

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRÀ ELS TÍTOLS PER A L'ATORGAMENT DE CONCESSIONS DEMANIALS I/O AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ADEQUACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LOCALS A LA ZONA COMERCIAL DEL PORT DE MATARÓ

DISPOSICIONS GENERALS

1. ANTECEDENTS

Actualment el Consoci Port de Mataró (en endavant CPM) està desenvolupant algunes de les actuacions previstes a les Modificacions del Pla Especial del Port de Mataró i al Pla Estratègic del port de Mataró 2016-2030. A aquest efecte es reestructurarà una remodelació de la zona exterior per millorar l'accessibilitat i serveis públics.

L'objectiu del concurs és fomentar tres eixos d'activitat: a) d'una banda oferir serveis nàutics que complementin les necessitats d'un port amb 1.080 amarraments; b) per una altra diversificar, desenvolupar i complementar l'oferta de lleure; c) com tercer objectiu és el foment de les activitats esportives del port.

D'acord amb aquests objectius, s'estableixen tres àmbits diferents i complementaris.

2. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte d'aquest concurs és la regulació del procediment a seguir per l'atorgament de les concessions demanials i autoritzacions administratives PER A L'ADEQUACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LOCALS A LA ZONA COMERCIAL DEL PORT DE MATARÓ, amb l'aportació, execució i instal·lació per part del titular de les actuacions i dels elements necessaris per a l'explotació dels locals.

D'acord amb l'article 54 de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals (en endavant LPC) l'atorgament de concessions sobre el domini públic portuari s'efectua amb caràcter general en règim de concurrència.

Així mateix, es podrà optar a l'explotació de l'espai de terrasses, pèrgoles i porxos. A aquests efectes, cada local tindrà preferència sobre l'espai de terrassa vinculat al mateix. Si el sol·licitant d'un local no estigués interessat en aquests espais, els titulars o sol·licitants dels locals veïns podran sol·licitar la seva explotació. Una vegada adjudicat l'espai, el titular no podrà reclamar l'espai posteriorment, a no ser que aquest quedi altra vegada a la lliure disposició del Port i es pugui tronar treure a concurs.

Les propostes presentades hauran de respectar els usos previstos per als locals recollits al Pla Especial del Port, i a la modificació del Pla Especial del Port que s'adjunta com Annex 1.

Els locals i els espais de terrasses, pèrgoles i porxos són els que figuren a l'Annex 2.

3. NATURALESA JURÍDICA

El títol habilitant atorga al seu titular el dret a l'ocupació i utilització o aprofitament d'una instal·lació del Consorci Port de Mataró consistent en el local, i l'espai de terrasses, pèrgoles i porxos en el seu cas, que figuren en el contracte, amb les superfícies que s'hi especifiquen, i per ser destinats als usos que en cada cas es determinin.

Els títols d'autoritzacions i concessions administratives no impliquen cessió del domini públic ni de les facultats dominicals a ells inherents, i s'atorguen pel termini màxim fixat en aquest Plec.

Els títols d'autoritzacions i concessions administratives es regeixen per la LPC i la resta de disposicions legals i reglamentàries que en resultin d'aplicació en l'àmbit de Ports de la Generalitat de Catalunya i del Port de Mataró. Supletòriament, seran d'aplicació la resta de normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat. Concretament el títol III de la LPC fa referència al règim demanial i contractual. Així, segons l'article 36.2 són títols habilitants, d'acord amb aquesta llei, l'autorització i la concessió demanial, entre d'altres.

Les autoritzacions estan regulades als articles 49 i 50. Així el títol d'autorització serà ocupació del domini públic portuari que no requereixi obres ni instal·lacions, però en la qual concorrin circumstàncies especials d'intensitat, perillositat o rendibilitat i la durada de la qual no excedeixi els quatre anys, de conformitat amb el que es determini per reglament.

Les concessions demanials estan regulades als articles 51 a 60 de la LPC. L'objecte és el títol administratiu que permet l'ocupació del domini públic portuari amb obres o instal·lacions fixes o no desmuntables.

Supletòriament en tot allò no definit a la LPC serà d'aplicació el que preveu la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el seu reglament de desenvolupament (en aquells preceptes bàsics i d'aplicació general segons el que disposa la pròpia llei), el text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, i el Decret 323/1983, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 11/1981, de 7 de desembre, del patrimoni de la Generalitat.

L'adjudicació implicarà la transferència al concessionari d'un risc operacional en l'explotació dels locals, abastant el risc de demanda o el de subministrament, o ambdós. Es considerarà que el titular assumeix un risc operacional quan no estigui garantida que, en condicions normals de funcionament, recuperi les inversions realitzades ni a cobrir els costos que hagi contret per a explotar els locals que siguin objecte de la concessió. La part dels riscos transferits al titular suposarà una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en que incorri el concessionari no és merament nominal o desdenyable.

4. DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

A més del document de formalització del contracte, també tindrà caràcter contractual la següent documentació:

- El present Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, amb els seus annexos.
- L'oferta presentada per l'adjudicatari amb tots els documents que incorpora.

En cas que existís contradicció entre els termes dels documents que integren el contracte, s'interpretaran tenint en consideració l'ordre de prelación següent:

Primer.- El Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques amb els seus annexos.

Segon.- L'oferta presentada per l'adjudicatari amb tots els documents que incorpora.

El desconeixement del contracte, del Plec, dels documents annexos que en formen part, de la resta de documents contractuals que s'indiquen en aquest apartat o de les instruccions o de les normes de tota índole dictades o promulgades conforme a aquest Plec, no eximirà al concessionari de l'obligació del seu compliment.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan competent per a l'atorgament dels títols de concessions i autoritzacions administratives és el Consell de Govern del Consorci Port de Mataró, d'acord amb el Decret 236/1997, de 2 de setembre, pel qual s'aprova la Constitució del Consorci Port de Mataró i es defineixen les seves funcions, entre les que figura l'organització, la gestió i l'administració del esportiu de Mataró.

D'acord amb l'article 10 d'aquest Decret entre les funcions del Consell de govern figura *"Acordar els actes de disposició del patrimoni del consorci com també l'atorgament de les autoritzacions i concessions administratives que, de conformitat amb la legislació vigent, corresponguin."*

Un cop atorgats els títols de concessió o autorització caldrà formalitzar els mateixos mitjançant el corresponent contracte.

6. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR PEL TITULAR

El titular haurà d'adequar les instal·lacions als usos admesos al Pla Especial del Port de Mataró i a la modificació del Pla Especial del Port, així com als requeriments tècnics derivats de la normativa vigent, en especial al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i Prevenció de Riscos Laborals (PRL).

En el cas dels títols de concessió administrativa que com a mínim han de preveure l'adequació de:

- Escomeses de serveis d'aigua, sanejament, llum.
- Distribució interior de serveis.
- Lavabos.
- Ventilació.
- Revestiments i paviments.
- Tancaments de divisió interior.
- Tancaments exteriors.

Opcionalment gas, telecomunicacions i aire condicionat.

En el cas dels títols d'autorització administrativa tan sols es podran realitzar instal·lacions desmuntables.

Als efectes de facilitar el coneixement de l'estat actual dels locals, i poder formular les propostes, s'adjunten a aquest Plec tots els annexos al final del plec.

Amb caràcter previ a la formulació de propostes, es podrà sol·licitar visita mitjançant un correu electrònic a l'adreça electrònica (info@portmataro.com) amb l'assumpte "Visita concurs locals" amb les dades següents:

- Nom empresa.
- Número DNI de les persones que visitaran les instal·lacions del Port de Mataró o el local o locals concrets, (màxim dues persones).

Una vegada rebudes les sol·licituds, el Consorci concertarà una visita dels sol·licitants per separat en la data i hora indicades en la resposta.

7. TERMINI

En cas que no hi hagi obres d'adequació el títol es correspondrà a una autorització d'un any que es podrà prorrogar anualment fins a un màxim de 4 anys.

En cas que hi hagin obres d'adequació el termini es determinarà de manera que el projecte sigui viable econòmicament i financerament.

El termini dels títols de concessions administratives s'establirà en un mínim de 10 anys, que podrà ampliar-se fins a un màxim de 25 anys, sense possibilitat de pròrroga, sempre i quan el projecte sigui viable econòmicament i financerament, en funció de la realització d'actuacions d'interès portuari que revertiran al Consorci Port de Mataró a la finalització del termini concessional, d'acord amb el càlcul següent:

Termini concessional = 10 + termini addicional (en números enters)
termini addicional amb un màxim de 15 anys = (IL / VR) on

- VR = Valor de referència = Quota íntegra de la taxa d'ocupació anual del primer exercici (TO1)¹
- IL = Inversió proposada en instal·lacions portuàries i millores ambientals que revertiran al Consorci Port de Mataró.

El sol·licitant, a efectes d'ampliar el termini de la concessió, pot oferir la realització d'actuacions d'interès portuari com són aquelles que revertiran al Consorci Port de Mataró o millores ambientals.

A aquest efecte s'entendran com obres que podran revertir les especificades a la clàusula 29.2. No s'inclouran com a inversió reversible les màquines i aparells mòbils o endollables.

8. CONDICIONS ECONÒMIQUES

8.1. Per l'ocupació privativa del domini públic portuari, la taxa d'aplicació és la TO1, de conformitat amb el previst per la LPC i pels articles 15 a 20 del Decret legislatiu 2/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text articulat de les taxes aplicables per Ports de la Generalitat consistent actualment en:

Ús terciari d'instal·lacions: 54,79 €/m2/any **Us terciari terra: 23,47 €/m2/any**
Ús nàutic instal·lacions: 32,87 €/m2/any **Us nàutic terra: 14,08 €/m2/any**

En el títol d'adjudicació del títol de concessió administrativa es recollirà la superfície exacta ocupada per la concessió, a la qual s'aplicarà la taxa d'ocupació descrita tenint en compte la tipologia del bé inicial. Una vegada finalitzades les actuacions a dur a terme, es practicarà el seu reconeixement, i es comprovarà que la superfície detallada en el títol de concessió o autorització administrativa coincideix amb els amidaments físics.

El/la titular haurà d'abonar per mesos avançats, a partir de la data de notificació de la resolució d'atorgament del títol de concessió administrativa i en la forma que acordi el Consorci Port de Mataró, l'import corresponent a la taxa per l'ocupació privativa del domini públic portuari.

L'import de la taxa s'actualitzarà anualment en la mateixa proporció que la variació experimentada per la taxa TO1 d'ocupació. Així mateix aquesta taxa podrà ser revisada en la mateixa proporció que les variacions que experimentin els valors de les bases utilitzades per fixar-lo, en els termes que estableixin les normes reguladores de la LPC i de les taxes i preus públics aplicables per Consorci Port de Mataró.

8.2. Per la prestació de serveis al públic i pel desplegament d'activitats comercials en l'àmbit portuari, s'establirà un cànon d'activitat percentual (%) sobre el volum del negoci anual, en una quantia fins al 7% màxim de la facturació derivada de l'explotació concessional, que es meritara a partir de la data d'inici de l'activitat. Aquest percentatge es concretarà en l'oferta de l'interessat.

El cànon d'activitat a oferir per l'interessat s'establirà entre el 2% i el 7% del volum del negoci anual.

I en tot cas el cànon d'activitat anual a percebre serà com a mínim de 5.000 Euros en les activitats d'ús terciari i de 1.000 Euros en les activitats d'ús nàutic o esportiu.

El cànon d'activitat es calcularà per al primer exercici sobre les estimacions efectuades del volum de negoci i, en els exercicis successius, sobre les dades reals de facturació total dels anys anteriors. El/la titular haurà de facilitar obligatòriament i de forma anual tota la informació que li sol·liciti el Consorci Port de Mataró sobre els resultats econòmics de l'explotació, (comptes anuals de la societat dipositades al registre o model 390 anual), especialment aquells documents reclamats pels responsables econòmics i jurídics.

L'abonament d'aquest cànon es realitzarà per semestres avançats i mitjançant domiciliació bancària.

8.3 El/la titular resta obligat a satisfer les tarifes i preus privats vigents pels diferents serveis portuaris que li siguin prestats pel Consorci Port de Mataró.

8.4 El/la titular haurà de presentar anualment durant el mes de maig una memòria relativa a les activitats desenvolupades l'any anterior i els resultats econòmics de l'explotació portuària, als efectes del corresponent control administratiu. El primer any el cànon d'activitat es facturarà en base a les dades presentades a la memòria econòmica corresponent al primer any, proporcionalment al temps d'activitat de la primera anualitat.

TRAMITACIÓ I ADJUDICACIÓ

9. RÈGIM JURÍDIC D'APLICACIÓ

La tramitació i condicions dels títols habilitants objecte d'aquest Plec es subjecta al règim previst al Títol III de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes, als articles 49 i següents del Decret 258/2003, de 21 d'octubre, d'aprovació del Reglament de desenvolupament de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, el Decret legislatiu 2/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text articulat de les taxes aplicables a Ports de la Generalitat, i la resta de normativa d'aplicació.

10. PUBLICACIÓ

La convocatòria del concurs es realitzarà mitjançant anunci publicat al Diari Oficial de la Generalitat (DOGC), i en la web de l'entitat portuària www.portmataro.org

11. DOCUMENTS QUE HAN DE PRESENTAR I FORMA DE PRESENTACIÓ

Les persones sol·licitants hauran de presentar una sol·licitud genèrica de participació en el concurs convocat, davant de les oficines del Consorci Port de Mataró aportant la documentació que es detalla a continuació. **Tota la documentació s'haurà de presentar en suport paper i en suport digital continguda en un pendrive.**

La documentació a presentar pels interessats es dividirà en 3 blocs, consistents en:

A) Documentació acreditativa de la personalitat jurídica i capacitat d'actuar

Podran concórrer en aquest concurs totes les persones naturals o jurídiques que gaudeixin de plena capacitat d'obrar davant de les administracions públiques, amb les limitacions dels motius d'exclusió normatives i reglamentaries regulades al punt 13 del present plec.

Els interessats en participar en el concurs hauran de presentar la documentació següent:

a.1.) Documentació justificativa de la personalitat jurídica del peticionari, i en el seu cas, de la representació amb la que aquest actua.

En cas de persona física, fotocòpia del Document Nacional d'Identitat de l'interessat, i en el seu cas, Document Nacional d'Identitat del representant.

En cas de persona jurídica, s'ha d'aportar l'escriptura pública de constitució de la societat i les seves modificacions, degudament inscrita en el Registre Mercantil, amb la descripció dels seus estatuts i dels poders o representació amb que actua.

a.2.) Resguard acreditatiu de la constitució de la fiança provisional a favor de Consorci Port de Mataró.

a.3.) Declaració responsable conforme no es té cap deute pendent amb Consorci Port de Mataró. (Annex 5).

Els sol·licitants que tinguin un deute pendent amb el Consorci Port de Mataró no podran participar en el concurs, i en el seu cas, una vegada presentats i feta la corresponent comprovació en qualsevol moment de la tramitació del concurs podran ser declarats exclosos.

En cas de presentar més d'una sol·licitud, la documentació del bloc A només caldrà presentar-la una vegada, a excepció de la fiança provisional que es presentarà per cadascun de les sol·licituds a les que s'opti.

B) Documentació tècnica, que haurà d'incloure el següent:

b.1.) Projecte tècnic amb detall de les obres en la seva totalitat, tant de les que constitueixen estrictament les superfícies tècniques com de les superfícies descobertes complementàries, el seu pla o programa d'execució i legalització de serveis (elèctrica, contra incendis, clavegueram...) amb pressupost estimat desglossat, si s'escau. Així mateix, es presentarà un disseny gràfic que permeti avaluar l'ordenació volumètrica i integració amb el conjunt d'instal·lacions. Es farà indicació expressa de les dates límit d'inici i fi de les actuacions a executar.

El projecte tècnic haurà de contemplar l'espai de terrasses i pèrgoles al que s'opti, si es el cas. A aquests efectes, es disposa que cada local tindrà preferència sobre l'espai de terrassa vinculat al mateix. Si el sol·licitant d'un local no estigués interessat en aquests espais, els titulars o sol·licitants dels locals veïns podran sol·licitar la seva explotació un cop assignats els locals i abans de formalitzar els contractes.

b.2.) Programa d'explotació, on s'indicarà tipologia de l'establiment i dels serveis a realitzar, la complementarietat de l'oferta, l'originalitat i actuacions de dinamització, l'estimació del nombre de serveis, clients o usuaris. Així mateix s'indicarà la data d'inici de funcionament i els altres elements que resultin d'interès.

b.3.) Programa de manteniment de les instal·lacions i de l'entorn, on s'indicaran les previsions de neteja, conservació, gestió de residus, abocament d'aigües residuals, seguretat i vigilància.

b.4) Mesures ambientals i d'integració en l'entorn: mesures en eficiència, optimització de recursos i minimització d'impactes. Mesures que serveixin per integrar el port i la ciutat, per a la seva difusió i per la implicació social.

b.5) Estudi econòmic - financer complet i detallat de l'explotació de la concessió durant tot el període concessional, que justifiqui la viabilitat del Pla de negoci a desenvolupar per l'interessat en el domini públic portuari. L'esmentat estudi ha d'incloure, com a mínim:

- La projecció del compte de pèrdues i guanys per a tot el període concessional amb el desglossament màxim de tots els ingressos i despeses entre les que cal incloure de forma diferenciada les taxes per ocupació de superfícies i el cànon

d'activitat i la dotació a l'amortització. Cal explicar les hipòtesis que han donat lloc a les estimacions realitzades i els criteris d'actualització utilitzats.

- La projecció dels fluxos de caixa durant el termini concessional amb el càlcul del seu valor actual net (VAN).
- Pla de finançament amb un detall de la inversió a realitzar i la forma de finançament de la mateixa, percentatges de finançament propi i aliè i, en l'últim cas, condicions de l'operació endeutament a concertar.

b.6) Plans d'igualtat Dona-Home i col·lectiu LGTBI i d'integració social, quant a les persones treballadores que es prevegi dedicar a l'activitat o servei a desenvolupar.

C) Proposta econòmica

Es presentarà la proposta econòmica ajustada al model que consta com **Annex 6** d'aquest Plec, indicant el següent: el cànon d'activitat proposat que es pagarà anualment (mínim 2 % i màxim 7% de la facturació anual).

12. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

El termini de presentació de la sol·licitud administrativa i de la documentació requerida serà el que estableixi l'anunci del concurs que oportunament es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i a la web www.portmataro.org, que en cap cas podrà ser inferior a un mes.

El termini de presentació de sol·licituds començarà a comptar a partir de l'endemà de la data de publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

El lloc de presentació de la sol·licitud genèrica amb la documentació serà a les oficines del Consorci Port de Mataró (Passeig de Callao s/n 08301 Mataró), i es presentarà en paper dins d'un sobre tancat en paper i alhora amb un pendrive al seu interior. L'oficina del Consorci li donarà a cada sol·licitud administrativa un número de registre d'entrada.

Amb caràcter previ a la formulació de propostes, es podrà sol·licitar visita mitjançant un correu electrònic a l'adreça electrònica (info@portmataro.com) amb l'assumpte "Visita concurs locals" amb les dades següents:

- Nom empresa.
- Número DNI de les persones que visitaran les instal·lacions del Port de Mataró o el local o locals concrets, (màxim dues persones).

Una vegada rebudes les sol·licituds, el Consorci concertarà una visita dels sol·licitants per separat en la data i hora indicades en la resposta.

13. FIANÇA PROVISIONAL

Per concórrer al concurs serà requisit indispensable acreditar la consignació prèvia d'una fiança provisional corresponent al 2% del pressupost total de les obres o instal·lacions a realitzar, o bé de les actuacions necessàries de millora, adequació i manteniment, constituïda a la Caixa del Consorci Port de Mataró, títols del Deute Públic o valors assimilats, o en aval constituït en la forma establerta en la legislació vigent.

En cas que no hi hagi obres a executar, la fiança provisional es fixa en l'import de 1000 Euros.

Compte corrent per la consignació de la fiança provisional: ENTITAT BANC SABADELL
ES96 0081 0036 4000 0100 5101.

La fiança provisional serà retornada al sol·licitants concurrents que no resultin titulars dels títols de concessió o autorització administrativa, i també al que resulti titular.

14. LIMITACIONS

No poden presentar sol·licituds ni documentació al present concurs les següents persones:

- a) Persones físiques i persones jurídiques que disposin de dos o més títols d'autoritzacions o concessions administratives al Consorci Port de Mataró.
Amb la finalitat de preservar la pluralitat d'operadors, afavorir la competència efectiva i evitar la concentració de concessions en poques mans, s'estableix una limitació al nombre màxim de títols demaniais de locals comercials del Port de Mataró que pot ostentar un mateix operador, i sigui quin sigui el seu ús concret: restauració, serveis, activitats nàutiques o altres.
En el cas de una empresa formi part d'un grup d'empreses, en el qual alguna d'aquestes empreses disposi d'un títol d'autorització o concessió demanial atorgat pel Consorci Port de Mataró, aquella comptarà com a empresa que té un títol d'autorització o concessió administrativa al Consorci Port de Mataró.
- b) Persones físiques o jurídiques que tinguin deutes de qualsevol mena pendents amb l'Administració, sigui l'Agència Tributària o amb la Seguretat Social.
- c) Persones físiques o jurídiques que tinguin deutes de qualsevol mena pendents amb el Consorci Port de Mataró.
- d) Persones físiques o jurídiques que no hagin satisfet la fiança provisional.

15. CRITERIS PER VALORAR LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

Primera Fase

En cas que s'observin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, els responsables de l'atenció al públic de l'oficina del Consorci comunicarà als sol·licitants per què els corregeixin o esmenin, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la seva notificació. En cas de no corregir-se o esmenar-se dins el termini atorgat a l'efecte, es podrà declarar aquella sol·licitud com a desistida i per tant, la petició quedarà exclosa del procediment.

Així mateix, seran rebutjades mitjançant resolució motivada, les sol·licituds que no vinguin acompanyades de la documentació requerida en el present plec.

Segona Fase

Serán rebutjades mitjançant resolució motivada dictada per l'òrgan competent les sol·licituds administratives les quals

no justifiquin amb la seva documentació la viabilitat econòmica del projecte. En tot cas, s'avaluaran els següents punts:

- Anàlisi de la coherència global de la projecció d'ingressos i despeses.
- Comprovació de l'amortització total de la inversió realitzada durant tot el termini concessional, tenint en compte la inversió de reposició.
- Comprovació del càlcul de les taxes a liquidar anualment pel Consorci Port de Mataró per verificar que s'han calculat correctament.
- Anàlisi del càlcul del flux de caixa durant el termini concessional verificant que s'ha calculat correctament i que l'actualització d'aquests fluxos són positius.
- En cas de disposar de finançament aliè verificar la seva amortització anual (principal i interessos).

Es podran analitzar diferents escenaris en funció de la situació econòmica, estat inicial del local i escomeses de serveis (aigua, llum, gas).

Tercera Fase

Es procedirà per part de l'òrgan tècnic designat en els presents plec a fer la valoració de les sol·licituds amb la documentació presentada, tenint en compte els següents criteris automàtics i de valor establerts:

I. Proposta de criteris automàtics

Els criteris automàtics són els descrits en l'actual punt, i es basen en l'aplicació de quatre fórmules, essent els següents:

- **Oferta econòmica es valorarà fins a un màxim de 15 punts**, en funció del tipus percentual (%) de la facturació del volum de negoci corresponent al cànon d'activitat, que en cap cas podrà ser superior al 7% de la facturació anual prevista en l'esmentat estudi econòmic, ni inferior al 2%.

La fórmula a aplicar per determinar el criteri és la següent:

$$\text{Puntuació \%} = 15 \times \text{tipus percentual ofertat} / 7$$

- **Oferta sobre l'import mínim ofertat que s'aplicarà com a cànon d'activitat**, com a compromís econòmic mínim que s'abonarà en cas de baixa facturació, es valorarà fins a un màxim de 15 punts.

La fórmula a aplicar per determinar el criteri és la següent:

$$\text{Puntuació Mín} = 15 \times \text{Import mínim previst } i / \text{Import previst de l'oferta màxima}$$

L'oferta es farà sobre un mòdul equivalent a un local tipus de 75 m² i una terrassa de 20 m². En cas d'optar a un local superior o a terrasses o pèrgoles addicionals es multiplicarà aquesta quantitat proporcionalment a la superfície.

- **Llocs de treball generats** com jornals totals /365, per fer el promig anual, es valorarà fins a un màxim de 10 punts.

La formula a aplicar per determinar el criteri és la següent:

$$\text{Puntuació llocs treball} = 10 \text{ Nombre de treballadors} / \text{Max nombre de treballadors} \leq 10$$

L'oferta es farà sobre un mòdul equivalent a un local tipus de 75 m² i una terrassa de 20 m². En cas d'optar a un local superior o a terrasses o pèrgoles addicionals es multiplicarà aquesta quantitat proporcionalment a la superfície.

- **Els horaris d'activitat oberta al públic: (fins 3 AM màxim), fins a un màxim de 10 punts.**

La formula a aplicar per determinar el criteri és la següent:

$$\text{Horaris} = 10 \text{ hores setmanals de promig anual} / 70 \leq 10$$

II. Criteris de valor

Les propostes tècniques es valoraran per part de l'òrgan tècnic designat en el present plec mitjançant judici de valor fins a un màxim de 50 punts, segons els criteris següents:

- **Projecte bàsic, d'1 a 15 punts.** Es valorarà la qualitat de materials i acabats, l'adequació de les actuacions proposades, l'originalitat i les mesures tècniques proposades d'integració amb el conjunt de instal·lacions i la inversió realitzada així com la seva execució.
- **Programa d'explotació, d'1 a 15 punts.** Es valorarà la complementarietat de l'oferta, originalitat i actuacions de dinamització i l'estimació de nombre de serveis, clients o usuaris
- **Programa de manteniment, d'1 a 10 punts.** Es valorarà el nombre i qualitat de les actuacions de neteja, conservació de manteniment ordinari, seguretat i vigilància així com la de reposició per garantir un bon estat de conservació durant tot el termini concessional.
- **Mesures d'integració ambiental i social, d'1 a 10 punts.** Es valoraran les actuacions ambientals com les mesures en eficiència energètica, optimització de recursos, materials amb ecoetiquetes, gestió de residus i minimització d'impactes, i les mesures que serveixin per integrar socialment el port i la ciutat, per a la seva difusió i per la implicació social i amb els sectors portuaris i promoció hàbits saludables.

Una vegada analitzats els criteris amb judici de valor, s'exclouran per part de l'òrgan tècnic aquelles propostes que no assoleixen 25 punts dels 50 sotmesos a criteris de judici de valor. En el cas que cap proposta presentada assoleixi una puntuació mínima es dictarà per part de l'òrgan competent que és Gerència, una resolució motivada de declaració de concurs desert.

16. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PER ACREDITACIÓ DE REQUISITS

L'òrgan tècnic designat pel Consorci Port de Mataró requerirà als sol·licitants que hagin estat valorats positivament per ser adjudicatari del títol d'autorització o de concessió administrativa, per què en el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent dia en que hagin rebut el requeriment, autoritzin al Consorci la verificació digital a través del programa PICA d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social o en el seu defecte presentin la documentació següent:

Els documents justificatius conforme es troben al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, previstos als articles 13 i 14 del Reglament, així com el document d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, d'acord amb l'article 15 de la mateixa norma.

Per tal que l'interessat, ja sigui persona física o jurídica, acrediti que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social, cal que aporti la documentació següent:

1. En relació amb l'impost sobre activitats econòmiques:
 - Si l'entitat proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i està obligada a pagar aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.
 - Si l'entitat proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 83 de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
2. En relació amb la resta d'obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social:
 - Certificat positiu de l'Agència Estatal Tributària acreditant que l'entitat es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
 - Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'entitat amb la Seguretat Social.
 - Certificat positiu, emès per les intervencions delegades i territorials, acreditatives que l'entitat es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'administració de la Hisenda Pública.

No obstant això, quan l'entitat no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable. A tal efecte són vàlides les certificacions, impreses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment d'obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social, d'acord amb les previsions de l'article 15.4 del Reglament.

En el cas de que no es presenti la documentació requerida en el termini de deu dies hàbils, o que la documentació presentada sigui incorrecta, el sol·licitant quedarà exclòs del procediment administratiu i l'Òrgan Tècnic farà proposta d'adjudicació al proper sol·licitant amb major puntuació i que opti a l'adjudicació del mateix local de la zona comercial.

17. CASOS D' EMPAT EN LES PUNTUACIONS

En cas d'empat de puntuació, es donarà preferència a les activitats amb solvència acreditada al port, i les quals s'hagin desenvolupat al Port de Mataró sense cap incidència.

Tindran preferència per a l'adjudicació d'atorgament de títols d'autorització o concessió administrativa, els sol·licitants amb menor número de títols d'autoritzacions o concessions demaniales atorgades pel Consorci Port de Mataró.

18. INFORME-PROPOSTA DE L'ÒRGAN TÈCNIC DESIGNAT

Una vegada el grup tècnic designat ha estudiat les propostes presentades i ha realitzat la seva valoració en funció dels criteris de puntuació fixats en la clàusula quinzena d'aquest Plec, i s'ha comprovat el compliment dels requisits de compliment d'obligacions, s'emetrà un informe-proposta d'adjudicació dels locals.

19. ELECCIÓ DE LA UBICACIÓ DELS LOCALS

S'ha de tenir en compte que en el concursos on hi hagi molta oferta de locals comercials l'elecció dels locals es farà en dos fases, una primera on s'assignaran els locals destinats a les activitats de restauració, nàutica, esportives i aquelles d'interès portuari, per ordre decreixent de puntuació i en una segona fase per la resta d'activitats.

A la primera fase s'estableix un topall inicial per tipologia d'activitat per garantir la diversitat d'aquestes de manera que es cobreixi una superfície per activitat. Un cop s'arribi al % de superfície per activitat tindran preferència altres activitats que no hagin esgotat la superfície màxima.

Així mateix, i en qualsevol cas, sempre que s'hagi esgotat el tant per cent de superfície màxima d'una activitat es prioritzaran les adjudicacions dels locals per altres activitats.

Els màxim d'ocupació previstos són:

- 40% per restauració, bar, aperitius, gelateries, menjar per emportar.
- 15% per nàutica ja siguin botigues, empreses de reparació, xàrters, lloguer, o escoles.
- 10% per activitats esportives i de natura com submarinisme, comerç i/o lloguer de material esportiu.
- 5 % per altres d'interès portuari.

A la segona fase pels locals restants podran optar altres activitats o les anteriors per ordre de puntuació.

Inicialment es podrà optar a una pèrgola, terrassa o porxo per mòdul o local tipus. Un cop finalitzi l'adjudicació de locals si queden pèrgoles o terrasses disponibles podran optar els

locals veïns per ordre de puntuació, però realitzant una nova sol·licitud administrativa, la qual es decidirà en el proper Consell de Govern.

18. TRAMITACIÓ DE LA PROPOSTA D'ATORGAMENT I ADJUDICACIÓ

Una vegada realitzat l'Informe amb proposta d'adjudicació dels locals, terrasses, pèrgoles i porxos per part de l'òrgan tècnic, la Gerència del Consorci presentarà el mateix a la sessió ordinària o extraordinària del Consell de Govern del Consorci per tal de que s'aprovin o es rebutgin les adjudicacions proposades, el qual és l'òrgan competent per atorgar els títols de les autoritzacions o concessions administratives per a la utilització d'espais i instal·lacions de domini públic de l'entitat, segons es disposa als Estatuts del Consorci Port de Mataró.

Una vegada acordat pel Consell de Govern l'aprovació de l'adjudicació del local comercial, i en el seu cas terrassa, pèrgola i porxo, dit acord serà notificat als interessats per via E-Notum.

No es podrà adjudicar el títol d'autorització o concessió demanial a la zona comercial del Port de Mataró a cap persona física o jurídica que superi el límit de dos títols d'autoritzacions o concessions demaniales vigents atorgats pel Consorci Port de Mataró.

A partir de l'endemà de la data de notificació a l'interessat de l'acord d'atorgament del títol d'autorització o de concessió administrativa, o bé a partir de l'endemà del rebuig de la notificació (que són deu dies naturals des de la data d'enviament de la notificació), es meritara l'obligació de pagament davant del Consorci Port de Mataró de la taxa d'ocupació del local comercial, i en el seu cas terrassa, pèrgola i porxo.

19.- PAGAMENT DE LA GARANTIA DEFINITIVA I DE LA GARANTIA D' OBRES

1. En el termini de trenta dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'atorgament, o bé del rebuig de la mateixa notificació, la concessionària haurà de presentar el resguard original que acrediti haver constituït a la Caixa de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, la fiança definitiva que és per import de 2000 Euros.

La constitució de la fiança definitiva no es pot realitzar tot incrementant la provisional fins a la quantitat que en resulti, ja que aquesta provisional s'haurà de retornar a l'interessat i constituir la garantia definitiva a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

La fiança definitiva respon dels conceptes definits en l'article 45.4 de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals.

2. En el termini de trenta dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'atorgament, o bé del rebuig de la mateixa notificació, la concessionària haurà de presentar el resguard original que acrediti haver constituït a la Caixa de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, la fiança d'obres equivalent al 5% del pressupost total de les obres i instal·lacions a realitzar en el domini públic portuari, i expressat aquest import en la documentació aportada per la persona sol·licitant.

3. El/ la titular de la concessió resta obligat a presentar el títol de concessió, en el termini de 30 dies hàbils comptats des del dia següent a la notificació de l'atorgament, o bé del rebuig de la notificació telemàtica, a l'oficina liquidadora que correspongui, a l'efecte de satisfer, si és procedent, qualsevol impost que es pugui acreditar, i a lliurar-ne el justificant al CPM.

20.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Es procedirà a formalitzar el contracte del títol d'autorització o concessió administrativa dins del termini d'un mes com a màxim a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'atorgament, o bé del rebuig de la mateixa notificació.

En el cas de que s'hagi notificat l'adjudicació del títol d'autorització o de concessió administrativa a una persona física, la formalització del contracte s'haurà de formalitzar amb aquesta persona física, sense que s'admeti la signatura de la formalització del contracte en nom d'una societat, encara que l'administrador i la majoria societària pertanyi a la persona que vol constituir una societat.

El document de formalització de la concessió és títol suficient per a inscriure la concessió en el Registre de la Propietat.

D'acord amb l'article 50.2 de la LPC l'autorització demanial no és susceptible de negocis jurídics per actes entre vius o per causa de mort ni d'inscripció en el Registre de la Propietat.

Les despeses originades pels anuncis d'informació pública i resolució d'atorgament i inscripció de la concessió seran a càrrec de la concessionària.

En cas necessari, les despeses derivades de treballs o assistències externes que originin el replanteig i el reconeixement de les obres, la inspecció i la vigilància, també seran a càrrec de la concessionària.

22. LLICÈNCIES I PERMISOS

El Consorci procedirà a demanar l'informe d'adequació urbanística a l'Ajuntament de Mataró per tal de verificar la idoneïtat i adequació del local a la normativa vigent. En el cas de que el local, terrasses, pèrgoles i porxos restin subjectes a les normes urbanístiques vigents del Pla Especial del Port de Mataró amb les seves modificacions, no caldrà demanar l'esmentat informe.

El/La titular haurà d'obtenir i mantenir en vigor les llicències municipals, permisos i d'altres autoritzacions legalment exigibles en relació amb l'activitat i les obres o instal·lacions objecte del títol.

En tot cas, l'eficàcia del títol resta condicionada a l'obtenció de la llicència municipal i a la resta de permisos exigibles per raó de l'activitat a desenvolupar així com al pagament de les taxes i impostos establerts en la legislació de règim local, inclòs l'impost sobre béns immobles.

23. ACCEPTACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS

El fet de presentar-se al concurs convocat implica per part dels interessats el coneixement i acceptació del plec de condicions que regirà els títols **PER A L'ATORGAMENT DE CONCESSIONS DEMANIALS I/O AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ADEQUACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LOCALS A LA ZONA COMERCIAL DEL PORT DE MATARÓ.**

24. EXECUCIÓ DE LES OBRES

1. PROJECTE

El/la titular de la concessió, abans de la comprovació del replanteig de les obres, haurà de presentar el projecte de construcció, llevat que, a judici dels tècnics de Consorci Port de Mataró, el projecte bàsic inicialment presentat definís suficientment la viabilitat de les obres amb el detall necessari per a la seva execució.

Aquest projecte de construcció haurà de ser examinat tècnicament per comprovar que és suficientment complet. Si s'estimés que el projecte és incomplet, la concessionària haurà de completar-lo degudament en el termini que es fixi pel Consorci Port de Mataró.

En el supòsit que el projecte de construcció modifiqui l'estructura o volumetria, el Consorci Port de Mataró podrà adoptar alguna de les següents decisions: obligar a la concessionària a adaptar el projecte de construcció o sotmetre el projecte de construcció a informació pública i als tràmits pertinents per a la modificació del títol de concessió. La concessió no produirà efecte fins que Consorci Port de Mataró doni la seva conformitat al projecte de construcció.

El concessionari emprarà el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin relació directa amb l'execució de les prestacions objecte de la concessió; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Els estudis i projectes que el concessionari hagi de presentar han de ser lliurats en català.

2. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

El/la titular de la concessió sol·licitarà per escrit al Consorci Port de Mataró la comprovació del replanteig amb l'antelació suficient perquè les obres puguin començar-se dins del termini fixat. El replanteig es practicarà pels tècnics competents de Consorci Port de Mataró, amb l'assistència del concessionari o del seu representant i del/la tècnic/a designat per a dirigir les obres, que aixecaran acta del resultat i plànol, que s'ha de subscriure per tots els assistents, en què s'hi consigni de manera expressa la superfície ocupada.

3. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA

En cas d'execució d'obres s'haurà hagut de constituir una garantia a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya per l'import corresponent a un 5% del pressupost de les obres a realitzar, en conformitat amb el punt dinou del present plec, i serà retornada una vegada aprovada l'acta de reconeixement final de les obres per part del Consorci Port de Mataró.

4. OBLIGACIONS DEL CONCESIONARI

L'execució de les obres ha d'ajustar-se al projecte i es portarà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat del concessionari.

El/la titular de la concessió ha d'acreditar davant Consorci Port de Mataró, abans de l'inici de les obres, la designació d'una persona amb titulació tècnica suficient per a la direcció de les obres, abans del seu inici. L'esmentat tècnic haurà d'aportar un certificat de la titulació i la designació per a la direcció de les obres i replanteig de les obres.

El concessionari haurà de complir les obligacions de coordinació d'activitats empresarials, en qualitat del centre de treball d'acord amb la normativa de riscos laborals.

La concessionària començarà les obres dins del termini de màxim d'un mes i han de quedar totalment finalitzades en el termini màxim de sis mesos comptats ambdós terminis des del dia següent al de la data de resolució de les llicències municipals, per a cada fase d'obres presentada.

Si transcorregut el termini senyalat per l'inici de les obres aquestes no s'han iniciat i el concessionari no ha sol·licitat una pròrroga, que li hagi estat concedida, el Consorci incoarà el corresponent expedient de caducitat de la concessió, quedant a favor del Consorci la fiança definitiva, i també la garantia d'obres constituïda.

Tanmateix, transcorregut el termini d'un any, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'atorgament, o bé del rebuig de la mateixa notificació, sense que s'hagin acabat les obres compromeses, el Consorci Port de Mataró, podrà instar la declaració de caducitat del títol.

Si el concessionari incompleix el termini de finalització de les obres sense haver sol·licitat pròrroga serà potestatiu del Consorci concedir-li una pròrroga o incoar expedient de declaració de caducitat de la concessió.

El Consorci pot inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar que les mateixes s'ajusten al projecte en base al que s'ha atorgat la concessió.

Si el concessionari, abans d'acabar les obres i instal·lacions, renuncia total o parcialment a la concessió, perdrà la fiança definitiva i la fiança d'obres constituïdes. A més, excepte per disposició contrària del Departament de Territori de la Generalitat, o aquell que correspongui, el Consorci podrà requerir-lo perquè aixequi les obres realitzades, al seu càrrec.

5. RECONeixEMENT DE LES OBRES

Acabades les obres, el concessionari sol·licitarà per escrit al Consorci Port de Mataró un reconeixement de les mateixes que es practicarà pels serveis tècnics competents del Consorci amb l'assistència del concessionari, aixecant-se acta, amb reportatge fotogràfic, de les mateixes, en tant siguin conformes amb el títol atorgat i el projecte aprovat.

La garantia d'obres del 5% es retornarà al concessionari, a instància d'aquest, segons expedient tramitat la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

Qualsevol obra no contemplada en el projecte que es vulgui portar a terme al local, amb posterioritat, requerirà autorització prèvia al Consorci Port de Mataró, sens perjudici de la sol·licitud de les oportunes llicències municipals. No es podran dur a terme obres que afectin l'estructura del local sense l'autorització prèvia i expressa del Consorci. En qualsevol cas, s'acompanyarà sempre el corresponent projecte.

El document del reconeixement de les obres serà presentat al Consell de Govern per a la seva aprovació, i en el seu cas amb l'aprovació de l'augment o disminució del termini del títol de concessió administrativa.

6. INFORME AMBIENTAL

Amb caràcter previ a l'ocupació de l'espai sol·licitat, el/la titular de la concessió lliurarà a Consorci Port de Mataró un informe ambiental on es resumeixi de forma clara i concisa els principals processos a realitzar i tots els possibles focus d'emissió o abocament, així com els riscos ambientals potencials que es poguessin produir. Així mateix, s'inclourà en aquest informe les mesures ambientals previstes, inclosa la previsió de reducció d'impactes visuals, gestió de residus, etc. En el cas que les seves activitats presentin riscos de contaminació de sòls (fuites, abocament, etc.), aquest informe també inclourà el corresponent pla de restauració, previ a l'abandonament de l'espai portuari ocupat.

7. OBLIGACIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

El/la titular queda obligat/da, durant el termini concessional o autoritzat, a conservar els locals i instal·lacions concedits en perfecte estat d'utilització, neteja, higiene i ornamentació, havent de realitzar a càrrec seu les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin precises.

El Consorci Port de Mataró podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació de local i instal·lacions concedits i assenyalar les reparacions que s'hagin de realitzar, restant obligada la concessionària a executar-les a càrrec seu en el termini que se li assenyali. Les despeses que s'originin pel reconeixement de les obres, així com per raó de la inspecció i vigilància, són a càrrec de la concessionària.

Quan el/la titular no porti a terme les obres de conservació i manteniment indicades pel Consorci Port de Mataró, es podrà procedir, d'acord amb l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, Llei de procediment administratiu comú, previ advertiment, a l'execució subsidiària de les obres, essent l'import de les despeses, així com els danys i perjudicis, a càrrec de la concessionària.

Amb independència del que disposen els dos apartats anteriors, si el/la titular no realitza les reparacions en el termini establert, es podrà incoar l'expedient sancionador corresponent, de conformitat amb el Llibre IV, Títol II, de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals. Si la concessionària no executés les reparacions, es procedirà a instruir expedient de declaració de caducitat del títol de la concessió.

La destrucció de totes o de la major part de les instal·lacions incloses en aquesta concessió, sempre que es degui a cas fortuït o força major, donarà dret a la concessionària a optar entre l'extinció de la concessió sense dret a indemnització o a la reconstrucció de les instal·lacions en la forma i termini que se li indiqui.

Si la destrucció succeeix per culpa o dol de la concessionària o persones que en depenguin, l'opció anteriorment establerta correspondrà al Consorci Port de Mataró, que podrà en tot cas obligar a la concessionària a la reconstrucció de les instal·lacions, sense perjudici de les altres responsabilitats que li fossin exigibles.

24. CONDICIONS D'ÚS I EXPLOTACIÓ

1. L'autorització o la concessió es destinarà a l'objecte previst en el títol. No podrà destinar les instal·lacions en domini públic concedides ni les obres que s'hi executin a usos diferents dels expressats al títol.

L'ampliació de l'ús o el canvi d'ús a què està destinada la concessió haurà de ser, en qualsevol cas, autoritzada pel Consorci Port de Mataró, sempre que sigui congruent amb el pla d'usos del port i el Pla Especial del port de Mataró o amb les seves modificacions. El Consorci podrà sol·licitar al titular documentació acreditativa de la viabilitat de la nova explotació i, en el seu cas, el projecte d'adequació del local que procedeixi. En qualsevol cas, caldrà garantir en el canvi d'ús el compliment de les obligacions relatives a la inversió a realitzar.

Durant la vigència del títol no es podrà realitzar cap modificació o ampliació de les instal·lacions sense la prèvia autorització del Consorci Port de Mataró. L'incompliment d'aquesta condició serà causa de declaració de caducitat de la concessió.

En cap cas s'admetrà un ús habitacional.

2. El titular gestionarà l'activitat pel seu compte i risc, sense que en cap cas el Consorci Port de Mataró sigui responsable de les obligacions concretes pel titular, o els danys i perjudicis causats per aquest a terceres persones, i la vigilància anirà al seu càrrec.

Tot el personal necessari per a l'explotació serà per compte i a càrrec del titular.

Aquesta s'haurà de dotar dels elements de seguretat del personal que indiqui la legislació vigent, en especial la relativa a prevenció de riscos laborals.

També seran al seu càrrec les despeses d'electricitat, aigua, servei telefònic, recollida d'escombraries, i qualsevol altre servei necessari per al desenvolupament de l'activitat, i

totes les despeses que aquesta ocasió, així com la contractació dels serveis, les escomeses i el pagament dels drets corresponents.

3. No es podran desenvolupar a la Zona de Servei del port, activitats molestes o perilloses, o no permeses per la legislació medi ambiental, ni l'emmagatzematge de matèries perilloses.

Les deixalles i els residus tòxics s'hauran de dipositar en les instal·lacions de la dàrsena destinades a aquesta finalitat.

Els abocaments de les aigües residuals i de les procedents de rentat de dipòsits o de vessament superficial hauran de complir les normes vigents en matèria d'abocaments.

A tal fi, amb caràcter previ a l'atorgament de l'autorització o de la concessió, s'ha de garantir el sistema d'eliminació d'aigües residuals de conformitat amb les disposicions aplicables per l'abocament d'aquestes aigües.

Quan les instal·lacions no compleixin les normes aplicables, el/la titular estarà obligat/da a realitzar, en el termini que se l'indiqui, les correccions necessàries fins que, a judici de l'autoritat competent, es compleixin les esmentades normes.

El Consorci Port de Mataró, en l'àmbit de les seves competències, disposarà les mesures escaients per ordenar la suspensió de les activitats que donen origen a abocaments no autoritzats, sense perjudici de la responsabilitat civil, penal o administrativa en puguin incórrer els causants.

4.- El/la titular ha d'adoptar les mesures de seguretat i de protecció mediambiental i de sostenibilitat oportunes.

El/la titular ha d'adoptar la millor tecnologia disponible per al control de possibles fonts contaminants i comprometre's a la millora contínua dels seus productes i processos. A tal fi, es recomana l'establiment d'un Sistema de Gestió Ambiental (SGA) i l'obtenció de les certificacions corresponents, tant en matèria de qualitat com de medi ambient.

El/la titular ha d'enviar periòdicament al Consorci Port de Mataró tota la documentació que consideri pertinent per al coneixement del seu estat ambiental, i en especial, la que hagi d'enviar a les administracions públiques (Ajuntament, Departaments de la Generalitat de Catalunya,...) en virtut del compliment de la legislació, així com també una còpia dels resultats de les auditories, declaracions ambientals, incidències i d'altres, que tramitin amb motiu de la seva política i gestió ambiental, per a l'establiment de polítiques ambientals d'interès comú.

El Consorci Port de Mataró pot sol·licitar tota la informació, inspeccions, auditories, controls i anàlisis que consideri convenients a fi de comprovar que es compleixen correctament totes les exigències legals citades anteriorment. Es recomana que el/la titular instal·li els seus propis sistemes d'autoavaluació i anàlisi en continu de les possibles fonts contaminants.

En un marc de cooperació ambiental, el Consorci Port de Mataró i el/la titular es comprometen a intercanviar la informació, la formació i les experiències, en ordre a la millora contínua del medi ambient portuari. En aquest mateix sentit, es podran portar a terme iniciatives d'actuació ambiental conjunta a proposta de qualsevol membre de la comunitat portuària.

6. El/la titular haurà de donar compliment a la normativa aprovada pel Consorci, d'ordenació paisatgística en qualsevol tancament, rètol o tendal que vulgui instal·lar, i es requerirà prèvia autorització del Consorci.

7. El Consorci determinarà els horaris hàbils i les zones de circulació de vehicles per a les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies. Fora de les rutes i les hores indicades no es podran dur a terme aquestes operacions, llevat que, atesa l'excepcionalitat, ho autoritzi expressament per escrit i amb caràcter particular la Direcció.

Els horaris per exercir l'activitat en cada local seran els que determina la normativa general en funció del tipus d'activitat o, en el seu cas, l'específica que es fixi en el Pla d'usos del port i en els articles 49 i 50 del Reglament particular d'explotació i policia portuària del port de Mataró, en funció de l'activitat del local.

Els altaveus i aparells emissors de música i megafonia només son permesos en l'interior del propi local i en tot cas, s'haurà de respectar la normativa sobre contaminació acústica d'aplicació. La infracció d'aquesta condició serà susceptible de denuncia davant l'autoritat competent per incoar l'expedient sancionador.

8. El titular acreditarà anualment davant el Consorci Port de Mataró la vigència d'una pòlissa de responsabilitat civil general, de danys i perjudicis a tercers, que cobreixi suficientment la instal·lació concessionada i les conseqüències que es puguin derivar de l'objecte d'aquesta concessió, degudament complimentada, amb companyia asseguradora de reconeguda solvència, quedant obligat al pagament de les primes durant tot el termini de vigència del títol.

10. El/La titular de la concessió i el personal afectat haurà de conèixer el pla d'autoprotecció del port (PAU) corresponent i el protocol d'actuació a seguir en el cas d'emergència.

El/la titular ha de recollir els riscs ambientals en el seu Pla d'emergències, juntament amb les classes de risc i els mitjans per combatre els diferents tipus d'incidència. Recollirà, igualment, les relacions amb els plans d'emergència portuari (PAU), territorial i nacional. Sense perjudici de les enviades a d'altres departaments, haurà d'enviar al menys un pla d'emergències, juntament amb les anotacions que cregui convenientes, a Consorci Port de Mataró.

11. La manca d'utilització de les instal·lacions i béns de domini públic concedits durant un període de tres anys o superior a la meitat del termini atorgat si aquest fossi inferior, un cop iniciat el termini concessional, serà motiu de caducitat de la concessió si no respon a una causa justa.

Correspon al Consorci Port de Mataró en cada cas concret qualificar les causes al·legades pel/la titular per justificar la manca d'ús de les obres i bens. Amb aquesta finalitat el/la titular queda obligada, abans que transcorri el termini indicat en el paràgraf anterior, a posar en coneixement del Consorci Port de Mataró les circumstàncies que motiven la manca d'utilització. Si aquesta considera injustificada les causes al·legades pel/ la titular, incoarà l'expedient de caducitat de la concessió.

12. En cas d'incompliment per part del titular de qualsevol obligació derivada del títol, del present plec o incompliment de les normes contingudes en el Reglament particular d'explotació i policia del port, normes portuàries i altres directrius dictats pel Consorci Port de Mataró, aquest podrà acordar la suspensió del servei, d'acord amb el que estableix el Decret 206/ 2001 de 24 de juliol d'aprovació del Reglament de policia portuària, sens perjudici de que pugui procedir la declaració de caducitat del títol. Entre d'altres serveis que se li poden suspendre, és l'accés rodat a les instal·lacions portuàries, i el servei de recollida de brossa, si és el cas.

El titular o persona que aquest designi garantirà l'accés del personal del Consorci o als tècnics designats al local, previ avís, quan fos necessari per raons de seguretat, per verificació de xarxes comunes de servei i inspecció estructura o pel compliment de les funcions que aquest té atribuïdes.

A la coberta de les edificacions només es podran instal·lar equips (de clima, plaques fotovoltaïques, antenes o equivalents) i sortides de ventilació als llocs habilitats, prèvia autorització d'obres del Consorci. En cap cas es poden fer perforacions no autoritzades ni cap activitat que pugui malmetre la impermeabilització, ni es poden dipositar objectes ni elements publicitaris.

25. CANVIS DE TITULARITAT DE CONCESSIONS

1. De conformitat amb el que disposa l'article 55 de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, hagi transcorregut al menys un tercera part del termini inicial de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, la concessionària podrà transmetre per actes "inter vivos" la concessió atorgada, sempre que la mateixa estigui al corrent de les seves obligacions davant el Consorci, que la concessió no estigui sotmesa a causa d'extinció, i de vigència de la concessió.

S'entendrà que qui es subrogui en els seus drets assumirà també les obligacions que s'imposin en les clàusules d'aquesta concessió, en especial en l'abonament del cànon d'activitat i resta de paràmetres dels criteris de valoració.

Per procedir a la transmissió serà necessària la prèvia autorització expressa per acord del Consell de Govern del Consorci Port de Mataró. En la sol·licitud s'haurà d'adjuntar documentació acreditativa de la personalitat del cessionari i de la seva solvència per a l'exercici de l'activitat, amb els mateixos requeriments que s'estableixen en aquest concurs. El Consorci podrà exigir l'aportació d'altres dades i documents complementaris que cregui convenients per tal d'acreditar-ho.

El Consorci Port de Mataró podrà exercir els drets de tempteig i retracte. El dret de tempteig pot exercir-se en el termini de tres mesos, i el de retracte en el d'un any, ambdós a comptar des de la corresponent comunicació al Consorci Port de Mataró, la qual ha d'incloure les condicions essencials de la transmissió.

2. Si s'escau, l'entitat titular de la concessió administrativa haurà de notificar al Consorci Port de Mataró, amb caràcter previ a la seva formalització, qualsevol canvi o modificació que afecti la composició de l'accionariat o dels socis promotors de l'entitat concessionària que suposi l'entrada de terceres persones en l'explotació de la concessió. El Consorci Port de Mataró podrà oposar-s'hi mitjançant un acord motivat del Consell de Govern quan consideri que pot afectar la correcta explotació de la concessió.
3. Quan la persona jurídica titular d'una concessió es transformi, es fusioni amb una altra o s'escindeixi, es considerarà que s'ha produït un canvi de titularitat, essent per tant necessària l'autorització expressa a què es refereix el paràgraf anterior.

Si la societat titular canvia únicament de denominació social, només estarà obligada a notificar-ho a Consorci Port de Mataró.

4. En cas de defunció del/de la titular de la concessió, els seus causahavents, a títol d'herència o llegat, es podran subrogar en els drets d'aquell en el termini d'un any. Transcorregut aquest termini sense manifestació expressa al Consorci Port de Mataró, s'entendrà que renuncien a la concessió. Si fossin diversos hereus, aquests designaran un representant a efectes de les relacions entre la comunitat hereditària i Consorci Port de Mataró.
5. La transmissió per causa de mort requereix resolució expressa del Consorci Port de Mataró, prèvia comprovació del compliment per part dels nous titulars dels requisits legals exigibles.
6. Les autoritzacions no són objecte de canvis de titularitat

26. CESSIÓ DEL DRET D'ÚS

El titular no podrà cedir l'ús del local o l'explotació del local a tercers.

En tot cas, es respectaran aquells drets d'explotació de locals autoritzats pel Consell de Govern amb anterioritat a l'aplicació dels presents plecs.

27. CONSTITUCIÓ D'HIPOTEQUES I GRAVÀMENS DE CONCESSIONS

La constitució d'hipoteques o d'altres drets de garantia sobre els drets i obligacions dimanants de les concessions, així com el seu eventual embargament, requerirà en tots els casos l'autorització prèvia per acord del Consell de Govern del Consorci Port de Mataró. Serà causa d'extinció anticipada la seva constitució sense autorització prèvia de Consorci Port de Mataró.

En el supòsit d'adjudicació de la concessió mitjançant execució judicial, el Consorci Port de Mataró podrà exercir el dret de retracte en el termini de tres mesos a comptar des del moment en què tingui coneixement de l'adjudicació.

Les autoritzacions no són objecte de constitució d'hipoteques ni gravàmens.

28. RÈGIM SANCIONADOR

L'incompliment de les condicions, sens perjudici de la seva caducitat, podrà ser constitutiu d'infracció, de conformitat amb el que preveu el Llibre IV, Títol II, de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals.

El/La titular podrà ser sempre sancionat per les infraccions que s'estableixin a la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transports en aigües marítimes i continentals, amb independència d'altres responsabilitats que, si fos procedent, serien exigibles, i de la caducitat de la concessió o autorització, si s'escau.

Les infraccions seran sancionades prèvia instrucció de l'expedient administratiu, en la forma establerta en la legislació reguladora del procediment administratiu.

EXTINCIÓ DE TITOLS

29. EXTINCIÓ I REVOCACIÓ DE TITOLS

1. El títol habilitant s'extingirà per les causes previstes en la legislació reguladora del domini públic marítim-terrestre i, específicament a l'article 42 de la LPC són les següents:

- a) El venciment del termini d'atorgament.
- b) La revisió d'ofici en els casos establerts legalment.
- c) La revocació i la caducitat en els supòsits establerts per aquesta llei.
- d) El mutu acord entre l'Administració portuària i la persona titular, que només es pot produir si no hi concorre una altra causa d'extinció imputable a la persona titular i sempre que no hi hagi raons d'interès públic que facin necessari o convenient el manteniment del títol.
- e) La desafectació del bé de domini públic.
- f) La incapacitat sobrevinguda de la persona titular.
- g) La dissolució o extinció de la persona jurídica o de l'entitat sense personalitat jurídica que en sigui titular.
- h) La desaparició del bé o l'esgotament de la possibilitat d'aprofitament d'aquest.
- i) La renúncia de la persona titular acceptada per l'Administració portuària, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització i no causi perjudicis a terceres persones.
- j) L'expropiació forçosa del dret emparat pel títol.
- k) L'anul·lació per mitjà de resolució judicial ferma.

2. En el supòsit d'extinció per venciment del termini de concessions amb obres, el Consell de Govern del Consorci Port de Mataró, abans que faltin sis mesos per a la data de venciment, decidirà sobre el manteniment de les obres i instal·lacions o el seu aixecament i retirada per la concessionària i a càrrec d'aquesta. Si Consorci Port de Mataró no es pronunciés expressament sobre aquest extrem es considerarà que ha optat per la seva demolició, sense perjudici que en qualsevol moment es pugui manifestar explícitament. A aquest efecte s'entendran com a obres que podran revertir si estan en bon estat de conservació:

- Totes aquelles que suposin obra de paletaeria.
- Les instal·lacions d'aigua, sanejament, electricitat i climatització,
- Els elements exteriors com tancaments i cobertes de pèrgoles i terrasses.
- Millores ambientals com plaques solars, aïllaments, sistemes de reducció de consum, etc...

Si el Consell de Govern del Consorci Port de Mataró decidís el manteniment de les obres i instal·lacions, aquestes revertiran gratuïtament i lliures de càrregues al Consorci Port de Mataró en la data de venciment, en estat de conservació i funcionament adequats, i la concessionària podrà retirar aquells elements que no figuren en l'acta de reconeixement aixecada de conformitat i en compliment de la condició vint-i-quatrena, sempre que no estiguin units de manera fixa a l'immoble i amb això no es produeixi transgressió ni deteriorament d'aquest.

De la recepció per part de Consorci Port de Mataró dels béns revertits, s'aixecarà la corresponent acta en presència de la concessionària si hi comparegués. En l'acta s'indicarà l'estat de conservació dels béns revertits, especificant, si escau, els deterioraments que presentin.

Si existissin deterioraments, l'acta servirà de base per instruir el corresponent expedient, en el qual es concretarà l'import de les reparacions necessàries que s'exigirà a la concessionària. Si aquest no complís aquesta obligació, s'utilitzarà, si cal, el procediment d'execució subsidiària, de conformitat amb el que disposa l'article 102 de la Llei 39/2015, de Llei de Procediment administratiu comú.

Si el Consell de Govern del Consorci Port de Mataró hagués decidit l'aixecament de les obres i instal·lacions, la concessionària quedaria obligada a realitzar-la a costa seva en el termini de tres mesos a comptar des del dia següent al del venciment de la concessió. Del compliment d'aquesta obligació respondrà el la garantia d'obres.

De la recepció dels terrenys revertits, el Consorci Port de Mataró aixecarà l'acta corresponent, en presència de la concessionària si hi comparegués, i s'indicarà si l'estat en què queden els terrenys és l'ordenat.

Abans de la reversió definitiva de l'espai atorgat, el/la titular l'ha de deixar en les mateixes condicions en què li va ser lliurat, així com a retirar els residus i objectes de qualsevol mena.

Prèviament a dita reversió, s'ha d'enviar un informe al Consorci Port de Mataró en què consti les condicions i els informes tècnics de les instal·lacions per demostrar el bon estat de l'espai ocupat.

Si la concessionària no hagués efectuat la demolició i retirada de les instal·lacions a satisfacció de Consorci Port de Mataró, aquesta executarà subsidiàriament, a costa de la concessionària, els treballs no realitzats i despeses d'emmagatzematge.

En el cas que la concessionària no abonés voluntàriament les despeses de demolició i retirada de les instal·lacions realitzades subsidiàriament pel Consorci Port de Mataró, i el dipòsit no fos suficient, es podrà recorre al procediment executiu pel seu cobrament.

30. REVOCACIÓ I CADUCITAT DEL TÍTOL

La revocació del títol habilitant és procedent d'acord l'article 42 de la LPC en els casos següents:

- a) Si dificulta el correcte desenvolupament de les operacions portuàries.
- b) Si impedeix l'ocupació o utilització del domini públic portuari per a altres finalitats d'interès portuari més gran.
- c) Si resulta oposat de manera sobrevinguda a l'ordenació sectorial i urbanística de la zona de servei portuària, a projectes d'obres autoritzats per l'Administració portuària o a normes jurídiques i no és possible corregir aquesta circumstància per mitjà de la modificació del títol.
- d) Si s'han alterat els supòsits o les condicions físiques existents en el moment de l'atorgament o en supòsits de força major quan, en ambdós casos, no sigui possible modificar el títol.

El títol habilitant pot ésser declarat caducat si s'incompleix qualsevol de les seves condicions essencials i, singularment, si hi concorren les circumstàncies següents:

- a) L'impagament, en la forma i els supòsits establerts per reglament, dels tributs portuaris legalment exigibles.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) La no-iniciació, la paralització o la no-finalització de les instal·lacions o obres injustificadament durant el termini que es fixi en les condicions del títol.
- d) L'alteració de la destinació dels béns afectats.
- e) La manca d'utilització, durant un període de tres anys o superior a la meitat del termini atorgat, si aquest segon fos inferior, dels béns de domini públic, tret que obeeixi a justa causa.
- f) La modificació o ampliació de les instal·lacions o obres durant la vigència del títol, sense l'autorització prèvia de l'Administració portuària.
- g) La manca de constitució o de renovació de les assegurances exigibles.
- h) La manca de reposició, substitució o complement de la garantia exigible, amb el requeriment previ de l'Administració portuària.
- i) L'ocupació o utilització de superfície de domini públic no autoritzada.
- j) Qualsevol altre incompliment greu de les obligacions establertes per aquesta llei o contingudes en el títol.

A més en el cas de concessions a més es poden caducar per les següents causes previstes a l'article 58 de la LPC:

- a) Les concessions es poden declarar caducades per les causes generals comunes a tots els títols i, a més:

- b) Si el titular incorre de manera sobrevinguda en alguna de les causes de prohibició de contractar amb el sector públic establertes per la legislació de contractes del sector públic.
- c) Si, per causa imputable al titular i de manera injustificada, les obres o instal·lacions fixes no estan acabades dins el termini que es fixi en les condicions del títol.
- d) En cas de transmissió per actes entre vius de la concessió sense l'autorització prèvia de l'Administració portuària o la notificació prèvia a aquesta administració.
- e) En cas de constitució de drets reals sobre la concessió sense l'autorització prèvia de l'Administració portuària.
- f) Per la manca o impossibilitat de formalitzar la concessió per causa imputable a la persona interessada, amb el requeriment fefaent previ.

31. INTERPRETACIÓ DEL TÍTOL I JURISDICCIÓ COMPETENT

El Consell de Govern ostenta la facultat d'interpretar les clàusules, així com resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels títols seran resoltes pel Consell de Govern, i contra els seus Acords procedirà la interposició de recurs d'alçada davant el Conseller/a del Departament de Territori, d'acord amb l'article 75.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

ANNEXOS

- Annex núm. 1. Normes urbanístiques del Pla Especial del Port de Mataró.
 - Annex núm. 2. Plànol d'ubicació i superfícies.
 - Annex núm. 3. Condicions estètiques del conjunt exterior mòduls. (Escrites).
 - Annex núm. 4. Condicions estètiques del conjunt exterior mòduls. (Gràfiques).
 - Annex núm. 5. Declaracions responsables.
 - Annex núm. 6. Model de proposta econòmica.
-

ANNEX 1. NORMES URBANISTIQUES DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE MATARO

Els usos admesos segons el Pla Especial són els següents:

ANNEX 2. PLÀNOL D' UBICACIÓ I SUPERFÍCIES

ANNEX 3. CONDICIONS ESTÈTIQUES DEL CONJUNT DELS LOCALS I TERRASSES

CONDICIONS GENERALS

L'estètica final del conjunt ha de ser homogènia pel que els elements comuns exteriors hauran de ser iguals.

Es prohibeixen les ocupacions fora de l'espai concessional, ni cartells, mobiliari, ni subministraments.

Els materials han de ser de qualitat per ambients marins

ENLLUMENAT EXTERIOR

L'enllumenat ha de ser tipus LED de color suau , entre 3000 i 4000 k, grau d'estanqueïtat IP66 i contaminació lumínica a l'hemisferi superior inferior al 5%. Els llums estaran integrats a la façana o a l'estructura del tendal.

El cablejat no podrà ser aeri en cap tram, quedant subjecte a la façana o soterrat.

MÚSICA

Els altaveus hauran de disposar un limitador acústic per garantir que no es sobrepassen els decibels admesos.

APARELLS D'INSTAL·LACIONS

Els aparells d'aire condicionat, xemeneies de ventilació, antenes, s'hauran d'instal·lar en la coberta dels mòduls superiors.

Els ancoratges només es podran fer a la zona aixecada a l'efecte per tal de no perforar la impermeabilització.

TAULES I CADIRES

Taules i cadires han de disposar de tacs de goma als peus per reduir el soroll. Poden constituir un suport per a la identificació de l'establiment però es prohibeix la incorporació de marques ni logotips que no corresponguin al missatge de la raó social o el nom comercial de l'establiment o concessionari

RETOLACIO I PUBLICITAT

Es prohibeix la incorporació de marques o logotips que no corresponguin al missatge de la raó social o el nom comercial de l'establiment o concessionari.

L'únic emplaçament per a la retolació comercial és en la part reservada en la punta del porxo en una amplada de 4,7m x0,5m i subjectat a l'estructura prevista i amb una fondària màxima de 10cm. La il·luminació de les lletres o pictogrames no sobresortirà d'aquest marc. Es podrà retolar en l'espai de la façana del porxo o façana que s'admet un tancament cec

TERRASSA PORXO

Les divisions entre els locals es podran fer amb material opac resistent a l'ambient marí fins a 2,25 m d'alçada. La resta fins al sostre ha de ser ventilat.

La part frontal es podrà disposar de mampares rígides com protecció del vent., opaca fins a 75 cm i transparent fins a 1,50 m des del sòl.

Es podrà instal·lar una reixa de seguretat enrotllable d'alumini amb acabat en blanc amb lames micro perforades.

No s'admet la instal·lació de tarimes que impedeixin la neteja de la part inferior. Les terrasses mantindran el paviment de l'espai lliure a on s'instal·len en perfectes condicions de neteja i conservació. No es permet clavar ni ancorar cap element

TERRASSA PÉRGOLA

Els tendals seran de lona de color blanc, resistent als raigs UV i a la propagació de la flama. corredís amb un sistema de guies i corrioles. En cas d'alerta Procicat els tendals hauran d'estar recollits.

Les divisions entre els locals i proteccions frontals es podran fer amb material opac resistent a l'ambient marí fins a 0,75 m d'alçada i transparent fins a 2,25 m en dos trams de 0,75 i 0,75 m. Aquests trams poden ser mòbils o abatibles.

Les terrasses mantindran en perfectes condicions de neteja i conservació. No s'admet la instal·lació de tarimes que impedeixin la neteja de la part inferior. No es permet clavar ni ancorar cap element.

TERRASSES SUPERIORS

Es podran fer estructures per a tendals amb una estructura igual a les pèrgoles de la part inferior. Només es podran ancorar al terra quan no es trobin sobre un forjat. Els elements del para-sol han de deixar una alçada lliure de pas mínima de 2,20 m i 3,50 m d'alçada màxima

Els tendals seran de lona de color blanc, resistent als raigs UV i a la propagació de la flama. Corredís amb un sistema de guies i corrioles. En cas d'alerta Procicat els tendals hauran d'estar recollits.

Les divisions entre els locals i proteccions frontals es podran fer amb material opac resistent a l'ambient marí fins a 0,75m d'alçada i transparent fins a 2,25 m en dos trams de 0,75 i 0,75 m. Aquests trams poden ser mòbils o abatibles..

Les terrasses mantindran en perfectes condicions de neteja i conservació. No s'admet la instal·lació de tarimes que impedeixin la neteja de la part inferior. No es permet clavar ni ancorar cap element

**ANNEX 4. CONDICIONS ESTÈTIQUES DEL CONJUNT DELS LOCALS I TERRASSES
(GRÀFIQUES)**

ANNEX 5. A. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PERSONA JURÍDICA

El senyor/a, amb D.N.I. Número, en nom i representació de l'empresa denominada, amb domicili a, de la població de, i provista de CIF número

..... DECLARO sota la meva responsabilitat que l'empresa a la qual represento, com a interessada en l'atorgament de la concessió administrativa per a no té cap deute econòmic pendent amb Consorci Port de Mataró.

I per a que consti signo aquesta declaració responsable.

Lloc:

Data:

Signatura del/de la representant legal de l'entitat:

Segell de l'entitat

ANNEX 5. B. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PERSONA FÍSICA

El senyor/a, amb D.N.I. Número, en nom i representació propis, amb domicili a, de la població de, i provista de CIF número, DECLARO sota la meva responsabilitat que com a persona interessada en l'atorgament de la concessió administrativa per a no té cap deute econòmic pendent amb Consorci Port de Mataró.

I per a que consti signo aquesta declaració responsable.

Lloc:

Data:

Signatura del/de la representant legal de l'entitat:

ANNEX 5.C. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE GRUP D' EMPRESES

El/la senyor/a, amb DNI/NIF núm....., que actua en nom i representació pròpia / en nom i representació de l'empresa....., amb CIF....., de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari/a de (lloc)....., senyor/a, en data i número de protocol

DECLARA sota la seva responsabilitat, com a empresa sol·licitant del concurs QUE:

En relació amb la pertinença a grup empresarial (*marcar l'opció que correspongui*):

- L'empresa no conforma grup empresarial.
- L'empresa forma part del grup empresarial, que està format per les empreses següents:
-
 -
 -
 -

I per a que consti signo aquesta declaració responsable.

Lloc:

Data:

Signatura del/de la representant legal de l'entitat:

ANNEX 6) MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA.

El senyor/a, amb D.N.I. Número, en nom i representació de l'empresa denominada, amb domicili a, de la població de, i provista de CIF número, o el Sr., en nom i representació propis, amb domicili a, de la població de, i provista de CIF número,
assabentat de l'anunci publicat al Diari Oficial de la Generalitat i de les condicions i requisits que s'exigeixen per participar en el concurs per a l'adjudicació del títol d'autorització o de concessió administrativa, essent els locals, terrasses, pèrgoles o porxos següents:

LOCALS

TERRASSES

PÈRGOLES

PORXOS

vinc a presentar la següent proposta:

OFERTA ECONÒMICA DE CÀNON

Indico el tipus percentual del cànon d'activitat que ofereixo i la quantia que representa, d'acord amb el que disposa la clàusula 8.2. dels plecs:

..... % de cànon d'activitat.

OFERTA ECONÒMICA DEL MÍNIM DE FACTURACIÓ ANUAL

Amb el mínim de facturació compromesa de € / any/ per mòdul,

el que suposa un cànon mínim de € / mòdul a pagar, com a mínim de cànon d'activitat.

L'oferta es fa sobre un mòdul equivalent a un local tipus de 75 m² i una terrassa de 20 m². En cas d'optar a un local superior o a terrasses o pèrgoles addicionals es multiplicarà aquesta quantitat proporcionalment a la superfície.

OFERTA DE LLOCS DE TREBALL

El nombre de treballadors previst és de: treballadors.

El que suposa un còmput de jornals mig anual de treballadors / mòdul.

L'oferta es farà sobre un mòdul equivalent a un local tipus de 75 m² i una terrassa de 20 m². En cas d'optar a un local superior o a terrasses o pèrgoles addicionals es multiplicarà aquesta quantitat proporcionalment a la superfície.

OFERTA D'HORARIS

L'horari d'obertura proposat és el següent:

El que suposa una mitja d'hores setmanals de hores.

Lloc:

Data:

Signatura: