CONSORCI PORT DE MATARÓ

EDICTE

del Consorci Port de Mataró, sobre aprovació d'un reglament.

El Consell de Govern del Consorci Port de Mataró, constituït pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques i l'Ajuntament de Mataró, en sessió de data 30 de juliol de 1998, va aprovar el reglament d'explotació i policia del port esportiu de Mataró.

A l'efecte del seu coneixement per tots els possibles usuaris del port, i d'acord amb el que es va acordar a la sessió esmentada del Consell de Govern, es publica annex a aquest reglament.

Mataró, 14 d'octubre de 1998

JOAN BELLAVISTA I SOLÀ
Gerent

ANNEX
Reglament d'explotació i policia del Port esportiu de Mataró

TÍTOL 1 *Disposicions generals*

CAPÍTOL 1 *Objecte i àmbit d'aplicació*

Article 1 *Objecte del Reglament*

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals d'ús i explotació del Port Esportiu de Mataró, ubicat en el terme municipal de Mataró. Comprèn igualment les normes de servei i policia per a l'ús de tots els elements integrants d'aquest, sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en especial, la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya i el Reglament de la parcel·lació horitzontal, (des d'ara el Reglament de parcel·lació) incorporat en l'Annex, (des d'ara l'Annex) de l'acord de data 24 març de 1998, de l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, sobre Declaració d'Obra Nova i Parcel·lació Horitzontal del Port de Mataró.

Article 2 *Àmbit d'aplicació*

El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dintre de la Zona de Servei del Port i afecta:

- les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei del Port, inclòs circumstancialment, o que utilitzin els dics, vials, molls, pantalans, aparcaments, pallols, locals, i qualsevol altra instal·lació de l'aquesta.
- les embarcacions que utilitzin les aigües interiors, l'avantport, els canals d'accés, amaradors, i demés serveis a flotació o en sec.
- els titulars de drets d'ús o de participacions indivises sobre un dret d'ús, i a tots els usuaris de qualsevol element del Port
- el Consorci Port de Mataró.

CAPÍTOL 2 *Destí i zonificació del Port*

Article 3 *Destí del Port*

3.1 La Zona de Servei del Port de Mataró és la que ve delimitada en l'acte de reconeixement final del port, i està integrada per les zones i àrees que es detallen en la Parcel·lació horitzontal, que és la que especifica el destí de cada una d'elles.

3.2 La Zona de Servei del Port Esportiu té com a principal destinació l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure, incloses les de lloguer, creuers turístics i, amb caràcter general, tots aquells usos complementaris acordats amb la naturalesa del port i degudament autoritzats pel Consorci.

3.3 En cas d'emergència o força major, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment el Port el temps imprescindible que duri l'emergència o força major.

Aquesta situació d'emergència o força major en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris de l'observança d'aquest Reglament i resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les disposicions que dicti la Gerència del Port. En qualsevol cas, aquestes situacions no eximeixen en cap cas l'abonament de les taxes i tarifes que siguin d'aplicació.

3.4 Els titulars d'un dret d'ús o de participacions indivises sobre un dret d'ús, podran exercitar-lo d'acord amb els termes de llur títol, Reglament de Parcel·lació, el present Reglament, disposicions i normes que dicti la Gerència del Port, i altres normes de caràcter general aplicables.

CAPÍTOL 3 *Gestió, direcció i inspecció del port*

Article 4 *Direcció del port*

D'acord amb allò que preveu l'article 89, número 2 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, la prestació dels serveis portuaris del Port Esportiu de Mataró, es fa en règim de gestió directa, confiada al Consorci Port de Mataró, (des d'ara Consorci) en els termes previstos en el Decret 236/1997, de 2 de setembre, de la Generalitat de Catalunya, publicat en el DOGC número 2473. Per tant, la direcció del Port, la seva explotació, administració i conservació serà exercida pel Consorci i per delegació del mateix, pel seu gerent, amb les facultats previstes a l'article 11 de l'esmentat Decret.

Totes les referències al Concessionari, que es fan en la parcel·lació horitzontal, del Port Esportiu de Mataró, s'entenen referides al Consorci Port de Mataró com al seu gestor directe.

Així mateix, totes les referències que en el present Reglament es fan de manera genèrica al Consorci, s'entenen fets al seu Consell de Govern.

Article 5 *Competències de la gerència*

5.1 Correspon al Gerent del Consorci, d'acord amb allò que preveu l'apartat 11.2.b) del Decret 236/1997, organitzar i administrar el port esportiu de Mataró i els serveis portuaris que hi són compresos.

En concret, el gerent ostenta les facultats necessàries per:

a) Explotar, gestionar i administrar el port, d'acord amb les normes en cada moment vigents i sota la dependència directa del Consell de Govern del Consorci. En aquest sentit, formularà al Consell de Govern les propostes necessàries per a garantir la bona marxa del port, i gestionarà l'obtenció de les llicències, permisos i autoritzacions que resultin necessàries.

b) Organitzar amb caràcter general els usos del port, tant pel que fa a les operacions directament portuàries com són l'entrada, sortida, atracada i circulació d'embarcacions com també l'ordenació de l'entrada i circulació de vehicles i vianants per l'interior de la zona de servei del port; la tutela i control de l'exercici dels usos autoritzats en els locals de conformitat amb

"l'Annex", i la tutela i control de les instal·lacions i activitats que el Consell de Govern autoritzi a l'interior del port.

c) Ordenar i regular les operacions de moviment de mercaderies, vehicles i maquinària en la zona de servei del port.

d) Elaborar i sotmetre al Consell de Govern el projecte de pressupost del port esportiu. Una vegada aprovat el mateix, el gerent és també l'òrgan competent per realitzar els actes necessaris per executar-lo, i exigir als usuaris del port les provisions de fons i liquidacions que siguin pertinents.

e) Atorgar en els termes previstos en la Condició Sisena i Setena, de l'Annex a la Resolució de 6 de setembre de 1996, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, publicada en el DOGC número 2259, (des d'ara Resolució) els títols que documentin les cessions de drets d'ús sobre entitats integrants de la Parcel·lació Horitzontal del Port Esportiu de Mataró, i cessions de parts indivises del dret d'ús sobre aquestes, a favor de tercers que reuneixin les condicions que s'hi exigeixen.

f) Atorgar els títols que documentin cessions de dret d'ús sobre entitats integrants de la Parcel·lació Horitzontal del Port i cessió de parts indivises de drets d'ús sobre aquestes, a favor d'altres tercers.

g) Controlar i custodiar els llibres de registre d'activitats i de titulars de drets d'ús.

5.2 Correspon al gerent exercir les facultats de tutela i policia necessàries per garantir, d'acord amb les funcions que té encomanades, el compliment del present Reglament i de la resta de la normativa vigent que resulti d'aplicació, amb l'objecte d'aconseguir un funcionament òptim de la instal·lació portuària en el seu conjunt.

5.3 En l'exercici de les seves facultats de policia i tutela, el gerent pot, adoptar amb caràcter cautelar les mesures previstes en l'article 106 de la Llei de ports de Catalunya actuant a aquests efectes com Administració portuària.

Tanmateix, el gerent haurà de donar compte immediat de l'adopció d'aquestes mesures al Consell de Govern, als efectes pertinents.

5.4 Cas que el gerent consideri que s'està cometent alguna infracció de les tipificades en la Llei de ports de Catalunya, en donarà trasllat immediatament a la Direcció General de Ports i Transports als efectes que s'instrueixi el corresponent expedient sancionador, si és el cas.

CAPÍTOL 4 *Seguretat interior*

Article 6 *Inspecció i vigilància del port*

La inspecció i vigilància del port, en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, per mitjà de la Direcció General de Ports i Transports.

Article 7 *Vigilància i seguretat interior*

La vigilància de les embarcacions, locals, construccions, vehicles i la dels seus continguts, pertrets i accessoris, és a càrrec dels respectius

propietaris o titulars del dret d'ús, els quals hauran de contractar una assegurança de responsabilitat civil per danys i perjudicis causats a tercers, així com a les obres i instal·lacions del port.

En qualsevol cas, el Consorci no respon dels robatoris, furtis i subtraccions que puguin produir-se a les persones o als béns de l'interior de la zona de servei portuària.

Article 8

Personal de vigilància

8.1 El Consorci podrà comptar amb guardamolls que, si s'escau, exerciran les funcions de policia del Port a les ordres de la Gerència.

8.2 En el cas que aquestes funcions de vigilància siguin exercides per guàrdies jurats, aquests ajustaran l'exercici de les seves funcions a la legislació vigent en matèria de seguretat privada.

Article 9

Pla d'emergència

En qualsevol supòsit d'emergència s'haurà de complir per tothom el Pla d'emergència i evacuació que sigui aprovat per la Direcció General de Ports i Transports.

CAPÍTOL 5

Responsabilitats generals

Article 10

Del Consorci

10.1 El Consorci únicament respon d'aquells actes que d'acord amb la legislació vigent li siguin directament imputables, o al personal a les seves ordres.

10.2 En tot cas, els visitants i usuaris del Port, són admesos dins el seu recinte, sota la seva pròpia responsabilitat. Ni el Consorci ni la Gerència responen dels accidents que aquests puguin sofrir llevat del cas abans esmentat.

Article 11

Responsabilitats per danys en el domini públic

11.1 Aquell qui per acció o omisió causi danys al domini públic portuari, o als béns de propietat privada afectats a la prestació del servei, estarà obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats, de conformitat amb l'article 112 de la Llei de ports de Catalunya.

11.2 La indemnització serà fixada per l'Administració mitjançant el corresponent expedient contradictori en el qual serà escoltat el presumpte causant dels danys, d'acord amb la legislació vigent.

11.3 A la resolució que es dicti es fixarà el termini per dur a terme la reposició i, si és el cas, l'import a pagar en concepte d'indemnitzacions. Transcorregut el termini voluntari, una i altra seran exigibles per via de constrenyiment.

11.4 L'exigència de la responsabilitat prevista en els apartats anteriors, no exclou la imposició de les sancions que fossin procedents per raó de les infraccions comeses.

Article 12

Responsabilitats per danys causats als béns i drets del Consorci i als de propietat privada

12.1 Els tercers i usuaris respondran d'acord amb les normes del Dret civil, dels danys i per-

judicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets del Consorci, i als de propietat privada.

12.2 Es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, reglamentaris, ordres i/o instruccions de la Gerència del port.

Article 13

Responsabilitats per danys causats al servei públic

Sens perjudici de les sancions i responsabilitats a què fa referència l'article 11 d'aquest Reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omisió, amb culpa o negligència, perjudiquin la prestació d'algun servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats al Consorci o als titulars del servei afectat pels fets.

Article 14

Responsabilitat de les persones alienes al Consorci

14.1 Les persones que tinguin autoritzada la seva entrada al Port per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de qualsevol mena de serveis dins del Port, hauran d'estar cobertes per unes assegurances d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, rotures fortuïtes o males maniobres dels elements disposats per la prestació d'aquell.

14.2 La Gerència està facultada per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades, la justificació documental de la vigència de les assegurances. Així mateix, proposarà al Consorci la quantia que considera convenient cobrir.

14.3 En el cas de que no s'atengués el requeriment de la Gerència, aquesta està facultada per suspendre l'activitat que es portés a terme, donant-ne compte al Consorci als efectes pertinents.

Article 15

Responsabilitat solidària

Els propietaris d'embarcacions, vehicles, i d'altres béns, que estiguin dins del port, i els titulars de drets d'ús, d'amarratges, locals, pallols, i altres instal·lacions, responen solidàriament davant el Consorci dels deutes contractats amb el Consorci, i dels danys i perjudicis causats per les seves pertinences o per terceres persones que per qualsevol títol (usuari, patrons, tripulants, xofers, empleats, arrendataris, etc.) usin les embarcacions, els amarratges, els vehicles, els locals, els pallols o qualsevol altra instal·lació de la que en siguin titulars.

Article 16

Deure de la Gerència de subministrar informació i cursar denúncies

La Gerència està obligada a informar a l'Administració Portuària de les incidències que es produeixin en relació amb la protecció i conservació dels béns i en la prestació del servei. A aquest efecte haurà de formular les denúncies que siguin procedents i també cursar les que els presentin els tercers.

Article 17

Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles al Consorci Port de Mataró

Els tercers i usuaris que, com a conseqüència del funcionament del servei públic portuari pateixin perjudicis en els seus béns o interessos directament imputables al Consorci, hauran de requerir a l'Administració Portuària per tal que aquesta, amb audiència prèvia del Consorci, es pronuncii sobre si existeix o no responsabilitat del Consorci i si és el cas, estableixi la quantia dels danys ocasionats.

Article 18

Notificacions

18.1 A tots els efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili que l'interessat hagi designat en el seu dia, bé en contractar un servei o en adquirir un dret d'ús. Les variacions de domicili sols faran efecte si són comunicades per escrit i amb avís de rebut de la Gerència.

18.2 Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenen-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació tramès, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze dies al tauler d'anuncis de les oficines del Port.

TÍTOL 2

Ús de les instal·lacions portuàries

CAPÍTOL 1

Normes generals

Article 19

Accessos, vials, passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït

19.1 Tenen el caràcter d'elements comuns d'aprofitament públic i gratuït per a vianants, segons la Regla 3.1 del Reglament de parcel·lació: el passeig Marítim, el passeig de Vianants elevat sobre el dic d'abric, el dic, contradic, les escales i els vials (entre ells els de Ribera, Llevant i Migjorn) el pas d'accés a la Zona de Recepció i Subministrament, els accessos al Port, els serveis home-dona de caràcter públic identificats com a tal amb el rètol corresponent, i els espais individuals entre les places d'aparcament assenyalades.

19.2 Pel seu caràcter, l'accés i permanència en aquests llocs és públic, lliure i gratuït per als vianants.

19.3 Malgrat això, la Gerència podrà establir, si és el cas i de manera justificada, les limitacions que estimi prudentes per raons de seguretat o explotació del port durant el temps imprescindible.

Article 20

Elements comuns d'ús privatiu reservats al Consorci

20.1 Segons la Regla 3.2 del Reglament de parcel·lació, ho són les places assenyalades en la Zona d'aparcament descobert, la zona de reserva 1 i 2, les places d'aparcament del Vial de Ribera, les terrasses existents a la Zona Comercial Primera Fase, tant en planta baixa com en soterrani; les que es puguin construir a la Zona Comercial Segona Fase o a les Parcel·les del Bloc de Llevant i Bloc del Sud, i els tallers situats al Bloc d'Accés pel Nord-est al Port.

20.2 Aquests espais seran administrats pel Consorci que podrà cedir drets d'ús i gaudi d'aquests a titulars de drets d'ús de locals del Port, pel que fa a les terrasses, en les condicions previstes en els articles 56 al 62 d'aquest Regla-

ment, i a favor d'altres usuaris, les places d'aparcament i la zona de reserva, mitjançant el pagament, en tot cas, del cànon pertinent.

Article 21

Elements comuns d'ús privatiu comú dels titulars d'un dret d'ús

21.1 D'acord amb el que preveu la Regla 3.3. de l'esmentat Reglament de parcel·lació, els patis de cadascun dels cinc mòduls de la planta baixa i de la planta soterrània, tenen el caràcter d'element comú i d'ús privatiu comú pels titulars d'un dret d'ús sobre locals integrats en el mòdul a que tinguin accés per a cada un dels patis respectius.

22.2 També tenen aquest caràcter les cambres d'instal·lacions i els serveis home-dona que no tinguin el caràcter de públics, l'ús del qual es reserva a favor de titulars de dret d'ús ja sigui sobre locals o sobre amarratges.

Article 22

De les instal·lacions portuàries en general

La utilització de les instal·lacions portuàries ho seran sempre d'acord amb les prescripcions del present Reglament i mitjançant el pagament, si és el cas, de les taxes, preus, quotes i/o derrames que estiguin establerts.

Article 23

Dels elements, entitats i instal·lacions cedits en dret d'ús a tercers

La cessió d'un dret d'ús d'alguna de les diferents entitats que integren el port, es regeix per la Llei de Ports de Catalunya, per les Regles del Reglament de Parcel·lació del Port, per les prescripcions del present Reglament i per les condicions establertes en el títol que documenti la cessió del dret d'ús.

Article 24

Documentació de les cessions de dret d'ús. A favor de tercers i entre tercers.

24.1 A favor de tercers.

Pel que fa a la inscripció registral, s'atindrà al que preveu l'article 60 de la Llei de ports de Catalunya.

En el títol es farà constar l'entitat respecte de la qual se cedeix el dret d'ús, i en el cas de cessions de parts indivisibles d'un dret d'ús, la instal·lació concreta a favor de la qual s'atorga el dret d'ús, i, en un i altre cas, el termini de durada de la cessió.

24.2 Entre tercers.

El titular d'un dret d'ús podrà cedir a tercers el seu dret, sempre que:

a) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tinguin conretes amb el Consorci.

b) Que l'adquirent se subrogui en el drets i obligacions del títol objecte de cessió.

c) La cessió en el cas que s'hagi d'inscriure en el Registre de la Propietat es documentarà en escriptura pública a la que haurà de concórrer un legal representant del Consorci per deixar constància que aquest ha autoritzat la cessió. En cas contrari, es farà constar en el propi títol, amb clàusula d'autorització i reconeixement per part del Consorci.

Article 25

Llibre Registre de cessions de drets d'ús

El Consorci portarà un Llibre Registre de titulars de drets d'ús, tant sobre entitats concre-

tes com de parts indivisibles amb expressió, en aquest cas, de la instal·lació sobre la que es podrà exercitar el dret d'ús.

Article 26

Suspensió de serveis

26.1 La Gerència podrà suspendre la prestació d'un servei per ordre expressa de l'organisme competent de l'Administració pública, o notificació prèvia al Consorci que haurà de ratificar-ho, en els casos i pels procediments següents:

a) Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda.

b) Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis.

c) En tots els casos en què l'usuari faci ús dels amarratges, locals, pallols, aparcaments o qualsevol altra instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els reglaments o títols de la cessió, amb l'avertiment previ per part de la gerència.

d) Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell, o local, a què afecta el servei contractat, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la Gerència, tracti de revisar-ne les instal·lacions.

e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell, local o instal·lacions, amb caràcter general.

f) Si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda d'acord amb aquest Reglament, les quotes per taxes, preus, i derrames per despeses generals.

26.2 En aquests casos la Gerència haurà d'informar immediatament al Consorci i indicar a l'usuari els recursos procedents, que s'interposaran davant l'Administració Portuària.

26.3 La interposició de qualsevol recurs no suposarà la represa dels serveis suspesos llevat que així ho resolgui expressament el Consorci.

26.4 La suspensió del servei permet a la Gerència l'adopció de les mesures previstes en els articles 33.2, 45.2 i 3, i 62 del present Reglament.

Article 27

Associació de titulars de drets d'ús

Els titulars de drets d'usos dins l'àmbit del port esportiu podran constituir-se en associacions representatives dels seus interessos. En qualsevol cas, la participació en aquestes associacions serà sempre totalment lliure pels titulars dels drets d'usos dins del port, sense que en cap cas comportin la intervenció en les tasques de govern, gestió i direcció de la instal·lació portuària.

CAPÍTOL 2

Amarratges

SECCIÓ 1

Normes comunes per a tots els amarratges

Article 28

Classes d'amarratges

Els amarratges es divideixen en tres classes: els d'ús públic tarifats, els reservats al titulars de drets d'ús permanent durant el termini concessional (fins al 30 d'abril de l'any 2018) i els d'ús temporal o de lloguer.

Article 29

Conservació i seguretat dels vaixells

29.1 Els vaixells només podran amarrar als amarratges que tinguin assignats i en el cas de maniobres als norais pertinents i sempre en la forma adequada, per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses necessàries.

29.2 Tot vaixell amarrat al port ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

Si la Gerència observa que algun vaixell no compleix aquestes condicions, avisarà al seu propietari o responsable i li donarà un termini raonable per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell del port.

29.3 Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació estigués en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri de la Gerència, aquesta prendrà, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys.

La Gerència, en aquests supòsits, està autoritzada per retirar l'embarcació, posar-la i dipositar-la a terra sense previ avís.

En qualsevol cas, el cost de treure-la del mar, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions i qualsevol altre que s'hagi produït, com a conseqüència de les accions empreses seran a càrrec de l'armador, podent ser exigint d'acord amb la legislació aplicable.

Article 30

Canvi d'amarratges de les embarcacions

La Gerència es reserva el dret de disposar maniobres de canvi d'amarratges de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt del port, havent de justificar-ho degudament en cada cas concret. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, i es tracta d'una situació d'emergència, la Gerència, per mitjà dels seus agents, podrà efectuar directament l'operació.

El simple canvi d'amarratge no genera cap dret a indemnització.

Article 31

Prohibicions

Queda prohibit, a tot el recinte del port:

31.1 Fumar durant les operacions de subministrament de combustible.

31.2 Tenir a bord de les embarcacions materials explosius llevat dels coets, bengales de senyals reglamentàries, i les bombones imprescindibles per al subministrament a bord.

31.3 Encendre focs o fogueres o utilitzar llànties de flama nua.

31.4 Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la gerència, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

31.5 Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà en hores nocturnes o deixar fluïxes les drisses de manera que puguin colpejar el pal.

31.6 Recollir petxines o marisc i pescar en l'interior del port i bocana.

31.7 Practicar esquí nàutic, utilitzar motos aquàtiques, banyar-se o nedar, a les dàrsenes, als canals i als accessos marítims al port. Tanmateix,

pot autoritzar-se l'entrada d'artefactes de motor a la velocitat permesa per accedir als molls i betzineres.

31.8 Realitzar obres o modificacions sense autorització escrita de l'administració portuària, a qualsevol instal·lació portuària.

31.9 Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims al port, excepte en cas d'emergència.

31.10 Llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles i materials de qualsevol mena, contaminats o no, tant a terra com a l'aigua. Les escombraries hauran de dipositar-se als recipients previstos per aquest efecte i mitjançant bosses tancades.

La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del port, legitimarà a la Gerència per a que elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció facultarà al Consorci per prohibir l'accés al port de l'infractor.

31.11 Connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb mitjans diferents dels establerts pel Consorci.

31.12 Circular per part de les embarcacions a més de tres nusos dins del recinte del port.

Article 32

Obligacions dels usuaris

Tot usuari d'un amarratge, ja sigui dels d'ús públic tarifad o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús, vénen obligats a:

32.1 Obeir qualsevol ordre o indicació de la Gerència del port.

32.2 Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privat.

32.3 Respondre solidàriament, juntament amb el titular del dret d'ús de l'amarratge i del armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer, de conformitat amb el que estableix l'article 15 del present Reglament.

32.4 Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarratge i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

32.5 Dotar l'embarcació de les adequades defenses, dels seus corresponents elements d'atraca i de la resta d'elements de seguretat i higiene que la Gerència assenya-li.

32.6 Satisfer les taxes, preus, i quotes, per a la conservació, manteniment i gestió (inclosa la part proporcional del cànon), assegurances i altres despeses generals en la forma prevista, i les tarifes i taxes dels serveis portuaris que es prestin o s'utilitzin.

Responen solidàriament del pagament de les esmentades taxes, preus, quotes i tarifes la pròpia embarcació, l'armador d'aquesta, el seu patró, el titular, i en el seu cas, usuari, del dret d'ús de l'amarratge. Aquestes taxes, preus, quotes i tarifes, tindran el caràcter de Crèdits Marítims Privilegiats sobre l'embarcació, d'acord amb els articles 2 i 3 del Conveni de Brussel·les de 10 d'abril de 1926.

Article 33

Suspensió de serveis

33.1 En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions esmentades i previ avís per a què es rectifiqui la conducta, la Gerència podrà suspen-

dre la prestació del servei d'amarratge, tant si es tracta d'amarratge d'ús públic tarifad com d'amarratge amb dret d'ús cedit.

33.2 En cas de suspensió del servei o resolució del dret d'ús, i amb el requeriment fefaent previ al titular, la gerència està autoritzada per retirar de l'amarratge l'embarcació i dipositar-la en sec en la zona que cregui més convenient o immobilitzar-la en el seu propi amarratge.

En aquest cas les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, treta, estada i retirada d'aquesta, seran a compte i càrrec del titular del dret d'ús, amb la solidaritat prevista en l'article 32.6 d'aquest Reglament. El Consorci té dret de retenció de l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades.

Article 34

Vaixells i objectes abandonats

34.1 Transcorreguts més de tres mesos sense tenir notícia del propietari de l'embarcació i sense que s'hagi acreditat les tarifes corresponents, s'intentarà notificació al propietari, entenent-se, en cas que aquesta resulti infructuosa, que l'embarcació es troba en situació d'abandó implícit.

34.2 La Gerència ho notificarà a l'Autoritat Marítima promovent la instrucció del corresponent expedient. Transcorreguts sis mesos des de la promulgació dels edictes establerts a l'article 48 de la Llei 60/1962, de 24 de desembre, per la qual es regulen els auxilis, salvaments, remolcs, troballes i extraccions marítimes, sense comparèixer el propietari, l'embarcació es lliurarà al Consorci sempre que el seu valor de taxació no superi la quantitat legalment establerta; i si ho supera, tindrà dret a l'esmentada quantitat més una tercera part de l'excés, que sobre la mateixa s'hagi obtingut en subhasta.

34.3 El procediment per fer efectius els drets esmentats serà l'establert a l'esmentada Llei 60/1962 i en el seu Reglament, aprovat per Decret 984/1967, de 20 d'abril.

34.4 Tanmateix, la Gerència està facultada per retirar del Port tots els objectes, vehicles, materials, etc. que hi hagin estat abandonats, i disposar-ne, vendre'ls o desballestar-los, i ingressar les quantitats que se'n produeixin. Es considerarà que han estat abandonats i que els seus propietaris renuncien a la seva propietat quan hagin romàs al Port sense abonar de manera reglamentària les tarifes corresponents durant un període de sis mesos. La quantitat que resti del ingressos obtinguts, una vegada descomptades les despeses originades, estarà a disposició de l'anterior propietari, a les oficines d'administració del Port, durant el termini d'un any, període després del qual passarà a ser definitivament propietat del Consorci.

SECCIÓ 2

Amarratges d'ús públic tarifad

Article 35

Zones d'ús públic tarifad

En l'Annex es descriu l'entitat 117, que està integrada per tots els amarratges d'ús públic i tarifad destinat a les embarcacions en trànsit, indicant-se en l'esmentada descripció les zones d'ubicació i les característiques d'aquests.

Article 36

Llibre Registre

La Gerència portarà un llistat informàtic en el qual es reflecteixi l'estat d'ocupació de cada un d'aquests amarratges.

Article 37

Sol·licitud de serveis

37.1 L'accés, atracada i sortida del port d'embarcacions d'usuaris en trànsit, haurà de ser sol·licitada a la Gerència, amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis haurà de ser efectuada de la manera següent:

a) El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o on se li indiqui o, si ho coneix, ocuparà l'amarratge que tingui reservat.

b) Es presentarà al més aviat possible a l'oficina del port si estigués oberta o tan bon punt obri, si en el moment de l'arribada estigués tancada. En aquesta oficina s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'escala i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'escala que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts.

c) La Gerència pot exigir el dipòsit d'una fiança o caució raonable per cobrir el cost dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar abans d'ocupar l'amarratge que se li assenyalí o usar el servei desitjat.

d) Abans de la sortida, el patró ha de notificar a la Gerència la seva hora de partença i liquidar l'import dels serveis rebuts.

37.2 En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat a romandre en el Port o no respecti les condicions que li hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües del port.

37.3 Qualsevol vaixell que hagi romàs en el Port, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import dels drets d'entrada o les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

37.4 La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a la Gerència a retenir l'embarcació al Port i la suspensió dels serveis amb les accions previstes als articles 33.1 i 2 del present Reglament. A aquest efectes, la Gerència del port pot requerir l'ajut de les forces i cossos de seguretat.

Article 38

Negativa a la prestació del servei

La Gerència podrà denegar l'entrada i la prestació del servei en els casos següents:

a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud esmentada.

b) En el cas que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretat reglamentàries.

c) Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei, no acreditat disposar d'una assegurança de responsabilitat civil vigent, per respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions del Port, segons amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat el Consorci per a les embarcacions de la categoria corresponent.

d) Quan es comprovi que el peticionari del servei, o la seva embarcació han deixat de satisfer l'import de serveis que li hagin prestat amb

anterioritat a qualsevol altre port fins i tot en cas que es tracti de ports de fora de Catalunya; llevat que en aquell mateix acte el sol·licitant disposi, a més de la fiança que se li exigeixi per a la prestació del servei sol·licitat, l'import del deute a disposició del port creditor.

En canvi no es podrà negar el servei al nou propietari d'un vaixell, encara que l'anterior sigui deutor, sens perjudici de la responsabilitat del vaixell, si el deute no ha estat prèviament inscrit en el Registre d'impagats d'embarcacions, que porta l'Associació Catalana de Ports Esportius i Turístics.

SECCIÓ 3

Dret d'ús preferent d'amarratges

Article 39

Drets dels titulars d'un dret d'ús sobre amarratges

Els titulars d'un dret d'ús sobre amarratges, ja sigui temporalment o bé permanent per la totalitat del termini concessional (fins al 30 d'abril de l'any 2018) ostenten els drets següents:

39.1 Tenir reservat permanentment el dret d'atracar a l'amarratge del que sigui titular, o en cas de lloguer, el que tingui assignat temporalment. Aquest dret afecta qualsevol embarcació d'identiques característiques a la pròpia de l'armador, si bé caldrà comunicar a la Gerència l'estada d'una embarcació diferent a l'habitual, sense que aquest fet doni lloc a l'acreditament de noves tarifes, quotes o altres quantitats.

39.2 Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

39.3 Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat.

39.4 Utilitzar les restants instal·lacions portuàries mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents utilitzant aquelles, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament.

39.5 Cedir a terceres persones el seu dret d'ús amb subjecció al que disposa l'article 32.6 del present Reglament.

39.6 Arrendar a tercers el seu dret d'ús per terminis no superiors a un any, renovables, amb l'autorització prèvia de la Gerència. En aquests casos s'estableix la responsabilitat solidària prevista a l'article 32.6 d'aquest Reglament.

Per a poder exercitar aquest dret s'haurà de notificar a la Gerència el nom i les circumstàncies personals de la persona a favor de la qual es vol atorgar l'arrendament, i el termini de durada d'aquests. Prèviament a l'ocupació de l'amarratge, el cessionari haurà de subrogar-se, per escrit, en tots el drets i deures inherents a la utilització del mateix.

39.7 L'incompliment dels tràmits previs previstos en aquest article o l'exercici del dret d'ús, en manera diferent a l'autoritzada, facultada a la Gerència per suspendre el servei d'amarratge.

CAPÍTOL 3

Servei d'avarada

Article 40

Prestació del servei

40.1 La prestació del servei d'avarada el farà, mentre el Consorci no disposi de servei propi, el titular del dret d'ús de l'escar, ubicat en la denominada Zona d'Avarament i Carenatge, entitats 90 i 91 de la parcel·lació, mitjançant el

cobrament de les tarifes que en cada moment tingui aprovades.

40.2 El Consorci podrà tenir un servei propi d'avarament i escar, prestant els serveis mitjançant les contraprestacions econòmiques que tingui aprovades sens perjudici dels serveis que presti l'altre escar.

Article 41

Petició i prestació de serveis

41.1 Se sol·licitaran amb la suficient antelació i en la forma que cada escar tingui establerta.

41.2 Tindran prioritat d'hissada les embarcacions que corrin perill d'enfonsament.

41.3 Cada escar disposarà el moment oportú de les operacions assenyalant dia i hora aproximada; en aquest moment, el peticionari haurà de tenir l'embarcació disposada per a la realització de l'operació. Si la direcció dels escars considerés, que pel millor aprofitament de la maquinària i del personal, és convenient l'agrupació de diverses operacions, el peticionari no tindrà dret a cap reclamació pel temps que s'emprí en la prestació del servei.

Article 42

Fiança

Els peticionaris hauran de depositar una fiança igual a l'import de l'operació d'hissada de l'embarcació, que es calcularà en les tarifes i taxes en funció de l'eslora i tonatge del vaixell. La fiança es retornarà al peticionari descomptant l'import de la liquidació que l'escar practiqui per raó dels serveis prestats.

Article 43

Dret de retenció de l'embarcació

L'escar té dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa.

CAPÍTOL 4

Servei, accés i estada de vehicles al port

Article 44

Aparcament

44.1 L'accés i aparcament de vehicles, que haurà d'efectuar-se a les zones assenyalades per aquesta finalitat, se sotmet a l'adquisició d'un tiquet o, en el seu cas, presentació de l'abonament en el control de l'entrada; només es podrà abandonar-lo amb la satisfacció prèvia de l'import meritat en el control de sortida. Aquest import haurà de ser exposat en el quadre de taxes i preus del Port.

44.2 El Consorci Port de Mataró no accepta vehicles dins del recinte del Port en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la taxa pertinent, l'ocupació d'una plaça en les zones assenyalades.

44.3 D'acord amb el que preveu l'article 7.2 d'aquest Reglament, el Consorci ni la Gerència responen dels danys, furt, robatoris o substraccions que puguin sofrir els vehicles aparcats o el contingut d'aquests.

Article 45

Retirada de vehicles

45.1 Està prohibit circular o estacionar fora de les zones senyalitzades a aquest efecte.

45.2 La Gerència està facultada per retirar vehicles que estiguin aparcats fora de les zones

senyalitzades en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte del Port, i en tots aquells casos en què la situació d'un vehicle destorbi labors d'assistència marítima als vaixells o produeixi un greu perjudici.

45.3 En el cas de retirada del vehicle, aquest es depositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades, si n'hi hagués.

45.4 En cas que es consideri necessari per al bon funcionament del port, la Gerència pot requerir la col·laboració del servei municipal de grues. Així mateix, el Consorci pot acordar la realització d'un Conveni de Col·laboració o Protocol amb l'Ajuntament per a la prestació del servei de retirada de vehicles i ús del dipòsit municipal.

CAPÍTOL 5

Locals comercials

Article 46

Destinació dels locals

46.1 El titular d'un dret d'ús sobre una entitat que sigui un local, podrà destinar aquest, en qualsevol moment, a qualsevol activitat de lícit comerç i permesa per la Normativa Administrativa General, el Pla d'usos, el present Reglament i el condicionat del títol de la cessió. No obstant, s'haurà de comunicar qualsevol canvi d'activitat al Consorci el qual podrà exercir el dret de vet i fins i tot rescindir el contracte de dret d'ús del local, si ho considera necessari per la bona marxa del port. En aquest cas, el Consorci iniciarà els tràmits corresponents a la rescissió del contracte del local, i en cas necessari es podrà requerir la col·laboració de les forces i cossos de seguretat per a la clausura de l'establiment.

46.2 Els locals destinats a tallers hauran d'estar ubicats a la zona destinada a aquests, la qual senyalarà la Gerència.

Article 47

Falta d'utilització del local

47.1 El titular d'un dret d'ús sobre un local haurà d'iniciar la seva activitat en un termini no superior a sis mesos, a comptar del moment en què aquest sigui posat a la seva disposició.

47.2 Així mateix està obligat a realitzar l'activitat autoritzada en el local, objecte de la cessió, amb la continuïtat convinguda en el títol de la cessió. La manca d'utilització durant un període d'un any, llevat que obeeixi a justa causa, facultarà al Consorci per a rescindir el contracte de cessió.

47.3 Per motius de seguretat i higiene, la gerència podrà requerir als titulars d'un dret d'ús d'un local no utilitzat, a procedir al seu tancament d'acord amb les prescripcions tècniques que es dictaminin. L'incompliment d'aquest requeriment facultarà a la gerència a realitzar el tancament amb càrrec del titular. L'impagament de les despeses originades serà motiu de resolució de la cessió del dret d'ús d'acord amb l'article 67.

Article 48

Tancaments, rètols i tendals

48.1 El titular d'un dret d'ús sobre un local haurà de sotmetre, prèviament, a la Gerència el

projecte de decoració externa que es proposi realitzar, així com qualsevol variació futura sobre aquesta. La Gerència no podrà denegar l'autorització si es respecten les següents condicions:

Tancaments: només es podran realitzar dins de l'espai comprès dins de les obertures a l'exterior del local o locals, en el cas d'agrupació per un mateix titular de diversos locals. En cap cas, llevat d'autorització expressa de la Gerència, podran pintar-se, ajornar-se o revestir-se els pilons de la façana de formigó vist.

Rètols: s'hauran de col·locar sota el voladís i no podran excedir dels límits interiors del local o locals agrupats. En cap cas es permetran rètols bandera.

Tendals: el disseny dels tendals s'haurà de sotmetre a l'aprovació del Consorci, que podrà aprovar un o diversos models comuns per mantenir una harmonia de conjunt.

Article 49

Operacions de càrrega i descàrrega

La Gerència determinarà els horaris hàbils i les zones de circulació de vehicles per a les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies. Fora de les rutes i hores indicades no es podran dur a terme aquestes operacions, llevat que, atesa la excepcionalitat, ho autoritzi expressament per escrit i amb caràcter particular la Gerència.

Article 50

Horaris d'obertura i tancament

Els horaris per exercir l'activitat en cada local serà els que fixin les autoritats competents, el seu incompliment donarà lloc a denúncia davant l'autoritat portuària competent, i a la incoació del corresponent expedient sancionador.

D'altra banda, l'incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament dels locals podrà donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament del port, a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del local. Aquesta resolució serà acordada, prèvia la tramitació oportuna, pel Consorci.

Article 51

Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies

51.1 Les deixalles s'hauran d'abocar exclusivament en els contenidors existents dins del recinte del Port.

51.2 Queda prohibit dipositar les mercaderies i tota mena de paquets, en les zones de servei, terrasses, passos per a vianants, vials, voreres i en general, fora del recinte del propi local.

Article 52

Altaveus o aparells emissors de música i megafonia

Només són permesos en l'interior del propi local i en tot cas, no podran emetre sons de més de cinquanta decibels, mesurats des de l'exterior del local i des dels locals més pròxims.

La infracció d'aquest article obliga a la Gerència a formular la corresponent denúncia davant l'autoritat competent per incoar l'expedient sancionador.

Article 53

Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses

53.1 Per a l'inici i exercici de la seva activitat, els titulars d'un dret d'ús sobre un local, hauran

de tenir les pertinents llicències i permisos administratius.

53.2 Així mateix hauran de tenir contractada i vigent una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil i el risc d'incendi inherents i congruents amb el risc de l'activitat.

53.3 A l'interior dels locals no podran emmagatzemar-se matèries explosives o perilloses, ni tampoc molestes o insalubres.

Article 54

Locals destinats a tallers

A part dels criteris d'ubicació abans esmentats, i de les normes anteriors, són normes específiques per a aquests locals:

54.1 Tots els treballs inherents a l'activitat pròpia del taller, hauran de realitzar-se a l'interior del local.

54.2 Les reparacions o treballs d'impossible realització a l'interior del local hauran de realitzar-se, amb l'autorització prèvia en cada cas atorgada per la Gerència, a la zona de l'escar i dins de la mateixa esplanada habilitada o bé en les zones que la gerència indiqui. En el cas de necessitar-se elements d'avarament, grues o altra maquinària, els treballs s'hauran de realitzar pels escars del Port, en la manera regulada per aquest Reglament, o bé amb mitjans mecànics, rampes o altres que la gerència autoritzi.

54.3 Les embarcacions o vehicles, així com els motors i demés estris que hagin de ser reparats, hauran d'ubicar-se a l'interior del local o la zona a la qual, a tal efecte, autoritzi en cada cas concret, la Gerència.

54.4 L'abocament de residus industrials, olis i altres elements contaminants s'hauran de fer exclusivament en els contenidors especialment habilitats pel port.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de la neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/1998, de ports de la Catalunya.

La gerència del port està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

Article 55

Cessió temporal del dret d'ús a tercers

55.1 El titular d'un dret d'ús podrà arrendar el local del que sigui titular a favor de tercers, pel termini i preu que cregui convenient.

a) Per exercitar el dret d'arrendar haurà de notificar prèviament a la Gerència el nom i les circumstàncies personals de l'arrendatari, i acompanyar document subscrit per aquest, declarant conèixer el present Reglament i obligant-se a complir les seves obligacions i prescripcions.

b) Sens perjudici de la responsabilitat solidària prevista a l'article 15 d'aquest Reglament, el Consorci sols reconeix com a titular de drets i subjecte d'obligacions al titular del dret d'ús.

CAPÍTOL 6

Terrasses

Article 56

Definició de terrasses

S'entén per terrasses aquelles zones acotades, dins de l'àmbit del Port com elements comuns d'ús privatiu reservats al Consorci Port de Marató, a què fa referència l'article 20.1 d'aquest

Reglament i la Regla 3.2 del Reglament de parcel·lació, que confronten amb els locals i són aptes per a la seva utilització mitjançant veladors.

Aquestes zones estaran separades de la resta per elements decoratius o enjardinats

Article 57

Ús de les terrasses

L'ús de les terrasses queda limitat als titulars de locals que integrin una o més de les entitats que es descriuen del número 1 al 88 en la parcel·lació del Port i que compleixin els altres requisits previstos en aquest Reglament. També tindran aquest caràcter les que puguin crear-se en el futur, ja sigui a la Zona Comercial segona Fase, o en qualsevol altra parcel·la edificable del Port.

L'ús de les terrasses queda limitat als titulars de locals dedicats a l'hosteleria o similars i l'exposició i venda d'embarcacions noves o d'aquelles que pel seu estat de conservació la Gerència autoritzi, amb expressa exclusió de qualsevol altra activitat.

Article 58

Condicions d'utilització

58.1 Modalitats d'utilització

La Gerència podrà en tot moment ofertar alguna de les modalitats d'utilització següents:

a) Modalitat A. Ocupació exclusivament per a la temporada que va de l'1 de maig al 30 d'octubre.

b) Modalitat B. Ocupació per l'any sencer que va de l'1 de maig al 30 d'abril.

c) Modalitat C. Ocupació per un període de tres anys.

58.2 Sol·licitud d'utilització

Podran formular la sol·licitud els titulars d'un dret d'ús o arrendataris de locals amb dret d'ús de terrasses.

a) Modalitat A. Les sol·licituds hauran de presentar-se dins del mes d'abril de cada any per a la temporada de Maig a Octubre.

c) Modalitat B. Durant el mes d'abril de cada any s'haurà de sol·licitar l'assignació per l'any següent.

d) Modalitat C. S'haurà de sol·licitar durant el mes de desembre de l'any anterior al trienni que es vulgui sol·licitar.

e) Serà condició necessària a l'autorització estar al corrent de pagament de totes les quantitats degudes al consorci.

58.3 Les sol·licituds presentades amb posterioritat als períodes indicats només s'atendran si hi ha superfície disponible a la terrassa sol·licitada.

58.4 Assignació d'espais

La gerència del port, dins dels vint primers dies naturals de cada mes de maig, assignarà a cada peticionari la zona a utilitzar amb l'autorització prèvia per part del Consorci i d'acord amb les següents bases:

a) S'assignarà d'acord amb la sol·licitud i plànol general de zonificació de terrasses que es posarà a disposició del titulars dels locals per part de la Gerència del Port.

b) En cas de conflicte serà prioritari el local que hi tingui el front de façana.

c) S'acceptaran convenis entre locals contigus.

d) La Gerència del Port resoldrà els conflictes que puguin sorgir.

e) L'adjudicació ho serà per tot el termini autoritzat.

Article 59

Utilització de la terrassa

59.1 El Consorci, d'acord amb la normativa legal, fixarà anualment la quantia a percebre dels usuaris de les terrasses.

59.2 La falta de pagament, que serà previ a la utilització, suposarà la caducitat de l'assignació.

Article 60

Obres i instal·lacions a les terrasses

Qualsevol obra o instal·lació en les terrasses haurà d'adequar-se a les ordenances municipals que a aquest respecte s'aprovin. En qualsevol cas, es respectaran els criteris següents:

60.1 Es prohibeix la realització d'obres de caràcter fix a la zona de terrasses, així com fer forats o regates. En qualsevol cas, els fils d'alimentació d'electricitat hauran de passar per sota de regletes i hauran de tenir les normes de seguretat fixades en la legislació pertinent. En la modalitat C s'admetran estructures mòbils, amb l'autorització prèvia per part del Consorci.

60.2 Només es podran situar en les terrasses seients, taules, veladors, butaques, sofàs, taulells baixos que siguin mòbils i no estiguin fixats al terra i en el seu cas embarcacions noves per a exposició, o les que assenyalen l'article 57 del present Reglament. No es permetran mobles auxiliars de servei que produeixin fums molestos o que per la seva alçada privin la visió dels restants locals del sector, ni anuncis o cartells que privin aquesta visió.

60.3 Les divisions entre les zones de terrasses hauran de ser de vidre, translúcides o de jardineria, i en tot cas la seva alçada no serà superior, a comptar des del terra, d'1.5 metres.

60.4 No es permetran en les terrasses altaveus ni aparells de megafonia, excepte els que siguin generals de tot el Port i respectin els decibels màxims abans esmentats. En tot cas serà competència de la Gerència del Port l'autorització per a la instal·lació i la fixació de les condicions en què pot realitzar-se.

60.5 Qualsevol actuació, espectacle, concert o activitat a les terrasses requerirà la prèvia autorització de la Gerència del Port.

Article 61

Neteja i conservació

La neteja i conservació de l'espai cedit serà a càrrec del sol·licitant.

Article 62

Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada

62.1 Dins dels cinc dies següents a aquell en que finalitzi el termini d'autorització per l'ús de la terrassa, s'hauran de retirar, pel peticionari i al seu càrrec, tots els elements que l'ocupin. Transcorregut aquest termini, la Gerència està facultada per retirar els elements existents dipositant-los en un lloc adient, inclòs a un dipòsit general contractat a nom i càrrec del peticionari, amb pagament del primer mes. Totes les despeses que es produeixin seran a càrrec del peticionari amb la responsabilitat solidària a què fa referència l'article 15 d'aquest Reglament.

62.2 Un cop hagin transcorregut els cinc dies esmentats, la Gerència també està facultada per aïllar la terrassa i elements que hi hagin amb tanques amb la indicació que la terrassa està "fora d'ús". Si és el cas, es podrà sol·licitar l'auxili de les forces i cossos de seguretat.

TÍTOL 3

Règim econòmic

CAPÍTOL 1

SECCIÓ 1

Preu per cessions del dret d'ús

Article 63

Reconeixement del dret d'ús als anteriors titulars

63.1 Els anteriors titulars a que fan referència les condicions sisena i setena de l'Annex de la Resolució de 6 de setembre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, que hagin pagat a Port Mataró SA, la totalitat del preu de la cessió del seu respectiu dret d'ús no hauran de pagar cap quantitat en concepte de preu, per tenir-lo ja abonat, i solament hauran de pagar les quantitats pertinents per a la prestació dels serveis en la forma en que es preveu a la Secció Segona d'aquest Capítol.

63.2 Els anteriors titulars que tinguin quantitats ajornades i pendents de pagament per l'adquisició del seu dret d'ús, l'hauran de fer efectiu al Consorci dins dels terminis que aquest fixi.

63.3 El termini pel qual es reconeix el dret d'ús d'aquests titulars és el que queda fixat en el títol corresponent atorgat en el seu dia.

Article 64

Cessió de drets d'ús a nous titulars

64.1 La cessió d'un dret d'ús o parts indivises d'aquest, a nous titulars, generarà a favor del Consorci el dret a percebre la quantitat que es fixi en funció de les característiques del dret d'ús a cedir.

64.2 El pagament d'aquest preu s'haurà de fer dins dels terminis que es fixin en el títol corresponent.

SECCIÓ 2

Prestació de serveis

Article 65

Participació en despeses

La quantia d'aquesta participació es fixarà en el Pressupost d'Explotació aprovat pel Consorci, que en tot cas s'ajustarà a la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya.

Article 66

Criteris d'imputació

Les diferents entitats que integren el Port Esportiu de Mataró participaran en el pagament de les despeses del Port amb criteris d'utilització i superfície, en la forma prevista en el Pressupost d'Explotació, que en tot cas s'ajustarà a l'article 6 del Reglament de Parcel·lació

CAPÍTOL 2

Resolució del dret d'ús

Article 67

Causas de resolució de la cessió d'un dret d'ús, o parts indivises del mateix, i altres autoritzacions d'ús

Amb caràcter general, són aplicables les causes de resolució previstes a la Llei de ports de Catalunya. En qualsevol cas, seran causa de resolució:

67.1 La finalització del termini de la cessió o de l'autorització fixada en el títol corresponent.

67.2 L'impagament de les quantitats que formen part del preu de la cessió, de les quotes periòdiques o altres quantitats que siguin exigibles.

67.3 L'incompliment reiterat de les obligacions estipulades en el títol de la cessió, en aquest Reglament i altres normes d'aplicació.

Article 68

Desnonament

L'acord de resolució del dret d'autorització d'ús el prendrà el Consell de Govern del Consorci, i suposarà la pèrdua per part del titular de qualsevol quantitat entregada, així com l'obligació de deixar la superfície ocupada lliure, buida i a disposició del Consorci, quedant aquest facultat per procedir al desnonament administratiu, en cas que el desallotjament no es realitzi dins del termini fixat en l'acord de resolució.

En qualsevol cas, la resolució d'autorització requerirà tramitació prèvia amb audiència a l'interessat, i haurà de ser motivada.

TÍTOL 4

Obligació de coneixement

Article 69

Aquest reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, estarà a la seva disposició en les oficines del port.

Article 70

Qualsevol discrepància sobre l'aplicació del present reglament es posarà en coneixement del Consorci, qui decidirà en primera instància sobre la qüestió. Cas de mantenir-se la discrepància serà la Direcció General de Ports i Transports, com a Administració tutelar del domini públic portuari, qui resoldrà definitivament.

Article 71

L'incompliment de qualsevol disposició inclosa en el present reglament donarà lloc a la incoació d'expedient sancionador, de conformitat amb l'article 102.3.b de la Llei de ports de Catalunya.

PG-9131 (98.289.024)

*